



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 377 536  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE FORUSVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: c/o Norstar Bygg AS  
Fabrikkveien 17A  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Hugo Aarhun-Van Der Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	114 100
Annen driftskostnad		66 751	46 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 801</b>	<b>160 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 801</b>	<b>-160 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			191 251
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>191 251</b>
Annen rentekostnad		4	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4</b>	<b>191 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-123 805</b>	<b>30 903</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-123 805</b>	<b>30 903</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-123 805</b>	<b>30 903</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-123 805</b>	<b>30 903</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-123 805</b>	<b>30 903</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			30 903
Overført fra annen egenkapital		-123 805	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-123 805</b>	<b>30 903</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	11 857 450	11 857 450
Lån til foretak i samme konsern	4	1 154 911	1 093 660
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 012 361</b>	<b>12 951 110</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 012 361</b>	<b>12 951 110</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 315	191 251
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 315</b>	<b>191 251</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 245	25 045
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 245</b>	<b>25 045</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 560</b>	<b>216 296</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 031 920</b>	<b>13 167 406</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 100 000	2 100 000
Overkurs		8 928 803	8 928 803
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 028 803</b>	<b>11 028 803</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		1 997 392	2 121 196
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 997 392</b>	<b>2 121 196</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 026 195</b>	<b>13 149 999</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 428	17 406
Annen kortsiktig gjeld		1 298	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 726</b>	<b>17 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 726</b>	<b>17 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 031 920</b>	<b>13 167 406</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 441476

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 377 536  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE FORUSVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: c/o Norstar Bygg AS  
Fabrikkveien 17A  
4033 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Hugo Aarhun-Van Der Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 914 377 536  
GAMLE FORUSVEIEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	114 100
Annen driftskostnad		66 751	46 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 801</b>	<b>160 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 801</b>	<b>-160 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			191 251
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>191 251</b>
Annen rentekostnad		4	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4</b>	<b>191 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-123 805</b>	<b>30 903</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-123 805</b>	<b>30 903</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-123 805</b>	<b>30 903</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-123 805</b>	<b>30 903</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-123 805</b>	<b>30 903</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			30 903
Overført fra annen egenkapital		-123 805	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-123 805</b>	<b>30 903</b>



Organisasjonsnr: 914 377 536  
GAMLE FORUSVEIEN 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	11 857 450	11 857 450
Lån til foretak i samme konsern	4	1 154 911	1 093 660
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 012 361</b>	<b>12 951 110</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 012 361</b>	<b>12 951 110</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	1 315	191 251
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 315</b>	<b>191 251</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 245	25 045
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 245</b>	<b>25 045</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 560</b>	<b>216 296</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 031 920</b>	<b>13 167 406</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 100 000	2 100 000
Overkurs		8 928 803	8 928 803
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 028 803</b>	<b>11 028 803</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 997 392	2 121 196
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 997 392</b>	<b>2 121 196</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 026 195</b>	<b>13 149 999</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 428	17 406
Annen kortsiktig gjeld	1 298	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 726</b>	<b>17 406</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 726</b>	<b>17 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 031 920</b>	<b>13 167 406</b>



Organisasjonsnr: 914 377 536  
GAMLE FORUSVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### Resultatregnskap

Gamle Forusveien 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad	2	57 050	114 100
Annen driftskostnad		66 751	46 248
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>123 801</b>	<b>160 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 801</b>	<b>-160 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	191 251
Annen rentekostnad		4	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4</b>	<b>191 251</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-123 805</b>	<b>30 903</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-123 805</b>	<b>30 903</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	30 903
Overført fra annen egenkapital		123 805	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-123 805</b>	<b>30 903</b>



## Balanse

Gamle Forusveien 10 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	11 857 450	11 857 450
Lån til foretak i samme konsern	4	1 154 911	1 093 660
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 012 361</b>	<b>12 951 110</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 012 361</b>	<b>12 951 110</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 315	191 251
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 315</b>	<b>191 251</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 245	25 045
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 560</b>	<b>216 296</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 031 920</b>	<b>13 167 406</b>



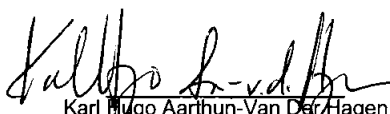
## Balanse

Gamle Forusveien 10 AS


Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 100 000	2 100 000
Overkurs		8 928 803	8 928 803
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 028 803</b>	<b>11 028 803</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 997 392	2 121 196
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 997 392</b>	<b>2 121 196</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 026 195</b>	<b>13 149 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 428	17 406
Annen kortsiktig gjeld		1 298	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 726</b>	<b>17 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 726</b>	<b>17 406</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 031 920</b>	<b>13 167 406</b>

Stavanger, 19.02.2024

Styret i Gamle Forusveien 10 AS

  
Karl Hugo Aarhun-Van Der Hagen  
Styrets leder

  
Jan Halvar Eiane  
Styremedlem

  
Dick Tjerswaag Vaule  
Styremedlem



## Gamle Forusveien 10 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper mv

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert til kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Lønn og godtgjørelser mv

Lønnskostnad	2023	2022
Styrehonorar	50 000	100 000
Folketrygdavgift	7 050	14 100
Pensjonskostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>114 100</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,0 0,0



## Gamle Forusveien 10 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 3 Aksjer i datterelskap

<u>Firma</u>	<u>Ansk. tidspunkt</u>	<u>Forretnings- kontor</u>	<u>Stemme- og eierandel</u>	<u>Resultat 2023</u>	<u>Egenkapital 31.12.2023</u>
GF10A AS	27.11.14	Stavanger	100 %	-156 502	5 209 830

Investeringen er bokført til kostpris.

#### Note 4 Mellomværende med konsernselskap

	<u>Lån til foretak i konsern</u>		<u>Andre fordringer</u>	
	<u>2022</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
GF10A AS	1 154 450	1 093 660	0	191 251
<b>Sum</b>	<b>1 154 450</b>	<b>1 093 660</b>	<b>0</b>	<b>191 251</b>

Lånet er inntil videre rentefritt og det er ikke avtalt avdragsplan/tilbakebetaling.



# IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i GAMLE FORUSVEIEN 10 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GAMLE FORUSVEIEN 10 AS som viser et underskudd på kr 123 805. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 19. februar 2024  
Idsø & Ravnås Revisjon AS

---

Odd Harry P. Hemnes  
statsautorisert revisor