



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 575 157  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Uthusvegen 79  
2335 STANGE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter eiendom	1	596 160	576 000
Annen inntekt		1 693	65 591
<b>Sum inntekter</b>		<b>597 853</b>	<b>641 591</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	138 326	8 341
Annen driftskostnad	4	237 148	92 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>375 473</b>	<b>101 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 380</b>	<b>540 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 937	7 717
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 937</b>	<b>7 717</b>
Annen rentekostnad		24 105	51
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 105</b>	<b>51</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 168</b>	<b>7 666</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>217 212</b>	<b>548 034</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 513	104 871
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>208 699</b>	<b>443 163</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>208 699</b>	<b>443 163</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>208 699</b>	<b>443 163</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>208 699</b>	<b>443 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		108 699	343 163
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>208 699</b>	<b>443 163</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	380 812	406 912
Maskiner og anlegg		1 102 625	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 483 437</b>	<b>406 912</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	114 500	114 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>114 500</b>	<b>114 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 597 937</b>	<b>521 412</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 557	126 989
Andre kortsiktige fordringer		205 689	28 396
<b>Sum fordringer</b>		<b>214 246</b>	<b>155 385</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		680 105	1 166 547
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>680 105</b>	<b>1 166 547</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>894 351</b>	<b>1 321 932</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 492 288</b>	<b>1 843 343</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital (50 aksjer á kr 2 000)	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 543 657	1 434 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 543 657</b>	<b>1 434 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 643 657</b>	<b>1 534 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		650 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>650 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>650 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 469	100 916
Betalbar skatt	5	8 513	104 871
Skyldig offentlige avgifter			2 598
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		5 649	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 631</b>	<b>308 385</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>848 631</b>	<b>308 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 492 288</b>	<b>1 843 343</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 626538

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 575 157  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Uthusvegen 79  
2335 STANGE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 575 157  
KRISTIANSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter eiendom	1	596 160	576 000
Annen inntekt		1 693	65 591
<b>Sum inntekter</b>		<b>597 853</b>	<b>641 591</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	138 326	8 341
Annen driftskostnad	4	237 148	92 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>375 473</b>	<b>101 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 380</b>	<b>540 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 937	7 717
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 937</b>	<b>7 717</b>
Annen rentekostnad		24 105	51
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 105</b>	<b>51</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 168</b>	<b>7 666</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 513	104 871
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>208 699</b>	<b>443 163</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>208 699</b>	<b>443 163</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>208 699</b>	<b>443 163</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>208 699</b>	<b>443 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		108 699	343 163
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>208 699</b>	<b>443 163</b>



Organisasjonsnr: 979 575 157  
KRISTIANSEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	380 812	406 912
Maskiner og anlegg		1 102 625	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 483 437</b>	<b>406 912</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	114 500	114 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>114 500</b>	<b>114 500</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 597 937</b>	<b>521 412</b>
--------------------------	--	------------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		8 557	126 989
Andre kortsiktige fordringer		205 689	28 396
<b>Sum fordringer</b>		<b>214 246</b>	<b>155 385</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		680 105	1 166 547
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>680 105</b>	<b>1 166 547</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>894 351</b>	<b>1 321 932</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 492 288</b>	<b>1 843 343</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer á kr 2 000)	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 543 657	1 434 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 543 657</b>	<b>1 434 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 643 657</b>	<b>1 534 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		650 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>650 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>650 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 469	100 916
Betalbar skatt	5	8 513	104 871
Skyldig offentlige avgifter			2 598
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		5 649	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 631</b>	<b>308 385</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>848 631</b>	<b>308 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 492 288</b>	<b>1 843 343</b>



Organisasjonsnr: 979 575 157  
KRISTIANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter eiendom	1	596 160	576 000
Annen inntekt		1 693	65 591
Sum driftsinntekter		<u>597 853</u>	<u>641 591</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	138 326	8 341
Annen driftskostnad	4	237 148	92 882
Sum driftskostnader		<u>375 473</u>	<u>101 223</u>
Driftsresultat		<u>222 380</u>	<u>540 368</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 937	7 717
Annen rentekostnad		24 105	51
Resultat av finansposter		-5 168	7 666
Ordinært resultat før skattekostnad		217 212	548 034
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 513	104 871
Ordinært resultat		<u>208 699</u>	<u>443 163</u>
Årsresultat	7	<u>208 699</u>	<u>443 163</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		100 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		108 699	343 163
Sum overføringer		<u>208 699</u>	<u>443 163</u>



## Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	380 812	406 912
Maskiner og anlegg		1 102 625	0
Sum varige driftsmidler	2	<u>1 483 437</u>	<u>406 912</u>
Investeringer i aksjer og andeler	6	114 500	114 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>114 500</u>	<u>114 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 597 937</u>	<u>521 412</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 557	126 989
Andre kortsiktige fordringer		205 689	28 396
Sum fordringer		<u>214 246</u>	<u>155 385</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>680 105</u>	<u>1 166 547</u>
Sum omløpsmidler		<u>894 351</u>	<u>1 321 932</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 492 288</u>	<u>1 843 343</u>



## Balanse

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer á kr 2 000)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 543 657	1 434 958
Sum opptjent egenkapital		<u>1 543 657</u>	<u>1 434 958</u>
Sum egenkapital	7	<u>1 643 657</u>	<u>1 534 958</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		650 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>650 000</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 469	100 916
Betalbar skatt	5	8 513	104 871
Skyldig offentlige avgifter		0	2 598
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		5 649	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>198 631</u>	<u>308 385</u>
Sum gjeld		<u>848 631</u>	<u>308 385</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>2 492 288</u>	<u>1 843 343</u>

Stange, 30.06.2022  
Styret i Kristiansen Eiendom AS

Stein Kristiansen  
styreleder/daglig leder



## NOTER TIL REGNSKAPET 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring skjer løpende ved levering av varer og tjenester

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Note 2 Anleggsmidler

	Eiendom	Tomt	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 533 148	213 912		3 747 060
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			1 214 851	1 214 851
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>3 533 148</b>	<b>213 912</b>	<b>1 214 851</b>	<b>4 961 910</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 366 248		112 226	3 478 474
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>166 900</b>	<b>213 912</b>	<b>1 102 625</b>	<b>1 483 437</b>
Årets ordinære avskrivninger	26 100		112 226	138 326
Økonomisk levetid	7-20 år		8 år	
Avskrivningsplan		saldo 0%		

### Note 3 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen er på kr. 100 000,- fordelt på 50 aksjer à kr 2 000.

Selskapets aksjonærer er:

A Stein Kristiansen

Eierandel

100%

Daglig leder og styrets leder



## Note 4 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv.

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2021	2020
Lønninger		
Arbeidsgiveravgift		
Pensjonskostnader		
Andre lønnskostnader		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Revisor:

Selskapet har valgt bort revisjon.

## Note 5 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	8 513
Endring utsatt skatt	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>8 513</b>

### Utsatt skatt:

	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Netto grunnlag	-1 051 489	-872 972	
Utsatt skatt/skattefordel 22 %	241 843	192 054	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

I samsvar med GRS for små foretak kan man unnlate å balanseføre utsatt skattefordel. Dette alternativet er valgt, slik at utsatt skatt er null og utsatt skattefordel er ikke ført opp som eiendel. Årets endring av utsatt skatt er derfor null.

## Note 6 Aksjer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
KRISTIANSSEN AUTOMASJON AS	114 500	114 500
<b>Sum</b>	<b>114 500</b>	<b>114 500</b>



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 434 958</b>	<b>1 534 958</b>
Årets resultat				208 699	208 699
Ordinært utbytte				-100 000	-100 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 543 657</b>	<b>1 643 657</b>