



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	996 972 410
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KTK STORVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	6490 EIDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kåre Storvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 880 000	5 560 000
Annen driftsinntekt		95 039	700 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 975 039</b>	<b>6 260 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		380 792	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	307 814	356 900
Annen driftskostnad		5 557 255	5 827 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 245 861</b>	<b>6 184 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>729 178</b>	<b>75 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			13
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>13</b>
Annen rentekostnad		147 515	175 492
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 515</b>	<b>175 492</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 515</b>	<b>-175 479</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>581 663</b>	<b>-100 240</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	127 966	-22 053
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>453 697</b>	<b>-78 187</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>453 697</b>	<b>-78 187</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		453 697	-78 187
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>453 697</b>	<b>-78 187</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Maskiner og anlegg	3	33 300	77 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 8	1 374 000	674 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 407 300</b>	<b>751 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4, 9	529 695	958 746
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>529 695</b>	<b>958 746</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 936 995</b>	<b>1 710 246</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	2 820 000	2 820 000
<b>Sum varer</b>		<b>2 820 000</b>	<b>2 820 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre fordringer	9	664 742	446 524
<b>Sum fordringer</b>		<b>664 742</b>	<b>446 524</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		622 237	319 416
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>622 237</b>	<b>319 416</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 106 979</b>	<b>3 585 940</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 043 974</b>	<b>5 296 186</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 100,00)	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	4 680	4 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 004 680</b>	<b>1 004 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	459 273	5 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>459 273</b>	<b>5 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 463 953</b>	<b>1 010 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		128 296	330
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>128 296</b>	<b>330</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 525 185	3 785 463
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 525 185</b>	<b>3 785 463</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 653 481</b>	<b>3 785 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		769 280	324 479
Annen kortsiktig gjeld		157 260	175 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>926 540</b>	<b>500 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 580 021</b>	<b>4 285 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 043 974</b>	<b>5 296 186</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 289938

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 972 410  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KTK STORVIK EIENDOM AS  
6490 EIDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Storvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 996 972 410  
KTK STORVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 880 000	5 560 000
Annen driftsinntekt		95 039	700 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 975 039</b>	<b>6 260 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		380 792	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	307 814	356 900
Annen driftskostnad		5 557 255	5 827 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 245 861</b>	<b>6 184 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>729 178</b>	<b>75 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			13
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>13</b>
Annen rentekostnad		147 515	175 492
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 515</b>	<b>175 492</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 515</b>	<b>-175 479</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	127 966	-22 053
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>453 697</b>	<b>-78 187</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>453 697</b>	<b>-78 187</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		453 697	-78 187
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>453 697</b>	<b>-78 187</b>



Organisasjonsnr: 996 972 410  
KTK STORVIK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Maskiner og anlegg	3	33 300	77 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 8	1 374 000	674 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 407 300</b>	<b>751 500</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	4, 9	529 695	958 746
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>529 695</b>	<b>958 746</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 936 995</b>	<b>1 710 246</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer	8	2 820 000	2 820 000
<b>Sum varer</b>		<b>2 820 000</b>	<b>2 820 000</b>

#### Fordringer

Kundefordringer			
Andre fordringer	9	664 742	446 524
<b>Sum fordringer</b>		<b>664 742</b>	<b>446 524</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		622 237	319 416
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>622 237</b>	<b>319 416</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 106 979</b>	<b>3 585 940</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 043 974</b>	<b>5 296 186</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 100,00)	6, 7	1 000 000	1 000 000
--	------	-----------	-----------



Overkurs	7	4 680	4 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 004 680</b>	<b>1 004 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	459 273	5 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>459 273</b>	<b>5 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 463 953</b>	<b>1 010 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		128 296	330
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>128 296</b>	<b>330</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 525 185	3 785 463
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 525 185</b>	<b>3 785 463</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 653 481</b>	<b>3 785 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		769 280	324 479
Annen kortsiktig gjeld		157 260	175 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>926 540</b>	<b>500 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 580 021</b>	<b>4 285 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 043 974</b>	<b>5 296 186</b>



Organisasjonsnr: 996 972 410  
KTK STORVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

4

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
529695.00

#### Mer om fordringer

Startleie for leasing-objekter

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

#### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3525185.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



4194000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 KTK STORVIK EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	581 663	(100 240)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	296 458	(95 679)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(878 121)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(195 919)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	127 966	(22 053)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>127 966</b>	<b>(22 053)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	265 000	2 960 887	3 225 887
Tilgang i året	0	963 614	963 614
Avgang i året	0	(139 500)	(139 500)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>265 000</b>	<b>3 785 001</b>	<b>4 050 001</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(188 000)	(2 286 387)	(2 474 387)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(231 700)	(2 411 001)	(2 642 701)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>33 300</b>	<b>1 374 000</b>	<b>1 407 300</b>
Årets avskrivninger	(43 700)	(264 114)	(307 814)
Økonomisk levetid	5 år	1 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 %</b>	<b>10 - 100 %</b>	

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 529 695

### Mer om fordringer

Startleie for leasing-objekter

## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>		

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	100,00	1 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>1 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
K .Storvik Holding AS	4 400	44,00%	Ordinære aksjer
Storvik, Kenneth (Styremedlem)	2 000	20,00%	Ordinære aksjer
Storvik, Thomas (Styremedlem)	2 000	20,00%	Ordinære aksjer
Storvik, Kåre (Daglig leder, Styreleder)	1 600	16,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	4 680	5 576	1 010 256
Årets resultat			453 697	453 697
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>4 680</b>	<b>459 273</b>	<b>1 463 953</b>

## Note 8 - Gjeld

Beløp



Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 525 185
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 194 000

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2021</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	1 681 820	1 385 362	296 458
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 680 318)	(802 198)	(878 121)
Sum midlertidige forskjeller	1 502	583 164	(581 663)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>330</b>	<b>128 296</b>	<b>(127 966)</b>



Til generalforsamlingen i **KTK Storvik Eiendom AS**

**ODD IVAR THUE**  
Statsautorisert revisor  
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av  
Den norske Revisorforening

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert **KTK Storvik Eiendom AS'** årsregnskap som viser et overskudd på kr 453 697. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengig av selskapet slik det er krevet i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**ROMSDAL REVISJON AS**  
Revisorregisteret / Foretaksregisteret NO 912 540 715 MVA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Frænavegen 16, 8415 Molde tlf: 90 50 95 96  
oit@norom.no

Side 1 av 2



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 22. april 2022  
Romsdal Revisjon AS

*Odd Ivar Thue*

**Odd Ivar Thue**  
*Statsautorisert revisor*