



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 511 586
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOP TERRASSE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 075 832	1 976 088
Annen driftsinntekt	3	7 700	277 200
Sum inntekter		2 083 532	2 253 288
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	85 575	67 319
Annen driftskostnad	6,7,8	1 423 458	1 702 252
Sum kostnader		1 509 033	1 769 571
Driftsresultat		574 499	483 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 982	19 770
Sum finansinntekter		16 982	19 770
Annen rentekostnad		56 422	87 037
Sum finanskostnader		56 422	87 037
Netto finans		-39 441	-67 267
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		535 058	416 450
Totalresultat		535 058	416 450
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		535 058	416 450
Sum overføringer og disponeringer		535 058	416 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		227 869	221 208
Sum fordringer		227 869	221 208
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 451	311 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 451	311 594
Sum omløpsmidler		383 320	532 802
SUM EIENDELER		383 320	532 802

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	193 708	728 766
Sum opptjent egenkapital		-193 708	-728 766
Sum egenkapital		-193 708	-728 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	335 092	971 874
Sum annen langsiktig gjeld		335 092	971 874
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 638	205 958
Skyldige offentlige avgifter		8 460	6 345
Annen kortsiktig gjeld		77 837	77 391
Sum kortsiktig gjeld		241 935	289 694
Sum gjeld		577 028	1 261 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		383 320	532 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 568612

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 511 586
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOP TERRASSE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 990 511 586
SAMEIET HOP TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 075 832	1 976 088
Annen driftsinntekt	3	7 700	277 200
Sum inntekter		2 083 532	2 253 288
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	85 575	67 319
Annen driftskostnad	6, 7, 8	1 423 458	1 702 252
Sum kostnader		1 509 033	1 769 571
Driftsresultat		574 499	483 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 982	19 770
Sum finansinntekter		16 982	19 770
Annen rentekostnad		56 422	87 037
Sum finanskostnader		56 422	87 037
Netto finans		-39 441	-67 267
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		535 058	416 450
Totalresultat		535 058	416 450
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		535 058	416 450
Sum overføringer og disponeringer		535 058	416 450



Organisasjonsnr: 990 511 586
SAMEIET HOP TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		227 869	221 208
Sum fordringer		227 869	221 208
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 451	311 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 451	311 594
Sum omløpsmidler		383 320	532 802
SUM EIENDELER		383 320	532 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	193 708	728 766
Sum opptjent egenkapital		-193 708	-728 766



Sum egenkapital	-193 708	-728 766
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 335 092	971 874
Sum annen langsiktig gjeld	335 092	971 874
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	155 638	205 958
Skyldige offentlige avgifter	8 460	6 345
Annen kortsiktig gjeld	77 837	77 391
Sum kortsiktig gjeld	241 935	289 694
Sum gjeld	577 028	1 261 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	383 320	532 802



Organisasjonsnr: 990 511 586
SAMEIET HOP TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Hop Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hop Terrasse som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: Z01CD-5ORKA-4X6WC-KS05E-D3LII-8T506



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z01CD-5ORKA-4X6WC-KS05E-D3LI-8T5O6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-05-30 08:28:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z01CD-5ORKA-4X6WC-KS05E-D3LI-8T506

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Arsoppgjør rapport

**Sameiet Hop Terrasse
2024**

Sameiet Hop Terrasse Org.nr. 990511586

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Sameiet Hop Terrasse
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	2 075 832	1 976 088	2 075 940	2 103 390
Andre inntekter	3	7 700	277 200	0	0
Sum inntekter		2 083 532	2 253 288	2 075 940	2 103 390
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	75 000	59 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	4	10 575	8 319	8 460	8 460
Felles strøm og varme		68 908	60 588	65 000	67 000
Andre driftskostnader	6	563 841	536 908	525 970	550 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	7 418	26 000	10 000
Vedlikehold	8	613 261	922 919	485 000	265 000
Forretningsførsel		59 598	56 163	56 900	64 000
Revisjonshonorar		11 000	10 250	11 000	11 500
Andre konsulentonorarer		0	3 000	0	160 000
Forsikring		106 850	105 006	115 000	120 150
Sum driftskostnader		1 509 033	1 769 571	1 353 330	1 316 410
Driftsresultat		574 499	483 717	722 610	786 980
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		16 910	19 639	0	0
Andre renteinntekter		72	131	0	0
Sum finansinntekter		16 982	19 770	0	0
Rentekostnader lån		56 422	87 037	59 000	11 680
Sum finanskostnader		56 422	87 037	59 000	11 680
Resultat av finansposter		-39 441	-67 267	-59 000	-11 680
Resultat		535 058	416 450	663 610	775 300
Til/fra udekket tap		535 058	416 450	0	0
Sum disponeringer		535 058	416 450	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Hop Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Hop Terrasse
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	210 688	200 689
Andre fordringer	17 181	20 519
Sum fordringer	227 869	221 208
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	155 451	311 594
Sum bankinnsk. og kontanter	155 451	311 594
Sum omløpsmidler	383 320	532 802
SUM EIENDELER	383 320	532 802

Balanserapport 2024 for Sameiet Hop Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Hop Terrasse
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-193 708	-728 766
Sum opptjent egenkapital		-193 708	-728 766
SUM EGENKAPITAL		-193 708	-728 766
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	335 092	971 874
Sum langsiktig gjeld		335 092	971 874
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		8 812	22 325
Leverandørgjeld		155 639	205 958
Skyldige off. myndigheter		8 460	6 345
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		60 000	45 000
Påløpne renter		127	535
Annen kortsiktig gjeld		8 898	9 531
Sum kortsiktig gjeld		241 935	289 694
SUM GJELD		577 028	1 261 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		383 320	532 802

Bergen,
Styret for Sameiet Hop Terrasse

Helge Skaar
Styrets leder

Toril Sivertsen Aatland
Nestleder

Marit Åmot
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Hop Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	791 808	753 864	791 800	1 159 290
3803 Innbetalte finanskostnader	695 880	687 648	696 000	346 780
3816 TV/Internett	245 808	270 000	245 800	245 800
3833 Vedlikehold	277 968	264 576	277 970	285 420
3849 Overvåkningskostnad	64 368	0	64 370	66 100
Sum felleskostnader	2 075 832	1 976 088	2 075 940	2 103 390

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3885 Andre inntekter	7 700	277 200	0	0
Sum andre inntekter	7 700	277 200	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	60 000	60 000	60 000	60 000
5331 Avsetning styrehonorar	15 000	-1 000	0	0
Sum styrehonorar	75 000	59 000	60 000	60 000

Sameiet Hop Terrasse org.nr. 990511586

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6326 Snømåking og brøyting	99 222	147 365	50 000	80 000
6336 HMS	29 428	12 500	13 300	13 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	5 063	6 690	0	0
6370 Garasjer	3 476	0	5 000	5 000
6372 Heis	14 801	20 832	21 000	21 000
6375 TV/Internett	241 587	219 851	245 800	245 800
6376 Vaktmestertjenester	129 240	123 440	125 000	135 000
6391 Diverse serviceavtaler	28 046	4 654	64 370	50 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	0
6940 Porto	667	990	500	500
7740 Øreavrounding	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	2 313	585	0	0
Sum driftskostnader	563 841	536 908	525 970	550 300

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6502 Brannvernustyr	0	0	26 000	10 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	7 418	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	0	7 418	26 000	10 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6602 Vedlikehold rør og sanitær	4 662	371 101	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	109 762	25 124	75 000	75 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	101 724	105 407	50 000	100 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	9 861	0	0
6606 Vedlikehold heis	0	57 497	10 000	10 000
6608 Vedlikehold garasjer	11 882	13 242	10 000	10 000
6614 Vedlikehold maling	283 176	0	300 000	0
6615 Vedlikehold låssystemer	4 251	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	24 271	29 298	20 000	50 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	1 113	20 000	20 000
6634 Vedl.hold brann-vernustyr /alarmsystem	73 533	310 276	0	0
Sum vedlikehold	613 261	922 919	485 000	265 000

Sameiet Hop Terrasse org.nr. 990511586

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-193 708	-728 766

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfredstillende måte.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 6,95%, løpetid 5 år

Opprinnelig 2020

3 000 000

Nedbetalt tidligere

2 028 126

Nedbetalt i år

636 782

Lånesaldo 31.12

335 092

Beregnet innfrielsesdato: 18.07.2025

Sum langsiktig gjeld

335 092

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner

0

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 16362559239	1,00	10 824,00	10 824,00
	1,00	10 326,00	10 326,00
	1,00	10 191,00	10 191,00
	2,00	10 097,00	20 194,00
	2,00	9 928,00	19 856,00
	4,00	9 838,00	39 352,00
	1,00	9 753,00	9 753,00
	1,00	9 669,00	9 669,00
	1,00	9 512,00	9 512,00
	2,00	9 492,00	18 984,00
	2,00	9 399,00	18 798,00
	2,00	9 264,00	18 528,00
	6,00	8 873,00	53 238,00
	6,00	8 600,00	51 600,00
	4,00	8 567,00	34 268,00

Sameiet Hop Terrasse org.nr. 990511586

Dokumentet er elektronisk signert

**Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

	2024	2023
Langsiktig gjeld	335 092	971 874
Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld i henhold til lov om eierseksjoner.		

Note 12 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	243 108	425 299
Periodens resultat	535 058	416 450
Avdrag lån	-636 782	-598 641
Endring i disponible midler	-101 724	-182 191
Disponible midler 31.12.	141 384	243 108

Sameiet Hop Terrasse org.nr. 990511586

Dokumentet er elektronisk signert



12-223 - Årsreg...


Name Date
Aatland, Toril Sivertsen 2025-05-16

Identification

 bankID™ Aatland, Toril Sivertsen

Name Date
Åmot, Marit Sissel Sander 2025-05-18

Identification

 bankID™ Åmot, Marit Sissel Sander

Name Date
Skaar, Helge 2025-05-11

Identification

 bankID™ Skaar, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))