



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 146 497  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGGATA 26/32 AS  
Forretningsadresse: Borggata 26  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Atle Kvamme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	505 925	564 242
Annen driftsinntekt		591 352	1 002 191
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 097 277</b>	<b>1 566 433</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 022	182 000
Annen driftskostnad	1, 3	763 772	737 541
<b>Sum kostnader</b>		<b>945 794</b>	<b>919 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 483</b>	<b>646 892</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 729	3 358
Annen finansinntekt		8 132	4 340
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 861</b>	<b>7 698</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		225 000	246 384
Annen rentekostnad		99	11 121
Annen finanskostnad		66 022	168 611
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>291 120</b>	<b>426 116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-281 259</b>	<b>-418 418</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-129 776</b>	<b>228 474</b>
Skattekostnad på resultat	4	-28 550	50 264
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-101 226</b>	<b>178 210</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-101 226</b>	<b>178 210</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-101 226</b>	<b>178 210</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-101 226</b>	<b>178 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		-101 226	178 210
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-101 226</b>	<b>178 210</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 019 052	10 747 992
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>8 019 052</b>	<b>10 747 992</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 019 052</b>	<b>10 747 992</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	85 540	65 235
Andre kortsiktige fordringer		24 165	28 151
Konsernfordringer			542
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 705</b>	<b>93 927</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 705</b>	<b>93 927</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 128 756</b>	<b>10 841 919</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	5	12 012	12 012
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>812 012</b>	<b>812 012</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	665 002	563 776
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-665 002</b>	<b>-563 776</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>147 010</b>	<b>248 235</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	61 980	90 530
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>61 980</b>	<b>90 530</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		2 652 636
Langsiktig konserngjeld	7	7 693 322	7 682 201
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 693 322</b>	<b>10 334 837</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 755 302</b>	<b>10 425 367</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	31 399	59 757
Skyldig offentlige avgifter		11 204	7 675
Kortsiktig konserngjeld	7	83 331	
Annen kortsiktig gjeld		100 510	100 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 444</b>	<b>168 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 981 747</b>	<b>10 593 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 128 756</b>	<b>10 841 919</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513080

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 146 497  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGGATA 26/32 AS  
Forretningsadresse: Borggata 26  
5417 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Atle Kvamme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 146 497  
BORGATA 26/32 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	505 925	564 242
Annen driftsinntekt		591 352	1 002 191
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 097 277</b>	<b>1 566 433</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 022	182 000
Annen driftskostnad	1, 3	763 772	737 541
<b>Sum kostnader</b>		<b>945 794</b>	<b>919 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 483</b>	<b>646 892</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 729	3 358
Annen finansinntekt		8 132	4 340
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 861</b>	<b>7 698</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		225 000	246 384
Annen rentekostnad		99	11 121
Annen finanskostnad		66 022	168 611
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>291 120</b>	<b>426 116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-281 259</b>	<b>-418 418</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-129 776	228 474
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 550</b>	<b>50 264</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-101 226</b>	<b>178 210</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-101 226</b>	<b>178 210</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-101 226</b>	<b>178 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-101 226	178 210
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-101 226</b>	<b>178 210</b>



Organisasjonsnr: 990 146 497  
BORGATA 26/32 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 6

8 019 052

10 747 992

Sum varige driftsmidler

2

8 019 052

10 747 992

Sum anleggsmidler

8 019 052

10 747 992

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6, 7

85 540

65 235

Andre kortsiktige

fordringer

24 165

28 151

Konsernfordringer

542

Sum fordringer

109 705

93 927

Sum omløpsmidler

109 705

93 927

SUM EIENDELER

8 128 756

10 841 919

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

800 000

800 000

Annen innskutt egenkapital

5

12 012

12 012

Sum innskutt egenkapital

812 012

812 012

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

665 002

563 776

Sum opptjent egenkapital

-665 002

-563 776

Sum egenkapital

147 010

248 235

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

61 980

90 530

Sum avsetninger for

forpliktelses

61 980

90 530

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

2 652 636





Langsiktig konserngjeld	7	7 693 322	7 682 201
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 693 322</b>	<b>10 334 837</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 755 302</b>	<b>10 425 367</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	31 399	59 757
Skyldig offentlige avgifter		11 204	7 675
Kortsiktig konserngjeld	7	83 331	
Annen kortsiktig gjeld		100 510	100 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 444</b>	<b>168 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 981 747</b>	<b>10 593 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 128 756</b>	<b>10 841 919</b>



Organisasjonsnr: 990 146 497  
BORGATA 26/32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Borggata 26 / 32 AS

---

Organisasjonsnr: 990 146 497



## Resultatregnskap

### Borggata 26 / 32 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	505 925	564 242
Annen driftsinntekt		591 352	1 002 191
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 097 277</b>	<b>1 566 433</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 022	182 000
Annen driftskostnad	1, 3	763 772	737 541
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>945 794</b>	<b>919 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 483</b>	<b>646 892</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 729	3 358
Annen finansinntekt		8 132	4 340
Rentekostnad til foretak i samme konsern		225 000	246 384
Annen rentekostnad		99	11 121
Annen finanskostnad		66 022	168 611
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-281 259</b>	<b>-418 418</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-129 776</b>	<b>228 474</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>	4	<b>-28 550</b>	<b>50 264</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-101 226</b>	<b>178 210</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		101 226	-178 210
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-101 226</b>	<b>178 210</b>



### Balanse Borggata 26 / 32 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 019 052	10 747 992
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 019 052</b>	<b>10 747 992</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 019 052</b>	<b>10 747 992</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	85 540	65 235
Andre kortsiktige fordringer		24 165	28 151
Konsernfordringer		0	542
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 705</b>	<b>93 927</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 705</b>	<b>93 927</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 128 756</b>	<b>10 841 919</b>




## Balanse

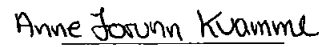
### Borggata 26 / 32 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	5	12 012	12 012
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>812 012</b>	<b>812 012</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-665 002	-563 776
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-665 002</b>	<b>-563 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>147 010</b>	<b>248 235</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	61 980	90 530
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>61 980</b>	<b>90 530</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	2 652 636
Langsiktig konserngjeld	7	7 693 322	7 682 201
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 693 322</b>	<b>10 334 837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	31 399	59 757
Skyldig offentlige avgifter		11 204	7 675
Konserngjeld	7	83 331	0
Annen kortsiktig gjeld		100 510	100 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 444</b>	<b>168 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 981 747</b>	<b>10 593 683</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 128 756</b>	<b>10 841 919</b>

Stord, 17/4 - 2023  
Styret i Borggata 26 / 32 AS

  
Magnus Atle Kvamme  
styreleder/daglig leder

  
Geir Martin Kvamme  
styremedlem

  
Anne Jorunn Kvamme  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2022

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 7.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter		2022	2021
<b>Salg av varer, tjenester og finansposter</b>	<b>Transaksjonstype</b>		
Salg av varer og tjenester: Mor	Tjenester	127 224	98 582
<b>Kjøp av varer, tjenester og finansposter</b>	<b>Transaksjonstype</b>		
Kjøp av varer og tjenester: Mor	Tjenester	41 646	64 718
Rentekostnader: Mørselskap		225 000	246 384

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 730 300	32 800	12 763 100
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	161 730		161 730
- Avgang i året	2 665 698		2 665 698
= Anskaffelseskost 31.12.22	10 226 332	32 800	10 259 132
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 604 375	32 800	2 637 175
= Bokført verdi 31.12.22	7 621 957	0	7 621 957
Årets ordinære avskrivninger	182 022		182 022
Økonomisk levetid	50-99 år	5 år	

I tillegg er det bokført tomter til kr 397 095





## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-28 550	50 264
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-28 550</b>	<b>50 264</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-129 776	228 474
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-294 353	-791 629
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-424 129</b>	<b>-563 155</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 396 763	1 415 140	18 377
Gevinst - og tapskonto	1 114 482	801 752	-312 730
<b>Sum</b>	<b>2 511 245</b>	<b>2 216 892</b>	<b>-294 353</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 229 519	-1 805 391	424 129
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>281 725</b>	<b>411 501</b>	<b>129 776</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>61 980</b>	<b>90 530</b>	<b>28 551</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.	800 000	12 012	-563 776	248 235
Årets resultat	0	0	-101 226	-101 226
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>800 000</b>	<b>12 012</b>	<b>-665 002</b>	<b>147 010</b>

Borggata 23/32 AS er et heleid datterselskap av Sunnhordland Eiendomsinvest AS. Konsernet som helhet faller inn under regelverket for små foretak og er derfor unntatt konsernregnskapsplikten, jfr regnskapsloven §3-2 fjerde ledd.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Langsiktig gjeld kredittinstitusjon	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	0	2 652 636

### Balansført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 019 052	10 747 992
Maskiner og anlegg		0
Kundefordringer	85 540	65 235
<b>Sum</b>	<b>8 104 592</b>	<b>10 813 227</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2022	2021
Kundefordringer	Morselskap	31 806	30 807
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 806</b>	<b>30 807</b>

Gjeld	Forhold til motparten	2022	2021
Langsiktig gjeld	Morselskap	7 693 322	7 682 201
Leverandørgjeld	Morselskap	8 750	8 750
Annen kortsiktig gjeld		83 331	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 785 403</b>	<b>7 690 951</b>