



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 041 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 59
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Urdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	11 166 000	10 557 000
Felleskostnader		4 194 000	3 054 000
Annen driftsinntekt		323 000	197 000
Sum inntekter		15 683 000	13 807 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 803 000	1 604 000
Felleskostnader		4 194 000	3 054 000
Annen driftskostnad		3 204 000	9 646 000
Sum kostnader		9 201 000	14 304 000
Driftsresultat		6 482 000	-497 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		149 000	24 000
Annen finansinntekt		22 000	27 000
Sum finansinntekter		170 000	51 000
Annen rentekostnad		1 171 000	685 000
Sum finanskostnader		1 171 000	685 000
Netto finans		-1 001 000	-635 000
Ordinært resultat før skattekostnad		5 482 000	-1 132 000
Årets skattekostnad	4	1 206 000	-249 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 276 000	-883 000
Årsresultat		4 276 000	-883 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 276 000	-883 000
Totalresultat		4 276 000	-883 000
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført til annen egenkapital		4 276 000	
Overført fra annen egenkapital			-883 000
Sum overføringer og disponeringer		4 276 000	-883 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	32 168 000	30 939 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		678 000	630 000
Sum varige driftsmidler		32 846 000	31 569 000
Sum anleggsmidler		32 846 000	31 569 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	314 000	803 000
Andre kortsiktige fordringer		247 000	602 000
Konsernfordringer	5, 7, 8, 7	10 552 000	8 350 000
Sum fordringer		11 113 000	9 754 000
Sum omløpsmidler		11 113 000	9 754 000
SUM EIENDELER		43 960 000	41 323 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		3 144 000	3 144 000
Sum innskutt egenkapital		5 154 000	5 154 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 112 000	836 000
Sum opptjent egenkapital		5 112 000	836 000
Sum egenkapital	10	10 266 000	5 990 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	268 000	397 000
Sum avsetninger for forpliktelser		268 000	397 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 11	30 625 000	32 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 625 000	32 625 000
Sum langsiktig gjeld		30 893 000	33 022 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	596 000	1 824 000
Betalbar skatt	4	1 335 000	45 000
Skyldige offentlige avgifter		203 000	
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	5, 8, 7, 7		
Annen kortsiktig gjeld		666 000	442 000
Sum kortsiktig gjeld		2 800 000	2 311 000
Sum gjeld		33 694 000	35 333 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 960 000	41 323 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 662157

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 041 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Luramyrvæien 59
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Urdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 994 041 533
ØST NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	11 166 000	10 557 000
Felleskostnader		4 194 000	3 054 000
Annen driftsinntekt		323 000	197 000
Sum inntekter		15 683 000	13 807 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 803 000	1 604 000
Felleskostnader		4 194 000	3 054 000
Annen driftskostnad		3 204 000	9 646 000
Sum kostnader		9 201 000	14 304 000
Driftsresultat		6 482 000	-497 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		149 000	24 000
Annen finansinntekt		22 000	27 000
Sum finansinntekter		170 000	51 000
Annen rentekostnad		1 171 000	685 000
Sum finanskostnader		1 171 000	685 000
Netto finans		-1 001 000	-635 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Årets skattekostnad	4	1 206 000	-249 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 276 000	-883 000
Årsresultat		4 276 000	-883 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 276 000	-883 000
Totalresultat		4 276 000	-883 000
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		4 276 000	
Overført fra annen egenkapital			-883 000
Sum overføringer og disponeringer		4 276 000	-883 000





Organisasjonsnr: 994 041 533
ØST NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	32 168 000	30 939 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		678 000	630 000
Sum varige driftsmidler		32 846 000	31 569 000

Sum anleggsmidler		32 846 000	31 569 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6, 7	314 000	803 000
Andre kortsiktige fordringer		247 000	602 000
Konsernfordringer	5, 7, 8,	10 552 000	8 350 000
Sum fordringer		11 113 000	9 754 000

Sum omløpsmidler		11 113 000	9 754 000
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		43 960 000	41 323 000
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		3 144 000	3 144 000
Sum innskutt egenkapital		5 154 000	5 154 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 112 000	836 000
Sum opptjent egenkapital		5 112 000	836 000

Sum egenkapital	10	10 266 000	5 990 000
------------------------	-----------	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	268 000	397 000
Sum avsetninger for forpliktelse		268 000	397 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 11	30 625 000	32 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 625 000	32 625 000
Sum langsiktig gjeld		30 893 000	33 022 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	596 000	1 824 000
Betalbar skatt	4	1 335 000	45 000
Skyldige offentlige avgifter		203 000	
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	5, 8, 7,		
Annen kortsiktig gjeld		666 000	442 000
Sum kortsiktig gjeld		2 800 000	2 311 000
Sum gjeld		33 694 000	35 333 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 960 000	41 323 000



Organisasjonsnr: 994 041 533
ØST NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Øst Næringspark AS

Org.nr. 994 041 533



BankID Signing
Dag Leo Vestre Martinsen
2023-04-13



BankID Signing
Christoffer Husebæk Martinsen
2023-04-13

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrømoppstilling

Noter



Øst Næringspark AS

Resultatregnskap

NOK 1000

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt	2	11 166	10 557
Felleskostnader		4 194	3 054
Annen driftsinntekt		323	197
Sum driftsinntekter		15 683	13 807
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 803	1 604
Felleskostnader		4 194	3 054
Annen driftskostnad		3 204	9 646
Sum driftskostnader		9 201	14 304
Driftsresultat		6 482	-497
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		149	24
Annen finansinntekt		22	27
Annen rentekostnad		1 171	685
Resultat av finansposter		-1 001	-635
Resultat før skattekostnad		5 482	-1 132
Årets skattekostnad	4	1 206	-249
Årsresultat		4 276	-883
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		4 276	0
Overført fra annen egenkapital		0	-883
Sum overføringer		4 276	-883



Øst Næringspark AS

Balanse

NOK 1000

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	32 168	30 939
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		678	630
Sum varige driftsmidler		32 846	31 569
Sum anleggsmidler		32 846	31 569
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	314	803
Andre kortsiktige fordringer		247	602
Mellomværende konsernkonto	5, 7, 8	10 552	7 350
Fordring konsernbidrag	7	0	1 000
Sum fordringer		11 113	9 754
Sum omløpsmidler		11 113	9 754
Sum eiendeler		43 960	41 323



Øst Næringspark AS

Balanse

NOK 1000

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 000	2 000
Overkurs		10	10
Annen innskutt egenkapital		3 144	3 144
Sum innskutt egenkapital		5 154	5 154
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 112	836
Sum opptjent egenkapital		5 112	836
Sum egenkapital	10	10 266	5 990
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	268	397
Sum avsetning for forpliktelser		268	397
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 11	30 625	32 625
Sum annen langsiktig gjeld		30 625	32 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	596	1 824
Betalbar skatt	4	1 335	45
Skyldige offentlige avgifter		203	0
Annen kortsiktig gjeld		666	442
Sum kortsiktig gjeld		2 800	2 311
Sum gjeld		33 694	35 333
Sum egenkapital og gjeld		43 960	41 323

Bryne, 05.04.2023

Dag Leo Vestre Martinsen
styreleder/daglig leder

Christoffer Husebæk Martinsen
styremedlem



Øst Næringspark AS

Kontantstrømoppstilling

	2022	2021
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	5 482	-1 132
Betalte skatter	-45	-230
Ordinære avskrivninger	1 803	1 604
Endring i kundefordringer	489	173
Endring i leverandørgjeld	-1 228	-1 706
Endring i andre tidsavgrensningsposter	782	461
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	7 283	-830
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Netto investert i varige driftsmidler	-3 081	-1 274
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-3 081	-1 274
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Netto endring i langsiktig gjeld	-2 000	8 250
Utbetalt utbytte	0	-1 000
Innbetalt konsemdrag	1 000	0
Netto endring i mellomværende konsernkonto	-3 203	-5 147
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-4 203	2 103
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	0	0
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.	0	0



Øst Næringspark AS

Alle tall i NOK 1000 der ikke annet er oppgitt

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Dalema Holding AS. Dette utleveres ved forespørsel til Dalema Holding AS sin forretningsadresse: Industrivegen 1, 4344 Bryne.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Felleskostnader relatert til leieinntektene administreres av selskapet, og fordeles forholdsmessig til selskapets leietakere. Administrasjonshonorar i forbindelse med felleskostnader er presentert under annen driftsinntekt.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både kortsiktige og langsiktige, er oppført til pålydende.

Konsernkontoordning

Selskapet er deltaker i en konsernkontoordning, hvor konsernselskapet Dalema AS er kontoinehaver. Saldo på konsernkontoen er klassifisert som mellomværende med morselskapet. Renteinntekter og rentekostnader er behandlet som konserninterne renter.

Fordringer og gjeld til konsernselskap

Eventuelle fordringer på konsernselskap klassifiseres som omløpsmidler, da disse normalt vil bli oppgjort i løpet av påfølgende år. Tilsvarende klassifiseres evt. lån som kortsiktig gjeld, dersom ikke annet er oppgitt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Mellomværende konsernkonto er klassifisert som kortsiktig fordring eller kortsiktig gjeld og inngår ikke i kontanter og kontantekvivalenter i kontantstrømoppstillingen.

Finansiell markedsrisiko

Selskapet har rentebærende gjeld i norske kroner til flytende rente, og er derfor påvirket av rentesvingninger.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Innad i konsernet foreligger det transaksjoner mellom selskaper knyttet til husleie, fordeling av driftskostnader og personell, samt noe varekjøp.

Varer og tjenester omsettes til markedsmessige betingelser.



Øst Næringspark AS

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	47 812	1 929	49 741
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 839	241	3 081
= Anskaffelseskost 31.12.22	50 651	2 171	52 822
- Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	18 483	1 492	19 975
= Bokført verdi 31.12.22	32 168	678	32 846
Årets ordinære avskrivninger	1 610	193	1 803
Økonomisk levetid	0-25 år	3-5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 335	-175
Endring i utsatt skatt	-129	-74
Skattekostnad ordinært resultat	1 206	-249
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 482	-1 132
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	586	596
Mottatt konsernbidrag	0	1 000
Skattepliktig inntekt	6 068	465
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 335	-175
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	220
Sum betalbar skatt i balansen	1 335	45

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 220	1 807	586
Sum	1 220	1 807	586
Grunnlag for utsatt skatt	1 220	1 807	586
Utsatt skatt (22 %)	268	397	129



Øst Næringspark AS

Note 5 Pantstillelser og garantier

	2022	2021
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	30 625	32 625
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomt/bygning	32 168	30 939
Driftsløsøre	678	630
Kundefordringer	314	803
Sum	33 160	32 372

Selskapet har i tillegg stillet eiendom og fordringer som sikkerhet for følgende rammer i andre konsernselskap:

Type	Ramme	Opptrukket pr 31.12.2022
Kassekreditt	240 000	151 989
Nedbetalingslån	845 435	745 513
Garantiramme	20 000	10 510
Rebursramme	25 000	365

Note 6 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer	314	803
- avsatt til forventet tap	0	0
Kundefordringer i balansen	314	803

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Kundefordringer	289	480
Mellomværende konsernkonto	10 552	7 350
Fordring konsernbidrag	0	1 000
Leverandørgjeld	104	113

Note 8 Konsernkontosystem

Selskapet er deltager i et konsernkontosystem i DNB, hvor Dalema AS er innehaver. Selskapets saldo er presentert som mellomværende konsernkonto i balansen. Disponibelt beløp i konsernkontosystemet pr 31.12.2022 er 88 011.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øst Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000 000	1,0	2 000
Sum	2 000 000		2 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dalema Eiendom AS	2 000 000	100,0	100,0



Øst Næringspark AS

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2022	2 000	10	3 144	836	5 990
Årets resultat	0	0	0	4 276	4 276
Pr 31.12.2022	2 000	10	3 144	5 112	10 266

Note 11 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	0	0

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner har en løpetid på 3 år fra januar 2022. Lånet nedbetales ut fra en avdragsprofil på 20 år.



Til generalforsamlingen i Øst Næringspark AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øst Næringspark AS som viser et overskudd på TNOK 4 276. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: 1BE05-P50E1-367C7-0COBK-FUPES-DQM5D



Revisors beretning 2022 for Øst Næringspark AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 05. mai 2023
RSM Norge AS

Trond Nygård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Nygård

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-05 13:29:52 UTC



Penneo DokumentID: TBE05-P5OEI-367C7-0C0BK-FUPES-DQM5D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>