



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 668 765  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRSHOL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Reksundveien 87  
6533 AVERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natalia Haugnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Pensjonskostnad	2	-71 000	-142 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	42 610	47 610
Annen driftskostnad	4	80 628	93 626
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 238</b>	<b>-764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 762</b>	<b>120 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt		6 302	6 434
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 302</b>	<b>6 436</b>
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m			5 864
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>5 864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 302</b>	<b>572</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>74 064</b>	<b>121 336</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	16 293	27 984
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 771</b>	<b>93 352</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 771</b>	<b>93 352</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>57 771</b>	<b>93 352</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		57 771	93 352
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 771</b>	<b>93 352</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		3 104
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 104</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 832 731	1 875 341
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 832 731</b>	<b>1 875 341</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	1 550 440	1 550 440
Lån til foretak i samme konsern	1	646 092	516 245
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 196 532</b>	<b>2 066 685</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 029 263</b>	<b>3 945 130</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		235	8 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>235</b>	<b>8 100</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		9 008	9 008
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 008</b>	<b>9 008</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 547	764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 547</b>	<b>764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 790</b>	<b>17 872</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 058 053</b>	<b>3 963 002</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		89 046	89 046
Annen egenkapital		2 111 309	2 053 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 200 354</b>	<b>2 142 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 700 354</b>	<b>2 642 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser			71 000
Utsatt skatt		13 189	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 189</b>	<b>71 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital		200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>213 189</b>	<b>271 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		1 138 962	1 033 962
Leverandørgjeld		5 548	15 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 144 510</b>	<b>1 049 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 357 698</b>	<b>1 320 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 058 053</b>	<b>3 963 002</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 566218

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 668 765  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRSHOL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Reksundveien 87  
6533 AVERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natalia Haugnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 910 668 765  
BJØRSHOL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Pensjonskostnad	2	-71 000	-142 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	42 610	47 610
Annen driftskostnad	4	80 628	93 626
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 238</b>	<b>-764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 762</b>	<b>120 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt		6 302	6 434
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 302</b>	<b>6 436</b>
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m			5 864
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>5 864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 302</b>	<b>572</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	16 293	27 984
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 771</b>	<b>93 352</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 771</b>	<b>93 352</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>57 771</b>	<b>93 352</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		57 771	93 352
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 771</b>	<b>93 352</b>



Organisasjonsnr: 910 668 765  
BJØRSHOL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		3 104
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 104</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 832 731	1 875 341
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 832 731</b>	<b>1 875 341</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	1 550 440	1 550 440
Lån til foretak i samme konsern	1	646 092	516 245
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 196 532</b>	<b>2 066 685</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 029 263</b>	<b>3 945 130</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		235	8 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>235</b>	<b>8 100</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		9 008	9 008
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 008</b>	<b>9 008</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 547	764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 547</b>	<b>764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 790</b>	<b>17 872</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 058 053</b>	<b>3 963 002</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	500 000	500 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Fond for		
vurderingsforskjeller	89 046	89 046
Annen egenkapital	2 111 309	2 053 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 200 354</b>	<b>2 142 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 700 354</b>	<b>2 642 583</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Pensjonsforpliktelser		71 000
Utsatt skatt	13 189	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>13 189</b>	<b>71 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Ansvarlig lånekapital	200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>213 189</b>	<b>271 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	1 138 962	1 033 962
Leverandørgjeld	5 548	15 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 144 510</b>	<b>1 049 418</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 357 698</b>	<b>1 320 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 058 053</b>	<b>3 963 002</b>



Organisasjonsnr: 910 668 765  
BJØRSHOL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
BJØRSHOL EIENDOM AS**

**Foretaksnr. 910668765**



BJØRSHOL EIENDOM AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>RESULTAT</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	120 000	120 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Pensjonskostnad	2	(71 000)	(142 000)
Avskrivning på varige driftsmidler	3	42 610	47 610
Annen driftskostnad	4	80 628	93 626
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>52 238</b>	<b>(764)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>67 762</b>	<b>120 764</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	2
Annen finansinntekt		6 302	6 434
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 302</b>	<b>6 436</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		0	5 864
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>5 864</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>6 302</b>	<b>572</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>74 064</b>	<b>121 336</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	16 293	27 984
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>57 771</b>	<b>93 352</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>57 771</b>	<b>93 352</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		57 771	93 352
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>57 771</b>	<b>93 352</b>



## BJØRSHOL EIENDOM AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	3 104
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 832 731	1 875 341
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i datterselskap Bjørshol Mekaniske AS	1	1 550 440	1 550 440
Lån til Bjørshol Mekaniske AS	1	646 092	516 245
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 029 263</b>	<b>3 945 130</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		235	8 100
Markedsbaserte aksjer		9 008	9 008
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 547	764
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 790</b>	<b>17 872</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 058 053</b>	<b>3 963 002</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		89 046	89 046
Annen egenkapital		2 111 309	2 053 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 200 354</b>	<b>2 142 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 700 354</b>	<b>2 642 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser		0	71 000
Utsatt skatt		13 189	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>13 189</b>	<b>71 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital		200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		1 138 962	1 033 962
Leverandørgjeld		5 548	15 457
Skyldig offentlige avgifter		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 144 510</b>	<b>1 049 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 058 053</b>	<b>3 963 002</b>

Langøy, den 31.12.2021 / 28.06.2022

Per Kristian Bjørshol

Årsregnskap for BJØRSHOL EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 910668765



BJØRSHOL EIENDOM AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



BJØRSHOL EIENDOM AS

## Noter 2021

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### **Presiseringer mht regnskapsprinsipper:**

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### **Anleggsmidler**

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### **Vedlikehold / påkostning**

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### **Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid**

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



BJØRSHOL EIENDOM AS

## Noter 2021

### Note 1 - Aksjer i datterselskap Bjørshol Mekaniske Verksted AS

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Bjørshol Mekaniske AS	100	100	(223.591)	(987.533)

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	646 092	516 245
Kortsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	0	0

#### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	0
Rentekostnader til konsernselskaper	0

Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret (tall i 1.000 kr):

Selskap:	Transaksjon:	Leiebeløp	Interngevinst*
Bjørshol Mekaniske AS	Leie fra mor- til datterselskap	120.000	0

(\*) Med interngevinst menes her interngevinst som ville blitt eliminert i morselskapets konsernregnskap dersom dette hadde blitt utarbeidet.

### Note 2 - Pensjonskostnad

Det ble i 2009 inngått en endring i tidligere avtale som innebærer en årlig reduksjon i pensjonsforpliktelsen. For 2019 er forpliktelsen redusert med kr. 71 000,-. Reduksjonen er ført til inntekt i årets regnskap.



BJØRSHOL EIENDOM AS

## Noter 2021

### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 197 900
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 197 900
Akk. av/nedskr. pr 1/1 + Ordinære avskrivninger	1 322 559 42 610
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 365 169
Balanseført verdi pr 31/12	1 832 731
Prosentst for ord.avskr	1-5

### Note 4 - Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapets daglige drift ivaretas av datterselskapet Bjørshol Mekaniske A/S. Det er ikke godtgjørelse for dette.

**Styre:**

Godtgjørelse styre . kr. 0

**Revisor:**

Revisjonskontroll fravalgt.

### Note 5 - Skatt

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	74 064
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-59 811
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>14 253</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	14 253
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	13 189
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	3 104
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>16 293</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for BJØRSHOL EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 910668765



## BJØRSHOL EIENDOM AS

### Noter 2021

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt 0

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	243 784	249 542	5 758
+ Gevinst- og tapskonto	21 724	27 155	5 431
+ Pensjonspremie/- forpliktelse	0	-71 000	-71 000
<b>Sum</b>	<b>265 508</b>	<b>205 697</b>	<b>-59 811</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>-59 811</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	243 784	249 542
+ Gevinst- og tapskonto	21 724	27 155
+ Pensjonspremie/- forpliktelse	0	-71 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	205 555	219 808
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>59 953</b>	<b>-14 111</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>13 189</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	14 111
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>14 111</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>3 104</b>

#### **Note 6 - Selskapskapital/konsernforhold**

Selskapet har 10000 aksjer hver pålydende kr 50, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
A-aksjer	1.000	50.000	Med stemmerett
B-aksjer	9.000	450.000	Uten stemmerett
<b>Samlet</b>	<b>10000</b>	<b>kr 500 000</b>	

Selskapets 3 aksjeeiere er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer	Aksjeklasse:
Laila Bjørshol	4.800	800 A-aksjer og 4000 B-aksjer
Per Kristian Bjørshol	2.200	200 A-aksjer og 2000 B-aksjer
Conrad Arnfinn Bjørshol	3.000	3.000 B-aksjer