



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 845 852 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVIRIA DEL SOL HUS 10 AS
Forretningsadresse: c/o Finansco Forretningsførsel AS
Drammensveien 123
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 225 660	1 166 747
Sum inntekter		1 225 660	1 166 747
Kostnader			
Lønnskostnad	1	99 985	136 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	134 408	32 133
Annen driftskostnad		999 185	969 073
Sum kostnader		1 233 578	1 138 126
Driftsresultat		-7 919	28 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 259	575
Annen finansinntekt		39 531	94 546
Sum finansinntekter		40 790	95 121
Annen finanskostnad		6 357	14 169
Sum finanskostnader		6 357	14 169
Netto finans		34 433	80 952
Resultat før skattekostnad		26 514	109 573
Skattekostnad		2 695	0
Årsresultat		23 820	109 573
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		23 820	109 573
Sum overføringer og disponeringer		23 820	109 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 217 626	10 274 915
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	276 342	353 461
Sum varige driftsmidler		10 493 968	10 628 377
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 493 968	10 628 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-29 604	12 000
Andre kortsiktige fordringer		0	3 639
Sum fordringer		-29 604	15 639
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		331 108	352 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 108	352 614
Sum omløpsmidler		301 504	368 253
SUM EIENDELER		10 795 472	10 996 630

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 574 000	2 574 000
Beholdning av egne aksjer	3	-8 908	-8 908
Annen innskutt egenkapital		38 361	38 361
Sum innskutt egenkapital		2 603 453	2 603 453
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 062 952	8 039 133
Sum opptjent egenkapital		8 062 952	8 039 133
Sum egenkapital		10 666 406	10 642 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 695	0
Sum avsetninger for forpliktelser		2 695	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 695	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 962	37 110
Annen kortsiktig gjeld		102 410	316 934
Sum kortsiktig gjeld		126 372	354 044
Sum gjeld		129 067	354 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 795 472	10 996 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 532353

Enheten

Organisasjonsnummer: 845 852 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVIRIA DEL SOL HUS 10 AS
Forretningsadresse: c/o Finansco Forretningsførsel AS
Drammensveien 123
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 845 852 162
ELVIRIA DEL SOL HUS 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 225 660	1 166 747
Sum inntekter		1 225 660	1 166 747
Kostnader			
Lønnskostnad	1	99 985	136 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	134 408	32 133
Annen driftskostnad		999 185	969 073
Sum kostnader		1 233 578	1 138 126
Driftsresultat		-7 919	28 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 259	575
Annen finansinntekt		39 531	94 546
Sum finansinntekter		40 790	95 121
Annen finanskostnad		6 357	14 169
Sum finanskostnader		6 357	14 169
Netto finans		34 433	80 952
Resultat før skattekostnad		26 514	109 573
Skattekostnad		2 695	0
Årsresultat		23 820	109 573
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		23 820	109 573
Sum overføringer og disponeringer		23 820	109 573



Organisasjonsnr: 845 852 162
ELVIRIA DEL SOL HUS 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 217 626	10 274 915
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	276 342	353 461
Sum varige driftsmidler		10 493 968	10 628 377
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 493 968	10 628 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-29 604	12 000
Andre kortsiktige fordringer		0	3 639
Sum fordringer		-29 604	15 639
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		331 108	352 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 108	352 614
Sum omløpsmidler		301 504	368 253
SUM EIENDELER		10 795 472	10 996 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 574 000	2 574 000
Aksjekapital			



Beholdning av egne aksjer	3	-8 908	-8 908
Annen innskutt egenkapital		38 361	38 361
Sum innskutt egenkapital		2 603 453	2 603 453
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 062 952	8 039 133
Sum opptjent egenkapital		8 062 952	8 039 133
Sum egenkapital		10 666 406	10 642 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 695	0
Sum avsetninger for forpliktelser		2 695	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 695	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 962	37 110
Annen kortsiktig gjeld		102 410	316 934
Sum kortsiktig gjeld		126 372	354 044
Sum gjeld		129 067	354 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 795 472	10 996 630



Organisasjonsnr: 845 852 162
ELVIRIA DEL SOL HUS 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85000.00	120000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11985.00	16920.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	99985.00	136920.00

Mer om årsverk og lønn

Bokførte lønnskostnader er honorar til styret

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10660509.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10660509.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	166541.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10493968.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	134408.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



ELVIRIA DEL SOL HUS 10 AS
845 852 162

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 225 660	1 166 747
Sum driftsinntekter		1 225 660	1 166 747
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-99 985	-136 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-134 408	-32 133
Annen driftskostnad		-999 185	-969 073
Sum driftskostnader		-1 233 578	-1 138 126
Driftsresultat		-7 919	28 621
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 259	575
Annen finansinntekt		39 531	94 546
Sum finansinntekter		40 790	95 121
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-6 357	-14 169
Sum finanskostnader		-6 357	-14 169
Netto finans		34 433	80 952
Resultat før skattekostnad		26 514	109 573
Skattekostnad		-2 695	0
Årsresultat		23 820	109 573
Overføringer			
Annen egenkapital		23 820	109 573
Sum overføringer		23 820	109 573



ELVIRIA DEL SOL HUS 10 AS
845 852 162

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 217 626	10 274 915
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	276 342	353 461
Sum varige driftsmidler		10 493 968	10 628 377
Sum anleggsmidler		10 493 968	10 628 377
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-29 604	12 000
Andre kortsiktige fordringer		0	3 639
Sum fordringer		-29 604	15 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		331 108	352 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 108	352 614
Sum omløpsmidler		301 504	368 253
SUM EIENDELER		10 795 472	10 996 630



ELVIRIA DEL SOL HUS 10 AS
845 852 162

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 574 000	2 574 000
Beholdning av egne aksjer	3	-8 908	-8 908
Annen innskutt egenkapital		38 361	38 361
Sum innskutt egenkapital		2 603 453	2 603 453
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 062 952	8 039 133
Sum opptjent egenkapital		8 062 952	8 039 133
Sum egenkapital		10 666 406	10 642 586
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		2 695	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 695	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 962	37 110
Annen kortsiktig gjeld		102 410	316 934
Sum kortsiktig gjeld		126 372	354 044
Sum gjeld		129 067	354 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 795 472	10 996 630

Oslo, 19.06.2024

Erik Andersen
styrets leder

Frøydis Bermann Johansen
styremedlem

Magne Oddbjørn Fladset
styremedlem



ELVIRIA DEL SOL HUS 10 AS
845 852 162

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	85 000	120 000
Arbeidsgiveravgift	11 985	16 920
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	3 000	0
Sum	99 985	136 920

Mer om årsverk og lønn

Bokførte lønnskostnader er honorar til styret



ELVIRIA DEL SOL HUS 10 AS
845 852 162

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 660 509
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 660 509
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-166 541
Balanseført verdi per 31.12.	10 493 968
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	134 408

Note 3 - Egne aksjer og medlemskontoer i samvirkeforetak

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	4	4 500	0,7

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.