



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 977 241
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SMARAGD HOLDING AS
Forretningsadresse:	Tanumveien 444 3294 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Titlestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		505 827	865 540
Sum kostnader		505 827	865 540
Driftsresultat		-505 827	-865 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		437 975	989 986
Sum finansinntekter		437 975	989 986
Nedskrivning av finansielle eiendeler		4 951 380	
Annen finanskostnad			42 130
Sum finanskostnader		4 951 380	42 130
Netto finans		-4 513 405	947 856
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 019 232	82 316
Skattekostnad på ordinært resultat	2		65 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 019 232	16 553
Årsresultat		-5 019 232	16 553
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-5 019 231	16 553
Sum overføringer og disponeringer		-5 019 231	16 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	8 426 382	8 426 382
Lån til foretak i samme konsern	5	6 407 224	9 105 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	181 000	1 581 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			350 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 500 000	2 935 380
Sum finansielle anleggsmidler		16 514 606	22 397 762
Sum anleggsmidler		16 514 606	22 397 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		302 550	829 224
Sum fordringer		302 550	829 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 090 406	3 756 014
Sum omløpsmidler		5 392 956	4 585 238
SUM EIENDELER		21 907 562	26 983 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3	634 000	634 000
Sum innskutt egenkapital		2 634 000	2 634 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	19 222 232	24 241 463
Sum opptjent egenkapital		19 222 232	24 241 463
Sum egenkapital		21 856 232	26 875 463
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 330	107 537
Sum kortsiktig gjeld		51 330	107 537
Sum gjeld		51 330	107 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 907 562	26 983 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550703

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 977 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMARAGD HOLDING AS
Forretningsadresse: Tanumveien 444
3294 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Titlestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 988 977 241
SMARAGD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		505 827	865 540
Sum kostnader		505 827	865 540
Driftsresultat		-505 827	-865 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		437 975	989 986
Sum finansinntekter		437 975	989 986
Nedskrivning av finansielle eiendeler		4 951 380	
Annen finanskostnad			42 130
Sum finanskostnader		4 951 380	42 130
Netto finans		-4 513 405	947 856
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 019 232	82 316
Skattekostnad på ordinært resultat	2		65 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 019 232	16 553
Årsresultat		-5 019 232	16 553
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-5 019 231	16 553
Sum overføringer og disponeringer		-5 019 231	16 553



Organisasjonsnr: 988 977 241
SMARAGD HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	8 426 382	8 426 382
Lån til foretak i samme konsern	5	6 407 224	9 105 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	181 000	1 581 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			350 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 500 000	2 935 380
Sum finansielle anleggsmidler		16 514 606	22 397 762
Sum anleggsmidler		16 514 606	22 397 762

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		302 550	829 224
Sum fordringer		302 550	829 224

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 090 406	3 756 014
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		5 392 956	4 585 238
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		21 907 562	26 983 000
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3	634 000	634 000
Sum innskutt egenkapital		2 634 000	2 634 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	19 222 232	24 241 463
Sum opptjent egenkapital		19 222 232	24 241 463



Sum egenkapital	21 856 232	26 875 463
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	51 330	107 537
Sum kortsiktig gjeld	51 330	107 537
Sum gjeld	51 330	107 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 907 562	26 983 000



Organisasjonsnr: 988 977 241
SMARAGD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	2000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjetil Titlestad	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
7

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Gul Eiendom AS	100.00%	100.00%	1751404.00	310122.00
Grønn Eiendom AS	100.00%	100.00%	6700752.00	173401.00
Ra Gartneri AS	100.00%	100.00%	4496041.00	-832230.00
Blå Eiendom AS	100.00%	100.00%	19710423.00	3064573.00
Grønn Logistikk AS	100.00%	100.00%	1949718.00	76695.00
Brunla Herregaard AS	100.00%	100.00%	5534787.00	-1025386.00



Smaragd Holding AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pennco Dokumentnøkkel: DVGKH-7A3SX-V4XI-74Q03-LS8RG-010QR



Smaragd Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		505 827	865 540
Sum driftskostnader		<u>505 827</u>	<u>865 540</u>
Driftsresultat		<u>-505 827</u>	<u>-865 540</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		437 975	989 986
Nedskrivning av finansielle eiendeler		4 951 380	0
Annen finanskostnad		0	42 130
Netto finansposter		<u>-4 513 405</u>	<u>947 856</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-5 019 232</u>	<u>82 316</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>0</u>	<u>65 763</u>
Årsresultat		<u>-5 019 232</u>	<u>16 553</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>-5 019 231</u>	<u>16 553</u>
Sum disponert		<u>-5 019 231</u>	<u>16 553</u>

Pennneo Dokumentnrøkkel: DVGKH-7A35X-V4IXI-74Q03-LS8RG-010QR



Smaragd Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	8 426 382	8 426 382
Lån til foretak i samme konsern	5	6 407 224	9 105 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	181 000	1 581 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	350 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 500 000	2 935 380
Sum finansielle anleggsmidler		<u>16 514 606</u>	<u>22 397 762</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 514 606</u>	<u>22 397 762</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		302 550	829 224
Sum fordringer		<u>302 550</u>	<u>829 224</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 090 406</u>	<u>3 756 014</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 392 956</u>	<u>4 585 238</u>
Sum eiendeler		<u>21 907 562</u>	<u>26 983 000</u>

Pennneo Dokumentnr: DVGKH-7A3SX-V4XI-74Q03-LS8RG-010QR



Smaragd Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3	634 000	634 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 634 000</u>	<u>2 634 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>19 222 232</u>	<u>24 241 463</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>19 222 232</u>	<u>24 241 463</u>
Sum egenkapital		<u>21 856 232</u>	<u>26 875 463</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		<u>51 330</u>	<u>107 537</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>51 330</u>	<u>107 537</u>
Sum gjeld		<u>51 330</u>	<u>107 537</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 907 562</u>	<u>26 983 000</u>

31. desember 2024
Larvik, 17. juni 2025

Kjetil Titlestad
daglig leder, styreleder

Pennneo Dokumentnrøkkel: DVGKH-7A35X-V4XI-74Q03-LS8RG-010QR



Smaragd Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Smaragd Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	0	-65 763
Årets totale skattekostnad	0	-65 763
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-5 019 232	82 316
Permanente forskjeller	-1 201	-20 114
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	2 835 380	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	39 440
Resultatført konsernbidrag	0	-525 374
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-101 642
Endring i midlertidige forskjeller	2 166 000	0
Alminnelig inntekt	-19 053	-525 374
Mottatt konsernbidrag	0	525 374
Årets skattegrunnlag	-19 053	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Utestående fordringer	-2 166 000	0
Sum	-2 166 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 053	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 185 053	0
Utsatt skattefordel (22%)	-480 712	0

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel i tråd med GRS for små foretak.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	2 000 000	634 000	24 241 463	26 875 463
Årsresultat	0	0	-5 019 232	-5 019 232
Egenkapital 31.12.2024	2 000 000	634 000	19 222 231	21 856 231

Pennneo Dokumentnøkkel: DVGKH-7A3SX-V4IXI-74Q03-LS8RG-010QR



Smaragd Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Gul Eiendom AS	28.11.2005	Larvik	100 %	100 %	310 122	1 751 404	106 000
Grønn Eiendom AS	17.06.2008	Larvik	100 %	100 %	173 401	6 700 752	514 000
Ra Gartneri AS	24.04.1989	Larvik	100 %	100 %	-832 230	4 496 041	2 100 000
Blå Eiendom AS	26.10.2011	Larvik	100 %	100 %	3 064 573	19 710 423	106 382
Grønn Logistikk AS	10.01.1996	Larvik	100 %	100 %	76 695	1 949 718	600 000
Brunla Herregaard AS	01.02.2022	Larvik	100 %	100 %	-1 025 386	5 534 787	5 000 000
Høyt & Lavt Bergen AS	07.01.2015	Bergen	50 %	50 %	-1 604 191	-2 609 536	181 000
KKD Invest AS	24.11.2015	Larvik	33 %	33 %	-1 630 516	-678 225	0
Høyt & Lavt Gruppen AS	18.12.2023	Larvik	3 %	3 %	-5 010 800	48 809 551	1 500 000
Sum					-6 478 332	85 664 915	10 107 382

Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet samlet sett kommer inn under reglene for små foretak.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Lån til foretak samme konsern	2024	2023
Gul Eiendom AS	951 250	3 842 500
Grønn Eiendom AS	1 367 200	4 240 000
Blå Eiendom AS	525 374	0
Ra Gartneri AS	3 563 400	1 022 500
Sum	6 407 224	9 105 000

Det er beregnet etterskuddsrenter på 4% på lånene. Det er ikke stilt sikkerhet for lånene. Morselskapet har stilt sikkerhet for Ra Gartneri AS pålydende MNOK 5,5.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	2 000	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Kjetil Titlestad, Styrets leder	1 000	100 %	100 %

Note 7 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Titlestad, Kjetil

Daglig leder

På vegne av: Smaragd Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3634350

IP: 46.46.xxx.xxx

2025-06-17 07:36:12 UTC



Titlestad, Kjetil

Styreleder

På vegne av: Smaragd Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3634350

IP: 46.46.xxx.xxx

2025-06-17 07:36:12 UTC



Penneo Dokumentnr: DVGKH-7A3SX-V4IXI-74Q03-LS8RG-010QR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Smaragd Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smaragd Holding AS som viser et underskudd på kr 5 019 232. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Penneo Dokumentnøkkel: G8KVQ-G06T0-53VSB-LK9X6-VF3E0-R45ML



HENKA REVISJON AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 17. juni 2025
Henka Revisjon AS

Andreas Wahlin
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G8KVQ-G06T0-53VSB-LK9X6-VF3E0-R45ML



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wahlin, Andreas

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1234672

IP: 213.160.xxx.xxx

2025-06-17 07:38:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G8KVQ-G06T0-53V5B-LK9X6-VF3E0-R45ML

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Smaragd Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Smaragd Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	0	-65 763
Årets totale skattekostnad	0	-65 763
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-5 019 232	82 316
Permanente forskjeller	-1 201	-20 114
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	2 835 380	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	39 440
Resultatført konsernbidrag	0	-525 374
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-101 642
Endring i midlertidige forskjeller	2 166 000	0
Alminnelig inntekt	-19 053	-525 374
Mottatt konsernbidrag	0	525 374
Årets skattegrunnlag	-19 053	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Utestående fordringer	-2 166 000	0
Sum	-2 166 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 053	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 185 053	0
Utsatt skattefordel (22%)	-480 712	0

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel i tråd med GRS for små foretak.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	2 000 000	634 000	24 241 463	26 875 463
Årsresultat	0	0	-5 019 232	-5 019 232
Egenkapital 31.12.2024	2 000 000	634 000	19 222 231	21 856 231



Smaragd Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Gul Eiendom AS	28.11.2005	Larvik	100 %	100 %	310 122	1 751 404	106 000
Grønn Eiendom AS	17.06.2008	Larvik	100 %	100 %	173 401	6 700 752	514 000
Ra Gartneri AS	24.04.1989	Larvik	100 %	100 %	-832 230	4 496 041	2 100 000
Blå Eiendom AS	26.10.2011	Larvik	100 %	100 %	3 064 573	19 710 423	106 382
Grønn Logistikk AS	10.01.1996	Larvik	100 %	100 %	76 695	1 949 718	600 000
Brunla Herregaard AS	01.02.2022	Larvik	100 %	100 %	-1 025 386	5 534 787	5 000 000
Høyt & Lavt Bergen AS	07.01.2015	Bergen	50 %	50 %	-1 604 191	-2 609 536	181 000
KKD Invest AS	24.11.2015	Larvik	33 %	33 %	-1 630 516	-678 225	0
Høyt & Lavt Gruppen AS	18.12.2023	Larvik	3 %	3 %	-5 010 800	48 809 551	1 500 000
Sum					-6 478 332	85 664 915	10 107 382

Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet samlet sett kommer inn under reglene for små foretak.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Lån til foretak samme konsern	2024	2023
Gul Eiendom AS	951 250	3 842 500
Grønn Eiendom AS	1 367 200	4 240 000
Blå Eiendom AS	525 374	0
Ra Gartneri AS	3 563 400	1 022 500
Sum	6 407 224	9 105 000

Det er beregnet etterskuddsrenter på 4% på lånene. Det er ikke stilt sikkerhet for lånene. Morselskapet har stilt sikkerhet for Ra Gartneri AS pålydende MNOK 5,5.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	2 000	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Kjetil Titlestad, Styrets leder	1 000	100 %	100 %

Note 7 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.