



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 161 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PREM PARTNERS II - HØYBRÅTEN AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 31
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Karsten Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	90 990	61 970
Sum kostnader		90 990	61 970
Driftsresultat		-90 990	-61 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			171
Sum finansinntekter			171
Annen rentekostnad		29 743	230 941
Sum finanskostnader		29 743	230 941
Netto finans		-29 743	-230 770
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 733	-292 740
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-23 371	-64 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 362	-228 337
Årsresultat		-97 362	-228 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 362	-228 337
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-97 362	-228 337
Sum overføringer og disponeringer		-97 362	-228 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	157 201	133 830
Sum immaterielle eiendeler		157 201	133 830
Sum anleggsmidler		157 201	133 830
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsprosjekter under utvikling	5	10 158 990	9 422 364
Sum varer		10 158 990	9 422 364
Fordringer			
Konsernfordringer	3	30 000	
Sum fordringer		30 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 891	3 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 891	3 534
Sum omløpsmidler		10 206 881	9 425 897
SUM EIENDELER		10 364 082	9 559 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	572 053	474 690
Sum opptjent egenkapital		-572 053	-474 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		4 427 947	4 525 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	555 080	531 342
Sum annen langsiktig gjeld		555 080	531 342
Sum langsiktig gjeld		555 080	531 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 223	241 422
Kortsiktig konserngjeld	3,5	5 116 451	4 060 279
Annen kortsiktig gjeld		207 380	201 375
Sum kortsiktig gjeld		5 381 054	4 503 075
Sum gjeld		5 936 134	5 034 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 364 082	9 559 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 453901

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 161 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PREM PARTNERS II - HØYBRÅTEN AS
Forretningsadresse: Karenslyst Allé 8A
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Karsten Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 161 669
PREM PARTNERS II - HØYBRÅTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	90 990	61 970
Sum kostnader		90 990	61 970
Driftsresultat		-90 990	-61 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			171
Sum finansinntekter			171
Annen rentekostnad		29 743	230 941
Sum finanskostnader		29 743	230 941
Netto finans		-29 743	-230 770
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 733	-292 740
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-23 371	-64 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 362	-228 337
Årsresultat		-97 362	-228 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 362	-228 337
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-97 362	-228 337
Sum overføringer og disponeringer		-97 362	-228 337



Organisasjonsnr: 999 161 669
PREM PARTNERS II - HØYBRÅTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	157 201	133 830
---------------------	---	---------	---------

Sum immaterielle eiendeler		157 201	133 830
----------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		157 201	133 830
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Eiendomsprosjekter under utvikling	5	10 158 990	9 422 364
------------------------------------	---	------------	-----------

Sum varer		10 158 990	9 422 364
-----------	--	------------	-----------

Fordringer

Konsernfordringer	3	30 000	
-------------------	---	--------	--

Sum fordringer		30 000	
----------------	--	--------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 891	3 534
-------------------------------	--	--------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 891	3 534
---	--	--------	-------

Sum omløpsmidler		10 206 881	9 425 897
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		10 364 082	9 559 727
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,6	5 000 000	5 000 000
--------------	-----	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	572 053	474 690
-------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-572 053	-474 690
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital		4 427 947	4 525 310
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Øvrig langsiktig gjeld	5	555 080	531 342
------------------------	---	---------	---------

Sum annen langsiktig gjeld		555 080	531 342
----------------------------	--	---------	---------



Sum langsiktig gjeld		555 080	531 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 223	241 422
Kortsiktig konserngjeld	3,5	5 116 451	4 060 279
Annen kortsiktig gjeld		207 380	201 375
Sum kortsiktig gjeld		5 381 054	4 503 075
Sum gjeld		5 936 134	5 034 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 364 082	9 559 727



Organisasjonsnr: 999 161 669
PREM PARTNERS II - HØYBRÅTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

PREM Partners II Høybråten AS

Foretaksnr. 999161669

Utarbeidet av:

Amesto Accounthouse Sør AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sankt Halvards gate 2B
3015 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 912976904

amesto
AccountHouse



PREM Partners II Høybråten AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	90 990	61 970
Sum driftskostnader		90 990	61 970
DRIFTSRESULTAT		(90 990)	(61 970)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	171
Sum finansinntekter		0	171
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		29 743	230 941
Sum finanskostnader		29 743	230 941
NETTO FINANSPOSTER		(29 743)	(230 770)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(120 733)	(292 740)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(23 371)	(64 403)
ORDINÆRT RESULTAT		(97 362)	(228 337)
ÅRSRESULTAT		(97 362)	(228 337)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	6	(97 362)	(228 337)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(97 362)	(228 337)



PREM Partners II Høybråten AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	157 201	133 830
Sum immaterielle eiendeler		157 201	133 830
SUM ANLEGGSMIDLER		157 201	133 830
OMLØPSMIDLER			
Eiendomsprosjekter under utvikling	5	10 158 990	9 422 364
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	30 000	0
Sum fordringer		30 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 891	3 534
SUM OMLØPSMIDLER		10 206 881	9 425 897
SUM EIENDELER		10 364 082	9 559 727



PREM Partners II Høybråten AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(572 053)	(474 690)
Sum opptjent egenkapital		(572 053)	(474 690)
SUM EGENKAPITAL		4 427 947	4 525 310
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	555 080	531 342
Sum annen langsiktig gjeld		555 080	531 342
SUM LANGSIKTIG GJELD		555 080	531 342
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		57 223	241 422
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3,5	5 116 451	4 060 279
Annen kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		207 380	201 375
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 381 054	4 503 075
SUM GJELD		5 936 134	5 034 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 364 082	9 559 727

Oslo, ___ / ___ 2022

I styret for PREM Partners II Høybråten AS

.....
Rolf Karsten Smith
Styreleder

.....
Pål Torleif Raaum
Styremedlem

.....
Ola Marius Mariendal
Styremedlem

.....
Kristian Platou Nygård
Styremedlem



PREM Partners II Høybråten AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Eiendomsprosjekter under utvikling

Påløpte prosjektkostnader balanseføres som omløpsmiddel fram til overleveringstidspunktet, og er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntektsføring

Inntektsføring og tilhørende kostnader ved salg av fast eiendom resultatføres på tidspunktet for overlevering. Inntektsføring av leieinntekter og tjenestesalg skjer i takt med utførelse/påløpt.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.



PREM Partners II Høybråten AS

Noter 2021

Note 2 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt lønnede årsverk i regnskapsåret. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor	2021	2020
---	------	------

Selskapet fravalgte revisjon fom. 2015. Det har i 2021 heller ikke vært andre kostnader til revisor.

Note 3 - Aksjekapital, aksjonærer, konsernmellomværender

Selskapet har 5 000 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 5 000 000. Selskapet har 1 aksjonær:

Aksjonær:	Foretaksnr	Antall	Eierandel
PREM Utvikling AS, Oslo	818 830 742	5 000 000	100%

Indirekte eie blant selskapets styre og ledelse:

Navn	Stilling	Indir. Eierandel:
Rolf Karsten Smith	Styreleder	25,0%
Pål Torleif Raum	Styremedlem	25,0%
Ola Marius Mariendal	Styremedlem	25,0%
Kristian Platou Nygård	Styremedlem	25,0%

Kortsiktige fordringer:	2021	2020
Mlv. Batteriveien	30 000	0

Kortsiktig gjeld:	2021	2020
Mlv. PREM Utvikling AS	5 116 451	4 060 279



PREM Partners II Høybråten AS

Noter 2021

Note 4 - Skatt

Årets skattegrunnlag	2021	
Resultat før skattekostnader	-120 733	
Permanente og andre forskjeller	14 500	
Skattbar inntekt	-106 233	

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-23 371	-64 403
Samlede ordinære skattekostnader	-23 371	-64 403

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	714 554	608 321
Sum negative skatteøkende forskjeller	714 554	608 321
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-714 554	-608 321
Balanseført utsatt skattefordel	157 201	133 830

Note 5 - Eiendomsprosjekter under utvikling / gjeld / pant

	2021	2020
Tomt gnr. 107, bnr. 1191 + idee	6 900 000	6 900 000
Utvikling eiendom	3 258 990	2 522 364
SUM prosjekter under utvikling pr. 31.12.	10 158 990	9 422 364

Gjeld knyttet til eiendomsprosjektene:

Mlv. PREM Utvikling AS	5 116 451	4 060 279
Lån Aurian Norway AS	555 080	531 342
SUM	5 671 531	4 591 621

Pant:

Private II Wealth Management SCA-SIF	19 000 000	15 000 000
--------------------------------------	------------	------------

Gjeld tilknyttet dette pantet er gitt til morselskapet Prem Utvikling AS

Hjemmelshaver: PREM Partners II - Høybråten AS



PREM Partners II Høybråten AS


Noter 2021


Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	5 000 000	-474 690	4 525 310
Til/fra årsresultat		-97 362	-97 362
Pr 31.12.	5 000 000	-572 053	4 427 947



 BankID Signing
Pål Torleif Raaum
2022-05-05

 BankID Signing
Rolf Karsten Smith
2022-05-06

 BankID Signing
Ola Manus Mariendal
2022-05-11

 BankID Signing
Kristian Platou Nygård
2022-06-13

Årsregnskap 2021 for

PREM Partners II Høybråten AS

Foretaksnr. 999161669

Utarbeidet av:


Amesto Accounthouse Sør AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sankt Halvards gate 2B
3015 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 912976904


amesto
AccountHouse



PREM Partners II Høybråten AS

 BankID Signing
Pål Torleif Raaum
2022-05-05

 BankID Signing
Rolf Karsten Smith
2022-05-06

 BankID Signing
Ola Manus Mariendal
2022-05-11

 BankID Signing
Kristian Platou Nygård
2022-06-13

Resultatregnskap

	Note	2021	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	90 990	61 970
Sum driftskostnader		90 990	61 970
DRIFTSRESULTAT		(90 990)	(61 970)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	171
Sum finansinntekter		0	171
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		29 743	230 941
Sum finanskostnader		29 743	230 941
NETTO FINANSPOSTER		(29 743)	(230 770)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(120 733)	(292 740)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(23 371)	(64 403)
ORDINÆRT RESULTAT		(97 362)	(228 337)
ÅRSRESULTAT		(97 362)	(228 337)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	6	(97 362)	(228 337)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(97 362)	(228 337)





PREM Partners II Høybråten AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	157 201	133 830
Sum immaterielle eiendeler		157 201	133 830
SUM ANLEGGSMIDLER		157 201	133 830
OMLØPSMIDLER			
Eiendomsprosjekter under utvikling	5	10 158 990	9 422 364
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	30 000	0
Sum fordringer		30 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 891	3 534
SUM OMLØPSMIDLER		10 206 881	9 425 897
SUM EIENDELER		10 364 082	9 559 727

 BankID Signing
Pål Torleif Raalum
2022-05-05

 BankID Signing
Rolf Karsten Smith
2022-05-06


 BankID Signing
Ola Manus Mariendal
2022-05-11


 BankID Signing
Kristian Platou Nygård
2022-06-13




PREM Partners II Høybråten AS

Balanse pr. 31.12.2021

 BankID Signing
Pål Torleif Raaum
2022-05-05

 BankID Signing
Rolf Karsten Smith
2022-05-06

 BankID Signing
Ola Marius Mariendal
2022-05-11

 BankID Signing
Kristian Platou Nygård
2022-06-13

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(572 053)	(474 690)
Sum opptjent egenkapital		(572 053)	(474 690)
SUM EGENKAPITAL		4 427 947	4 525 310
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	555 080	531 342
Sum annen langsiktig gjeld		555 080	531 342
SUM LANGSIKTIG GJELD		555 080	531 342
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		57 223	241 422
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3,5	5 116 451	4 060 279
Annen kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		207 380	201 375
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 381 054	4 503 075
SUM GJELD		5 936 134	5 034 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 364 082	9 559 727

Oslo, 05 / 05 - 2022

I styret for PREM Partners II Høybråten AS

.....
Rolf Karsten Smith
Styreleder

.....
Pål Torleif Raaum
Styremedlem

.....
Ola Marius Mariendal
Styremedlem

.....
Kristian Platou Nygård
Styremedlem



PREM Partners II Høybråten AS

Noter 2021



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Eiendomsprosjekter under utvikling

Påløpte prosjektkostnader balanseføres som omløpsmiddel fram til overleveringstidspunktet, og er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntektsføring

Inntektsføring og tilhørende kostnader ved salg av fast eiendom resultatføres på tidspunktet for overlevering. Inntektsføring av leieinntekter og tjenestesalg skjer i takt med utførelse/påløpt.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.


Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.



PREM Partners II Høybråten AS

 BankID Signing
Pål Torleif Raam
2022-05-05

 BankID Signing
Rolf Karsten Smith
2022-05-06

 BankID Signing
Ola Marius Mariendal
2022-05-11

 BankID Signing
Kristian Platou Nygård
2022-06-13

Noter 2021

Note 2 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt lønnede årsverk i regnskapsåret. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor	2021	2020
---	------	------

Selskapet fravalgte revisjon fom. 2015. Det har i 2021 heller ikke vært andre kostnader til revisor.

Note 3 - Aksjekapital, aksjonærer, konsernmellomværender

Selskapet har 5 000 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 5 000 000. Selskapet har 1 aksjonær:

Aksjonær:	Foretaksnr	Antall	Eierandel
PREM Utvikling AS, Oslo	818 830 742	5 000 000	100%

Indirekte eie blant selskapets styre og ledelse:

Navn	Stilling	Indir. Eierandel:
Rolf Karsten Smith	Styreleder	25,0%
Pål Torleif Raam	Styremedlem	25,0%
Ola Marius Mariendal	Styremedlem	25,0%
Kristian Platou Nygård	Styremedlem	25,0%

Kortsiktige fordringer:	2021	2020
Mlv. Batteriveien	30 000	0

Kortsiktig gjeld:	2021	2020
Mlv. PREM Utvikling AS	5 116 451	4 060 279


Noter for PREM Partners II Høybråten AS


Organisasjonsnr. 999161669



PREM Partners II Høybråten AS

 BankID Signing
Pål Torleif Raaum
2022-05-05

 BankID Signing
Rolf Karsten Smith
2022-05-06

 BankID Signing
Ola Manus Mariendal
2022-05-11

 BankID Signing
Kristian Platou Nygård
2022-06-13

Noter 2021

Note 4 - Skatt

Årets skattegrunnlag 2021

Resultat før skattekostnader	-120 733
Permanente og andre forskjeller	14 500
Skattbar inntekt	-106 233

Årets skattekostnad 2021 2020

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-23 371	-64 403
Samlede ordinære skattekostnader	-23 371	-64 403

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt 2021 2020

- Fremførbart skattemessig underskudd 714 554 608 321

Sum negative skatteøkende forskjeller **714 554** **608 321**

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel **-714 554** **-608 321**

Balanseført utsatt skattefordel **157 201** **133 830**

Note 5 - Eiendomsprosjekter under utvikling / gjeld / pant

	2021	2020
Tomt gnr. 107, bnr. 1191 + idee	6 900 000	6 900 000
Utvikling eiendom	3 258 990	2 522 364
SUM prosjekter under utvikling pr. 31.12.	10 158 990	9 422 364

Gjeld knyttet til eiendomsprosjektene:

Mlv. PREM Utvikling AS	5 116 451	4 060 279
Lån Aurian Norway AS	555 080	531 342
SUM	5 671 531	4 591 621

Pant:

Private II Wealth Management SCA-SIF 19 000 000 15 000 000

Gjeld tilknyttet dette pantet er gitt til morselskapet Prem Utvikling AS


Hjemmelshaver: PREM Partners II - Høybråten AS




PREM Partners II Høybråten AS

Noter 2021

 BankID Signing
Pål Torleif Raaum
2022-05-05

 BankID Signing
Rolf Karsten Smith
2022-05-06

 BankID Signing
Ola Marius Mariendal
2022-05-11

 BankID Signing
Kristian Platou Nygård
2022-06-13

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	5 000 000	-474 690	4 525 310
Til/fra årsresultat		-97 362	-97 362
Pr 31.12.	5 000 000	-572 053	4 427 947