



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 454 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Asbjørnsens gate 11
3725 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jan Midgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		193 898	91 161
Sum inntekter		193 898	91 161
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	67 598	63 721
Annen driftskostnad	4	146 947	182 235
Sum kostnader		214 545	245 956
Driftsresultat		-20 647	-154 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Annen rentekostnad		70 696	71 954
Sum finanskostnader		70 696	71 954
Netto finans		-70 695	-71 953
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 342	-226 748
Skattekostnad på ordinært resultat	8	171 635	-49 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		-262 977	-176 863
Årsresultat		-262 977	-176 863
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-262 977	-176 863
Sum overføringer og disponeringer		-262 977	-176 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			171 635
Sum immaterielle eiendeler			171 635
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	269 427	337 025
Sum varige driftsmidler		269 427	337 025
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 157 020	1 157 020
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 172 020	1 172 020
Sum anleggsmidler		1 441 447	1 680 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	180 000	
Andre fordringer		5 034	35 237
Konsernfordringer		439 971	813 709
Sum fordringer		625 005	848 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	7 707	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 707	
Sum omløpsmidler		632 711	848 946
SUM EIENDELER		2 074 158	2 529 626

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	542 783	279 806
Sum opptjent egenkapital		-542 783	-279 806
Sum egenkapital	12	-392 783	-129 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 754 039	1 797 796
Sum annen langsiktig gjeld		1 754 039	1 797 796
Sum langsiktig gjeld		1 754 039	1 797 796
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			198
Leverandørgjeld		7 500	126 417
Skyldige offentlige avgifter		6 381	
Annen kortsiktig gjeld		699 022	735 022
Sum kortsiktig gjeld		712 903	861 636
Sum gjeld		2 466 942	2 659 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 074 158	2 529 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 713300

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 454 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Asbjørnsens gate 11
3725 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jan Midgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 454 867
MIDGAARD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		193 898	91 161
Sum inntekter		193 898	91 161
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	67 598	63 721
Annen driftskostnad	4	146 947	182 235
Sum kostnader		214 545	245 956
Driftsresultat		-20 647	-154 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Annen rentekostnad		70 696	71 954
Sum finanskostnader		70 696	71 954
Netto finans		-70 695	-71 953
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	171 635	-49 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		-262 977	-176 863
Årsresultat		-262 977	-176 863
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-262 977	-176 863
Sum overføringer og disponeringer		-262 977	-176 863



Organisasjonsnr: 977 454 867
MIDGAARD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 171 635
Sum immaterielle eiendeler **171 635**

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 7 269 427 337 025
Sum varige driftsmidler **269 427** **337 025**

Finansielle anleggsmidler
Investering i datterselskap 5 1 157 020 1 157 020
Investeringer i aksjer og
andeler 15 000 15 000
**Sum finansielle
anleggsmidler** **1 172 020** **1 172 020**

Sum anleggsmidler **1 441 447** **1 680 680**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer
Kundefordringer 10 180 000
Andre fordringer 5 034 35 237
Konsernfordringer 439 971 813 709
Sum fordringer **625 005** **848 946**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 11 7 707
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **7 707**

Sum omløpsmidler **632 711** **848 946**

SUM EIENDELER **2 074 158** **2 529 626**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital (150 aksjer
à kr 1 000,00) 6, 12 150 000 150 000
Sum innskutt egenkapital **150 000** **150 000**



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	542 783	279 806
Sum opptjent egenkapital		-542 783	-279 806
Sum egenkapital	12	-392 783	-129 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	1 754 039	1 797 796
Sum annen langsiktig gjeld		1 754 039	1 797 796
Sum langsiktig gjeld		1 754 039	1 797 796
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			198
Leverandørgjeld		7 500	126 417
Skyldige offentlige			
avgifter		6 381	
Annen kortsiktig gjeld		699 022	735 022
Sum kortsiktig gjeld		712 903	861 636
Sum gjeld		2 466 942	2 659 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 074 158	2 529 626



Organisasjonsnr: 977 454 867
MIDGAARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	1000.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MIDGAARD ARNE JAN	150.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		17075.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		17075.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**MIDGAARD EIENDOM AS
3725 SKIEN**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
TET Regnskap og Økonomi AS
Karenslyst allé 11
0278 OSLO
Org.nr. 992093994

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
MIDGAARD EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		193 898	91 161
Sum driftsinntekter		193 898	91 161
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(67 598)	(63 721)
Annen driftskostnad	4	(146 947)	(182 235)
Sum driftskostnader		(214 545)	(245 956)
Driftsresultat		(20 647)	(154 795)
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Annen rentekostnad		(70 696)	(71 954)
Sum finanskostnader		(70 696)	(71 954)
Netto finans		(70 695)	(71 953)
Ordinært resultat før skattekostnad		(91 342)	(226 748)
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(171 635)	49 885
Ordinært resultat		(262 977)	(176 863)
Arsresultat		(262 977)	(176 863)
Overføringer			
Udekket tap		(262 977)	(176 863)
Sum		(262 977)	(176 863)



Balanse pr. 31. desember 2020
MIDGAARD EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	171 635
Sum immaterielle eiendeler		0	171 635
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	269 427	337 025
Sum varige driftsmidler		269 427	337 025
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 157 020	1 157 020
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 172 020	1 172 020
Sum anleggsmidler		1 441 447	1 680 680
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	180 000	0
Andre fordringer		5 034	35 237
Konsernfordringer		439 971	813 709
Sum fordringer		625 005	848 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	7 707	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 707	0
Sum omløpsmidler		632 711	848 946
Sum eiendeler		2 074 158	2 529 626



Balanse pr. 31. desember 2020 MIDGAARD EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	(542 783)	(279 806)
Sum opptjent egenkapital		(542 783)	(279 806)
Sum egenkapital	12	(392 783)	(129 806)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 754 039	1 797 796
Sum annen langsiktig gjeld		1 754 039	1 797 796
Sum langsiktig gjeld		1 754 039	1 797 796
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	198
Leverandørgjeld		7 500	126 417
Skyldige offentlige avgifter		6 381	0
Annen kortsiktig gjeld		699 022	735 022
Sum kortsiktig gjeld		712 903	861 636
Sum gjeld		2 466 942	2 659 432
Sum egenkapital og gjeld		2 074 158	2 529 626

Midgaard Eiendom AS
Skien 30.09.20

Arne Jan Midgaard
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2020

MIDGAARD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
T Midgaard & Co AS	Skien	100%	854 666 kr	299 491 kr
Bakken Panorama AS	Skien	50%	30 000 kr	

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner **Beløp** **Intern gevinst**

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	150	1 000,00	150 000,00
Sum	150		150 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MIDGAARD ARNE JAN	150	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	150	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	100 000	1 689 947	1 789 947
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	100 000	1 689 947	1 789 947
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 452 922)	(1 452 922)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 520 520)	(1 520 520)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	100 000	169 427	269 427
Årets avskrivninger		(67 598)	(67 598)
Økonomisk levetid		25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 %	



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(91 342)	(226 748)
+/- Permanente forskjeller	1 171	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	36 404	30 368
Årets skattegrunnlag	(53 767)	(196 380)
+/- Endring i utsatt skatt	171 635	(49 885)
Skattekostnad i resultatregnskapet	171 635	(49 885)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(357 222)	(393 626)	36 404
Skattemessig fremførbart underskudd	(422 935)	(476 702)	53 767
Netto forskjeller	(780 157)	(870 328)	90 171
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	870 328	(870 328)
Sum midlertidige forskjeller	(780 157)	0	(780 157)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(171 635)	0	(171 635)

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 191 472

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	180 000	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	180 000	

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Egenkapital

Egenkapitalen er negativ, det vil si at den er tapt. Styret er pliktig til å handle.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	150 000	(279 806)	(129 806)
Årets resultat		(262 977)	(262 977)
Egenkapital 31.12.2020	150 000	(542 783)	(392 783)

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
---------------	------	------



Gjeld til kredittinstitusjoner	1 754 039,-	1 797 796,-
Sum	1 754 039,-	1 797 796,-
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		300 746,-
Sum		300 746,-

Av langsiktig gjeld på kr 1 754 039 forfaller kr 1 143 007 om mer enn 5 år.