



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 366 363
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STAVERN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 609 184	1 282 487
Sum inntekter		1 609 184	1 282 487
Kostnader			
Lønnskostnad	2	54 198	49 063
Annen driftskostnad	3,4,5	1 162 268	1 032 633
Sum kostnader		1 216 465	1 081 696
Driftsresultat		392 719	200 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 948	2 573
Sum finansinntekter		3 948	2 573
Annen finanskostnad		499 824	410 902
Sum finanskostnader		499 824	410 902
Netto finans		-495 876	-408 328
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 158	-207 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 158	-207 538
Årsresultat		-103 157	-207 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 204 654	2 204 654
Sum varige driftsmidler		2 204 654	2 204 654
Sum anleggsmidler		2 204 654	2 204 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		75 819	61 995
Sum fordringer		75 819	61 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 238	468 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 238	468 710
Sum omløpsmidler		267 056	530 705
SUM EIENDELER		2 471 710	2 735 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-6 914 806	-6 811 649
Sum opptjent egenkapital		-6 914 806	-6 811 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-6 912 806	-6 809 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 054 383	9 214 482
Øvrig langsiktig gjeld	9	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 254 383	9 414 482
Sum langsiktig gjeld		9 254 383	9 414 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 650	122 826
Annen kortsiktig gjeld		8 483	7 700
Sum kortsiktig gjeld		130 133	130 526
Sum gjeld		9 384 516	9 545 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 471 710	2 735 359
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	9 254 383	9 414 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413206

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 366 363
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STAVERN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 953 366 363
STAVERN III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 609 184	1 282 487
Sum inntekter		1 609 184	1 282 487
Kostnader			
Lønnskostnad	2	54 198	49 063
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 162 268	1 032 633
Sum kostnader		1 216 465	1 081 696
Driftsresultat		392 719	200 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 948	2 573
Sum finansinntekter		3 948	2 573
Annen finanskostnad		499 824	410 902
Sum finanskostnader		499 824	410 902
Netto finans		-495 876	-408 328
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 158	-207 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 158	-207 538
Årsresultat		-103 157	-207 537



Organisasjonsnr: 953 366 363
STAVERN III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

2 204 654

2 204 654

Sum varige driftsmidler

2 204 654

2 204 654

Sum anleggsmidler

2 204 654

2 204 654

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

75 819

61 995

Sum fordringer

75 819

61 995

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

191 238

468 710

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

191 238

468 710

Sum omløpsmidler

267 056

530 705

SUM EIENDELER

2 471 710

2 735 359

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

7

2 000

2 000

Sum innskutt egenkapital

2 000

2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

-6 914 806

-6 811 649

Sum opptjent egenkapital

-6 914 806

-6 811 649

Sum egenkapital

-6 912 806

-6 809 649

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

9 054 383

9 214 482



Øvrig langsiktig gjeld	9	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 254 383	9 414 482
Sum langsiktig gjeld		9 254 383	9 414 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 650	122 826
Annen kortsiktig gjeld		8 483	7 700
Sum kortsiktig gjeld		130 133	130 526
Sum gjeld		9 384 516	9 545 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 471 710	2 735 359
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	9 254 383	9 414 482



Organisasjonsnr: 953 366 363
STAVERN III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	400 179	671 606	400 179	136 923
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-103 157	-207 537	172 000	204 000
Avdrag langsiktig gjeld	-160 099	-63 889	-148 000	-167 000
B. Årets endring disponible midler	-263 256	-271 426	24 000	37 000
C. Disponible midler	136 923	400 179	424 179	173 923



Resultatregnskap 2024 for Stavern III Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 528 080	1 232 400	1 528 000	1 543 000
Andre driftsinntekter	1	81 104	50 087	50 000	50 000
Sum inntekter		1 609 184	1 282 487	1 578 000	1 593 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	6 698	6 063	6 000	7 000
Styrehonorar		47 500	43 000	45 000	49 000
Revisjonshonorar		6 234	5 934	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		56 952	54 240	57 000	60 000
Kontingent LABO / NBBL		7 998	7 998	8 000	8 000
Vedlikehold	3	506 955	380 865	120 000	140 000
Kabel-tv og bredbånd		139 320	128 460	134 000	147 000
Forsikring		52 362	41 708	45 000	57 000
Kommunale avgifter	4	253 491	212 896	255 000	271 000
Eiendomsskatt		19 080	15 668	33 000	0
Energi og strøm		61 803	68 983	80 000	75 000
Andre driftskostnader	5	58 073	115 881	70 000	70 000
Sum kostnader		1 216 465	1 081 696	859 000	890 000
Driftsresultat		392 719	200 791	719 000	703 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 948	2 573	4 000	1 000
Rentekostnader		499 824	410 902	551 000	500 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-495 876	-408 328	-547 000	-499 000
Årsresultat		-103 157	-207 537	172 000	204 000

Arsoppgjør 2024 for Stavern III Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Stavern III Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	2 204 654	2 204 654
Sum anleggsmidler		2 204 654	2 204 654
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 235	0
Forskuddsbetalte kostnader		66 561	61 902
Andre fordringer		23	93
Sum fordringer		75 819	61 995
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		191 238	468 710
Sum bankinnskudd og kontanter		191 238	468 710
Sum omløpsmidler		267 056	530 705
SUM EIENDELER		2 471 710	2 735 359

Årsoppgjør 2024 for Stavern III Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Stavern III Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	2 000	2 000
Opptjent egenkapital	7	-6 811 649	-6 811 649
Årets resultat	7	-103 157	0
Sum opptjent egenkapital		-6 912 806	-6 809 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	9 054 383	9 214 482
Borettsinnskudd	9	200 000	200 000
Sum langsiktig gjeld		9 254 383	9 414 482
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	1 599
Leverandørgjeld		121 650	122 826
Påløpte renter		2 985	2 976
Annen kortsiktig gjeld		5 498	3 125
Sum kortsiktig gjeld		130 133	130 526
Sum gjeld		9 384 516	9 545 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 471 710	2 735 359
Pantestillelser	10	9 254 383	9 414 482

Larvik, 31.12.2024

Årsoppgjør 2024 for Stavern III Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Stavern III Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lede - Tilskudd kabel	32 000	0	0	0
Vannmålere varmt tappevann	49 104	50 087	50 000	50 000
Sum	81 104	50 087	50 000	50 000

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	6 698	6 063
Sum	6 698	6 063



Noter til regnskapet 2024 for Stavern III Borettslag

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold VVS	81 893	4 245
Vedlikehold elektro	291 823	312 500
Vedlikehold malerarbeid	10 185	14 775
Vedlikehold glass/vinduer	1 791	0
Vedlikehold dører	0	2 934
Vedlikehold veranda/terrasse/balkong	70 774	12 156
Vedlikehold tak	15 222	9 321
Vedlikehold brann/alarm/nødløst/sprinkleranlegg	23 467	39 234
Egenandel forsikringskader	11 800	0
Tilstand og vedlikeholdsrapport	0	-14 300
Sum	506 955	380 865

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2024 for Stavern III Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Driftsmateriell	833	2 125
Lisensavgift	699	0
Opprydding / bortkjøring av søppel	0	9 510
Snørydding/sandstrøing	29 375	29 375
Hage/plenklipping	0	19 188
Brannvarsling, sprinkling, dokument	0	8 925
Teknisk rådgivning	0	21 813
Kontorrekvisita	0	3 192
HMS / internkontroll	16 089	15 062
Gaver, fradragsberettiget	2 500	0
Premie sikringsordning	1 434	1 212
Generalforsamling	4 591	3 395
Bank- og betalingsgebyr	2 552	2 084
Sum	58 073	115 881



Noter til regnskapet 2024 for Stavern III Borettslag

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1961
Kostpris	908 000
Rehabiliteringer før 1998	1 296 654
Bokført verdi 31.12	2 204 654

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt andelskapital	2 000	2 000
Oppjent egenkapital pr. 01.01	-6 811 649	-6 604 112
+/- Årets resultat	-103 157	-207 537
Sum egenkapital pr 31.12	-6 912 806	-6 809 649

Innskutt andelskapital består av 20 andeler pålydende kr. 100,-.

Egenkapitalen er negativ, noe som skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelig kostpris (historisk kost). Det antas at virkelig verdi av eiendeler er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter til regnskapet 2024 for Stavern III Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS	Larvik kommune	Skagerrak Sparebank
Lånenummer:	25107004753	1000000	25107702221
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	1980	2010
Rentesats:	5.45 %	0.00 %	5.45 %
Betingelser:		Det betales ikke renter eller avdrag på lånet	
Beregnet innfridd:	30.10.2053	01.01.1980	27.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	8 530 000	9 000	2 047 166
Lånesaldo 01.01:	8 510 664	9 000	694 818
Avdrag i perioden:	117 408	0	42 691
Lånesaldo 31.12:	8 393 256	9 000	652 127
Saldo 5 år frem i tid:	7 703 169	9 000	402 755

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	20	452 719	9 054 380



Noter til regnskapet 2024 for Stavern III Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	200 000	200 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	200 000	200 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 9 254 383,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 2 204 654,-.



Resultat og balanse med noter for Stavern III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stavern III Borettslag

Styreleder	Jan Erik Pedersen (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Kari Vangstuen Ekvall (sign.)	11.02.2025
Styremedlem	Gro-Elise Aksnes (sign.)	11.02.2025
Styremedlem	Kristian Einarsen (sign.)	11.02.2025
Styremedlem	Elisabeth Vestrum (sign.)	12.02.2025



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stavem III Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stavem III Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Stattdiserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: WEP6Z-S0KXV-75ICX-Y8BBE-3MQCE-GKFEUS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: WEP6Z-S0KXV-75ICX-Y8BBE-3MQCE-GKEUS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-14 13:02:36 UTC



Penneo DokumentID: WEP6Z-S0KXY-75ICX-Y8BBE-3MQCE-GKFUS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.