



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 951 020  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYLKJE NÆRINGSBYGG 15 AS  
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 32A  
5109 HYLKJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johan Djønne Longvastøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		390 000	318 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>390 000</b>	<b>318 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 010	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 474	33 168
Annen driftskostnad	1	224 794	278 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 278</b>	<b>311 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 722</b>	<b>6 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
Annen rentekostnad		122	13 221
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122</b>	<b>13 221</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122</b>	<b>-13 217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>119 599</b>	<b>-6 481</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	26 312	-1 426
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>93 287</b>	<b>-5 055</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>93 287</b>	<b>-5 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		52 353	
Annen egenkapital		40 934	-5 055
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>93 287</b>	<b>-5 055</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 824 829	1 831 566
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 824 829</b>	<b>1 831 566</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 824 829</b>	<b>1 831 566</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		12 500
<b>Sum fordringer</b>			<b>12 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	76 020	56 382
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 020</b>	<b>56 382</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 020</b>	<b>68 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 900 849</b>	<b>1 900 448</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 105,00)	2, 8	31 500	31 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 500</b>	<b>31 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	161 117	120 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>161 117</b>	<b>120 182</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>192 617</b>	<b>151 682</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	37 405	25 859
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>37 405</b>	<b>25 859</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10, 11	1 575 695	1 575 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 575 695</b>	<b>1 575 695</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 613 100</b>	<b>1 601 554</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 393	140 967
Skyldige offentlige avgifter		3 620	6 244
Kortsiktig konserngjeld	11	67 119	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 132</b>	<b>147 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 708 233</b>	<b>1 748 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 900 849</b>	<b>1 900 448</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 426644

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 951 020  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYLKJE NÆRINGSBYGG 15 AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 60  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johan Djønn Longvastøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 917 951 020  
HYLKJE NÆRINGSBYGG 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		390 000	318 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>390 000</b>	<b>318 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 010	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 474	33 168
Annen driftskostnad	1	224 794	278 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 278</b>	<b>311 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 722</b>	<b>6 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
Annen rentekostnad		122	13 221
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122</b>	<b>13 221</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122</b>	<b>-13 217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>119 599</b>	<b>-6 481</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	26 312	-1 426
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>93 287</b>	<b>-5 055</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>93 287</b>	<b>-5 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		52 353	
Annen egenkapital		40 934	-5 055
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>93 287</b>	<b>-5 055</b>



Organisasjonsnr: 917 951 020  
HYLKJE NÆRINGSBYGG 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

1 824 829

1 831 566

Sum varige driftsmidler

1 824 829

1 831 566

Sum anleggsmidler

1 824 829

1 831 566

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6

12 500

Sum fordringer

12 500

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

7

76 020

56 382

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

76 020

56 382

Sum omløpsmidler

76 020

68 882

SUM EIENDELER

1 900 849

1 900 448

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer  
à kr 105,00)

2, 8

31 500

31 500

Sum innskutt egenkapital

31 500

31 500

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

161 117

120 182

Sum opptjent egenkapital

161 117

120 182

Sum egenkapital

8

192 617

151 682

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt  
Sum avsetninger for  
forpliktelsler

5

37 405

25 859

37 405

25 859



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10, 11	1 575 695	1 575 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 575 695</b>	<b>1 575 695</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>1 613 100</b>	<b>1 601 554</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 393	140 967
Skyldige offentlige avgifter		3 620	6 244
Kortsiktig konserngjeld	11	67 119	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 132</b>	<b>147 211</b>
<b>Sum gjeld</b>			
		<b>1 708 233</b>	<b>1 748 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>1 900 849</b>	<b>1 900 448</b>



Organisasjonsnr: 917 951 020  
HYLKJE NÆRINGSBYGG 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

9

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note



11

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1575695.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		91512.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1575695.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

12

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### HYLKJE NÆRINGSBYGG 15 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	105,00	31 500,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>31 500,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Vestland Næringseiendom AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	461 042	1 471 053	1 932 095
Tilgang i året	0	27 737	27 737
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>461 042</b>	<b>1 498 790</b>	<b>1 959 832</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		-100 529	-100 529
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		-135 003	-135 003
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>461 042</b>	<b>1 363 787</b>	<b>1 824 829</b>
Årets avskrivninger		34 474	34 474
Økonomisk levetid	Ubegrenset	20 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>Lineær</b>	

## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	119 599	-6 481
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-21 346	-24 497
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	-31 134	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>67 119</b>	<b>-30 978</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	14 766	
Sum	14 766	
+/- Endring i utsatt skatt	11 546	-1 426
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>26 312</b>	<b>-1 426</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	14 766	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	-14 766	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	148 675	170 021	-21 346
Skattemessig fremførbart underskudd	-31 134	0	-31 134
Sum midlertidige forskjeller	117 542	170 021	-52 480
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>25 859</b>	<b>37 405</b>	<b>-11 546</b>

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		12 500
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>12 500</b>	



## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	31 500	120 182	151 682
Årets resultat		93 287	93 287
Konsernbidrag		-52 353	-52 353
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>31 500</b>	<b>161 117</b>	<b>192 617</b>

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 10 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 575 695

## Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		1 575 695
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		91 512

## Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.