



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 980 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøgata 24B
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Erling Totland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 360 000 | 360 000 |
| Sum inntekter | | 360 000 | 360 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 1 | 8 213 | 8 213 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 90 842 | 192 813 |
| Sum kostnader | | 99 055 | 201 026 |
| Driftsresultat | | 260 945 | 158 974 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 29 165 | 15 369 |
| Annen finansinntekt | | 17 824 | 15 729 |
| Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler | | 236 070 | 586 810 |
| Sum finansinntekter | | 283 059 | 617 908 |
| Annen finanskostnad | | 7 884 | 7 980 |
| Sum finanskostnader | | 7 884 | 7 980 |
| Netto finans | | 275 175 | 609 928 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 536 120 | 768 902 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 66 011 | 40 060 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 470 109 | 728 842 |
| Årsresultat | | 470 109 | 728 842 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 470 109 | 728 842 |
| Totalresultat | | 470 109 | 728 842 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 100 000 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 370 109 | 728 842 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 470 109 | 728 842 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 321 123 | 329 336 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 321 123 | 329 336 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 321 123 | 329 336 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 3 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 2 906 546 | 2 668 032 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 3 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 3 | | |
| Sum investeringer | | 2 906 546 | 2 668 032 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 908 911 | 615 659 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 908 911 | 615 659 |
| Sum omløpsmidler | | 3 815 457 | 3 283 690 |
| SUM EIENDELER | | 4 136 580 | 3 613 026 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (312 aksjer á kr 1 000) | 4 | 312 000 | 312 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 312 000 | 312 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 542 311 | 3 172 202 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 542 311 | 3 172 202 |
| Sum egenkapital | | 3 854 311 | 3 484 202 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 33 389 | 32 925 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 33 389 | 32 925 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 33 389 | 32 925 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 493 | |
| Betalbar skatt | 2 | 65 547 | 39 344 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 81 841 | 56 556 |
| Utbytte | | 100 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 248 881 | 95 900 |
| Sum gjeld | | 282 270 | 128 825 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 136 580 | 3 613 026 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 318312

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 980 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøgata 24B
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Erling Totland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Organisasjonsnr: 989 980 351
KORSVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 360 000 | 360 000 |
| Sum inntekter | | 360 000 | 360 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 1 | 8 213 | 8 213 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 90 842 | 192 813 |
| Sum kostnader | | 99 055 | 201 026 |
| Driftsresultat | | 260 945 | 158 974 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 29 165 | 15 369 |
| Annen finansinntekt | | 17 824 | 15 729 |
| Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler | | 236 070 | 586 810 |
| Sum finansinntekter | | 283 059 | 617 908 |
| Annen finanskostnad | | 7 884 | 7 980 |
| Sum finanskostnader | | 7 884 | 7 980 |
| Netto finans | | 275 175 | 609 928 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 536 120 | 768 902 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 66 011 | 40 060 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 470 109 | 728 842 |
| Årsresultat | | 470 109 | 728 842 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 470 109 | 728 842 |
| Totalresultat | | 470 109 | 728 842 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 100 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 370 109 | 728 842 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 470 109 | 728 842 |





Organisasjonsnr: 989 980 351
KORSVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 321 123 329 336

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.

1 1
Sum varige driftsmidler 321 123 329 336

Investeringer i aksjer og andeler 3

Sum anleggsmidler 321 123 329 336

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

Markedsbaserte aksjer 3 2 906 546 2 668 032

Markedsbaserte obligasjoner 3

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 3

Sum investeringer 2 906 546 2 668 032

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 908 911 615 659

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 908 911 615 659

Sum omløpsmidler 3 815 457 3 283 690

SUM EIENDELER 4 136 580 3 613 026

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (312 aksjer á kr 1 000) 4 312 000 312 000



| | | | |
|-------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 312 000 | 312 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 542 311 | 3 172 202 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 542 311 | 3 172 202 |
| Sum egenkapital | | 3 854 311 | 3 484 202 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 2 | 33 389 | 32 925 |
| Annen langsiktig gjeld | | 33 389 | 32 925 |
| Sum langsiktig gjeld | | 33 389 | 32 925 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 493 | |
| Betalbar skatt | 2 | 65 547 | 39 344 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 81 841 | 56 556 |
| Utbytte | | 100 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 248 881 | 95 900 |
| Sum gjeld | | 282 270 | 128 825 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 136 580 | 3 613 026 |



Organisasjonsnr: 989 980 351
KORSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



KORSVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 360 000 | 360 000 |
| Sum driftsinntekt | | 360 000 | 360 000 |
| Avskrivning | 1 | 8 213 | 8 213 |
| Annen driftskostnad | | 90 842 | 192 813 |
| Sum driftskostnad | | 99 055 | 201 026 |
| Driftsresultat | | 260 945 | 158 974 |
| Annen renteinntekt | | 29 165 | 15 369 |
| Annen finansinntekt | | 17 824 | 15 729 |
| Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler | | 236 070 | 586 810 |
| Annen finanskostnad | | -7 884 | -7 980 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 536 120 | 768 902 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 66 011 | 40 060 |
| Ordinært resultat | | 470 109 | 728 842 |
| Årsresultat | | 470 109 | 728 842 |
| Disponering (dekning) av årsresultatet | | | |
| Avsatt til utbytte | | 100 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 370 109 | 728 842 |
| Sum disponert (dekket) | | 470 109 | 728 842 |



KORSVEIEN EIENDOM AS

BALANSE PR.

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 321 123 | 329 336 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 321 123 | 329 336 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 321 123 | 329 336 |
| Omløpsmidler | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 2 906 546 | 2 668 032 |
| Sum investeringer | | 2 906 546 | 2 668 032 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 908 911 | 615 659 |
| Sum omløpsmidler | | 3 815 457 | 3 283 690 |
| SUM EIENDELER | | 4 136 580 | 3 613 026 |



KORSVEIEN EIENDOM AS

BALANSE PR.

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital (312 aksjer á kr 1 000) | 4 | 312 000 | 312 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 312 000 | 312 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 3 542 311 | 3 172 202 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 542 311 | 3 172 202 |
| Sum egenkapital | | 3 854 311 | 3 484 202 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 33 389 | 32 925 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 33 389 | 32 925 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 493 | 0 |
| Betalbar skatt | 2 | 65 547 | 39 344 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 81 841 | 56 556 |
| Utbytte | | 100 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 248 881 | 95 900 |
| Sum gjeld | | 282 270 | 128 825 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 136 580 | 3 613 026 |

Nordfjordeid, 25.02.2025
Styret i Korsveien Eiendom AS

Gunnar Erling Totland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

| | Driftsløsure, inventar ol. |
|---|---------------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2024 | 755 136 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 755 136 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024 | 425 800 |
| Årets ordinære avskrivninger | 8 213 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024 | 434 013 |
| Bokført verdi 01.01.2024 | 329 336 |
| Årets avskrivning og nedskrivning | 8 213 |
| Bokført verdi 31.12.2024 | 321 123 |
| Økonomisk levetid | 0-50 år |

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 65 547 | 39 344 |
| Endring i utsatt skattefordel | 464 | 716 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 66 011 | 40 060 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 536 120 | 768 902 |
| Permanente forskjeller | -236 070 | -586 810 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -2 108 | -3 254 |
| Skattepliktig inntekt | 297 942 | 178 837 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 65 547 | 39 344 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 65 547 | 39 344 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 151 767 | 149 659 | -2 108 |
| Sum | 151 767 | 149 659 | -2 108 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 151 767 | 149 659 | -2 108 |
| Utsatt skatt (22 %) | 33 389 | 32 925 | -464 |



Note 3 Verdipapirer

| | Eier- andel | Anskaffelses kost | Balanseført verdi | Markeds verdi |
|-------------------------|------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| Omløpsmidler | | | | |
| Fond | 0,0 % | 2 083 666 | 2 906 546 | 2 906 546 |
| Fond | 0,0 % | 2 083 666 | 2 906 546 | 2 906 546 |
| Sum | | 4 167 332 | 5 813 092 | 5 813 092 |
| Sum verdipapirer | | 4 167 332 | 5 813 092 | 2 906 546 |

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Korsveien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 312 | 1 000,0 | 312 000 |
| Sum | 312 | | 312 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Gunnar Erling Totland | 312 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|-----------------|
| Gunnar Erling Totland | styreleder/daglig leder | 312 |
| Totalt antall aksjer | | 312 |