



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 580 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KBH - INVEST AS
Forretningsadresse: Kirkeenga 25
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Loe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		217 940	210 000
Sum inntekter		217 940	210 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 272	14 229
Sum kostnader		18 272	14 229
Driftsresultat		199 668	195 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		153 645	171 601
Sum finanskostnader		153 645	171 601
Netto finans		-153 645	-171 601
Resultat før skattekostnad		46 023	24 170
Skattekostnad	1, 2	10 136	2 410
Årsresultat		35 887	21 760
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	7 646
Annen egenkapital	3	35 887	14 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	4 288 279	4 288 279
Sum varige driftsmidler		4 288 279	4 288 279
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 288 279	4 288 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	52 500
Sum fordringer		0	52 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 429	93 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 429	93 890
Sum omløpsmidler		58 429	146 390
SUM EIENDELER		4 346 708	4 434 669

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	50 002	14 115
Sum opptjent egenkapital		50 002	14 115
Sum egenkapital		74 432	38 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 012 140	2 091 214
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 250 000	2 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 262 140	4 341 214
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	10 136	2 410
Annen kortsiktig gjeld		0	52 500
Sum kortsiktig gjeld		10 136	54 910
Sum gjeld		4 272 276	4 396 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 346 708	4 434 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 402787

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 580 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KBH - INVEST AS
Forretningsadresse: Kirkeenga 25
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Patrick Loe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 580 716
KBH - INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		217 940	210 000
Sum inntekter		217 940	210 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 272	14 229
Sum kostnader		18 272	14 229
Driftsresultat		199 668	195 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		153 645	171 601
Sum finanskostnader		153 645	171 601
Netto finans		-153 645	-171 601
Resultat før skattekostnad		46 023	24 170
Skattekostnad	1, 2	10 136	2 410
Årsresultat		35 887	21 760
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	7 646
Annen egenkapital	3	35 887	14 115



Organisasjonsnr: 930 580 716
KBH - INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	4 288 279	4 288 279
Sum varige driftsmidler		4 288 279	4 288 279

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		4 288 279	4 288 279
--------------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		0	52 500
Sum fordringer		0	52 500

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 429	93 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 429	93 890

Sum omløpsmidler		58 429	146 390
-------------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		4 346 708	4 434 669
----------------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	50 002	14 115



Sum opptjent egenkapital		50 002	14 115
Sum egenkapital		74 432	38 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 012 140	2 091 214
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 250 000	2 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 262 140	4 341 214
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	10 136	2 410
Annen kortsiktig gjeld		0	52 500
Sum kortsiktig gjeld		10 136	54 910
Sum gjeld		4 272 276	4 396 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 346 708	4 434 669



Organisasjonsnr: 930 580 716
KBH - INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2012140.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4288279.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
KBH - INVEST AS
930580716
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KBH - INVEST AS
930 580 716

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		217 940	210 000
Sum driftsinntekter		217 940	210 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-18 272	-14 229
Sum driftskostnader		-18 272	-14 229
Driftsresultat		199 668	195 772
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-153 645	-171 601
Sum finanskostnader		-153 645	-171 601
Netto finans		-153 645	-171 601
Resultat før skattekostnad		46 023	24 170
Skattekostnad	1, 2	-10 136	-2 410
Årsresultat		35 887	21 760
Overføringer			
Annen egenkapital	3	35 887	14 115
Udekket tap		0	7 646
Sum overføringer		35 887	21 760



KBH - INVEST AS
930 580 716

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	4 288 279	4 288 279
Sum varige driftsmidler		4 288 279	4 288 279
Sum anleggsmidler		4 288 279	4 288 279
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	52 500
Sum fordringer		0	52 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 429	93 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 429	93 890
Sum omløpsmidler		58 429	146 390
SUM EIENDELER		4 346 708	4 434 669



KBH - INVEST AS
930 580 716

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	50 002	14 115
Sum opptjent egenkapital		50 002	14 115
Sum egenkapital		74 432	38 545
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 012 140	2 091 214
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 250 000	2 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 262 140	4 341 214
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	10 136	2 410
Annen kortsiktig gjeld		0	52 500
Sum kortsiktig gjeld		10 136	54 910
Sum gjeld		4 272 276	4 396 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 346 708	4 434 669

ÅSGÅRDSTRAND, 01.01.2026

Patrick Loe
styrets leder

Bernt Loe Mathisen
styremedlem

Eirik Sørdal
styremedlem

Øyvind Helgeland
styremedlem



KBH - INVEST AS
930 580 716

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



KBH - INVEST AS
930 580 716

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	10 136	2 410
Skattekostnad	10 136	2 410
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	46 023	24 170
Permanente forskjeller	49	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-13 216
Skattepliktig inntekt	46 072	10 954
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	10 136	2 410
Betalbar skatt i balansen	10 136	2 410

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	14 115	38 545
Årsresultat	0	0	35 887	35 887
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-5 570	50 002	74 432

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 288 279
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 288 279
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	4 288 279
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 012 140
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 288 279
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



KBH - INVEST AS
930 580 716

Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KIRKEENGA INVEST AS	49	49,00	Ordinære
HELGELAND VERDI OG INVEST AS	29	29,00	Ordinære
LOE ELEKTRO KOMPETANSE AS	11	11,00	Ordinære
BLM INVEST AS	11	11,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonær(er) på kr 2 250 000. Gjelden er i henhold til avtale ikke renteberegnet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.