



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 766 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÆRDAL UTBYGGING AS
Forretningsadresse: 6887 LÆRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arve Hatlevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	8	336 598	48 131 337
Annen driftsinntekt			104 255
Sum inntekter		336 598	48 235 592
Kostnader			
Opparbeiding tomter og leiligheter	8		48 099 519
Lønnskostnad	1	12 166	13 825
Avskrivning på varige driftsmidler	2	96 950	89 183
Annan driftskostnad	1	334 641	170 067
Sum kostnader		443 757	48 372 595
Driftsresultat		-107 159	-137 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		327	174
Sum finansinntekter		327	174
Annan rentekostnad		160 591	97 805
Sum finanskostnader		160 591	97 805
Netto finans		-160 264	-97 631
Ordinært resultat før skattekostnad		-267 423	-234 633
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	-58 833	-51 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		-208 590	-183 015
Årsresultat		-208 590	-183 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-208 590	-183 015
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag			-957 094
Udekt tap	6		216 611
Overføringer overkurs/anna egenkapital	6	-208 590	557 469



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringar og disponeringar		-208 590	-183 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	156 733	97 900
Sum immaterielle egedelar		156 733	97 900
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,10	3 343 958	3 440 908
Sum varige driftsmiddel		3 343 958	3 440 908
Sum anleggsmiddel		3 500 691	3 538 808
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer i arbeid	8,10	6 815 688	1 458 177
Sum varer		6 815 688	1 458 177
Krav			
Kundefordringer	10	28 543	1 821 996
Andre fordringar		16 979	36 562
Fordring på morselskap	9	737 533	1 413 219
Sum krav		783 055	3 271 777
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.		379 589	1 838 305
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		379 589	1 838 305
Sum omløpsmiddel		7 978 331	6 568 259
SUM EIGEDELAR		11 479 022	10 107 066

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	6,7	700 000	700 000
Annan innskoten egenkapital	6	548 879	557 469
Sum innskoten egenkapital		1 248 879	1 257 469
Sum egenkapital		1 248 879	1 257 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10	5 551 670	2 361 585
Sum anna langsiktig gjeld		5 551 670	2 361 585
Sum langsiktig gjeld		5 551 670	2 361 585
Kortsiktig gjeld			
Byggjelån	10	3 584 467	861 542
Leverandørgjeld		207 513	1 475 611
Skuldig offentlege avgifter		5 246	37 361
Kortsiktig konserngjeld	9	792 672	4 113 218
Anna kortsiktig gjeld		88 575	281
Sum kortsiktig gjeld		4 678 474	6 488 013
Sum gjeld		10 230 143	8 849 598
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 479 022	10 107 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 406931

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 766 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÆRDAL UTBYGGING AS
6887 LÆRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arve Hatlevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 979 766 122
LÆRDAL UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	8	336 598	48 131 337
Annen driftsinntekt			104 255
Sum inntekter		336 598	48 235 592
Kostnader			
Opparbeiding tomter og leiligheter	8		48 099 519
Lønnskostnad	1	12 166	13 825
Avskrivning på varige driftsmidler	2	96 950	89 183
Annan driftskostnad	1	334 641	170 067
Sum kostnader		443 757	48 372 595
Driftsresultat		-107 159	-137 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		327	174
Sum finansinntekter		327	174
Annan rentekostnad		160 591	97 805
Sum finanskostnader		160 591	97 805
Netto finans		-160 264	-97 631
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	-58 833	-51 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		-208 590	-183 015
Årsresultat		-208 590	-183 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-208 590	-183 015
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag			-957 094
Udekt tap	6		216 611
Overføringer overkurs/ anna egenkapital	6	-208 590	557 469
Sum overføringer og disponeringar		-208 590	-183 015



Organisasjonsnr: 979 766 122
LÆRDAL UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	4	156 733	97 900
Sum immaterielle egedelar		156 733	97 900

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,10	3 343 958	3 440 908
Sum varige driftsmiddel		3 343 958	3 440 908

Sum anleggsmiddel

		3 500 691	3 538 808
--	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Varer i arbeid	8,10	6 815 688	1 458 177
Sum varer		6 815 688	1 458 177

Krav

Kundefordringer	10	28 543	1 821 996
Andre fordringar		16 979	36 562
Fordring på morselskap	9	737 533	1 413 219
Sum krav		783 055	3 271 777

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar o.l.		379 589	1 838 305
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		379 589	1 838 305

Sum omløpsmiddel

		7 978 331	6 568 259
--	--	------------------	------------------

SUM EIGEDELAR

		11 479 022	10 107 066
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	6,7	700 000	700 000
Annan innskoten eigenkapital	6	548 879	557 469
Sum innskoten eigenkapital		1 248 879	1 257 469

Sum eigenkapital

		1 248 879	1 257 469
--	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	10	5 551 670	2 361 585
Sum anna langsiktig gjeld		5 551 670	2 361 585
Sum langsiktig gjeld		5 551 670	2 361 585
Kortsiktig gjeld			
Byggjelån	10	3 584 467	861 542
Leverandørgjeld		207 513	1 475 611
Skuldig offentlege avgifter		5 246	37 361
Kortsiktig konserngjeld	9	792 672	4 113 218
Anna kortsiktig gjeld		88 575	281
Sum kortsiktig gjeld		4 678 474	6 488 013
Sum gjeld		10 230 143	8 849 598
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 479 022	10 107 067



Organisasjonsnr: 979 766 122
LÆRDAL UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	70.00	10000.00	700000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fretland Bygg as	70.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	70.00	100.00%

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Lærdal Utbygging AS**

Organisasjonsnr. 979766122

Utarbeidet av:

Økonomiservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øyraplassen 11
6887 LÆRDAL



Organisasjonsnr. 952227904



Lærdal Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Driftsinntekter	8	336 598	48 131 337
Annen driftsinntekt		0	104 255
Sum driftsinntekter		336 598	48 235 592
Driftskostnader			
Endring anlegg under opparbeiding		0	0
Opparbeiding tomter og leiligheter	8	0	48 099 519
Lønnskostnad	1	12 166	13 825
Avskrivning på varige driftsmidler	2	96 950	89 183
Annan driftskostnad	1	334 641	170 067
Sum driftskostnader		443 757	48 372 595
DRIFTSRESULTAT		(107 159)	(137 003)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Anna renteinntekt		327	174
Sum finansinntekter		327	174
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		160 591	97 805
Sum finanskostnader		160 591	97 805
NETTO FINANSPOSTER		(160 264)	(97 631)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(267 423)	(234 633)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	(58 833)	(51 619)
ARSRESULTAT		(208 590)	(183 015)
DISPONERINGAR			
Mottatt konsernbidrag		0	(957 094)
Overføringar overkurs/anna eigenkapital	6	(208 590)	557 469
Overført udekket tap	6	0	216 611
SUM DISPONERINGAR		(208 590)	(183 015)



Lærdal Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsett skattefordel	4	156 733	97 900
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,10	3 343 958	3 440 908
Sum anleggsmidler		3 500 691	3 538 808
Omløpsmidlar			
Varer i arbeid	8,10	6 815 688	1 458 177
Kundefordringer	10	28 543	1 821 996
Andre fordringar		16 979	36 562
Fordring på morselskap	9	737 533	1 413 219
Bankinnskot, kontantar o.l.		379 589	1 838 305
Sum omløpsmidlar		7 978 331	6 568 259
SUM EIGEDELAR		11 479 022	10 107 066
EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Aksjekapital	6,7	700 000	700 000
Anna innskoten eigenkapital	6	548 879	557 469
Sum innskoten aksjekapital		1 248 879	1 257 469
Opparbeidd eigenkapital			
Anna eigenkapital	6	0	0
Sum opparbeidd eigenkapital		0	0
Sum eigenkapital		1 248 879	1 257 469
Gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10	5 551 670	2 361 585
Sum anna langsiktig gjeld		5 551 670	2 361 585
Kortsiktig gjeld			
Byggjelån	10	3 584 467	861 542
Leverandørgjeld		207 513	1 475 611
Skuldig offentlege avgifter		5 246	37 361
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	792 672	4 113 218
Anna kortsiktig gjeld		88 575	281
Sum kortsiktig gjeld		4 678 474	6 488 013
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 479 022	10 107 067

Lærdal, 31. mai 2021

Bjarne Nedrehegg
StyreleiarHans Tore Grøndal
NestleiarTerje Brugrand
Dagleg leiar/styremedlem



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Lærdal Utbygging AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert Lærdal Utbygging AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 208 590. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2020, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne i *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstjenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Målet med revisjonen er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

Deloitte.

side 2
Melding frå uavhengig revisor -
Lærdal Utbygging AS

Som del av ein revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekka, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebere samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi, basert på innhenta revisjonsbevis, på om leiinga sin bruk av framleis driftføresetnaden ved fastsetting av årsrekneskapen er formålstenleg og om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, må vi i revisjonsmeldinga gjere merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifiserer konklusjonen vår om årsrekneskapen. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta inntil datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje held fram med drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvisande bilete.

Vi kommuniserer med dei som har overordna ansvar for styring og kontroll mellom anna om det planlagde omfanget av revisjonen og til kva tid revisjonsarbeidet skal utførast. Vi utvekslar også informasjon om tilhøve av betydning som vi har avdekka i løpet av revisjonen, samt om eventuelle svakheiter av betydning i den interne kontrollen.

Utsegn om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er beskriven ovanfor, og kontrollhandlingar vi har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleig registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringskikk i Noreg.

Sogndal, 31. mai 2021
Deloitte AS

Anne Britt Hjelmseter
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020
for
Lærdal Utbygging AS**

Organisasjonsnr. 979766122

Utarbeidet av:

Økonomiservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øyraplassen 11
6887 LÆRDAL
Organisasjonsnr. 952227904



Lærdal Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Driftsinntekter	8	336 598	48 131 337
Annen driftsinntekt		0	104 255
Sum driftsinntekter		336 598	48 235 592
Driftskostnader			
Endring anlegg under opparbeiding		0	0
Opparbeiding tomter og leiligheter	8	0	48 099 519
Lønnskostnad	1	12 166	13 825
Avskrivning på varige driftsmidler	2	96 950	89 183
Annan driftskostnad	1	334 641	170 067
Sum driftskostnader		443 757	48 372 595
DRIFTSRESULTAT		(107 159)	(137 003)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Anna renteinntekt		327	174
Sum finansinntekter		327	174
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		160 591	97 805
Sum finanskostnader		160 591	97 805
NETTO FINANSPOSTER		(160 264)	(97 631)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(267 423)	(234 633)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	(58 833)	(51 619)
ARSRESULTAT		(208 590)	(183 015)
DISPONERINGAR			
Mottatt konsernbidrag		0	(957 094)
Overføringar overkurs/anna eigenkapital	6	(208 590)	557 469
Overført udekket tap	6	0	216 611
SUM DISPONERINGAR		(208 590)	(183 015)



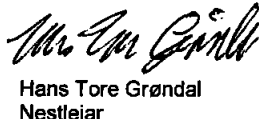
Lærdal Utbygging AS

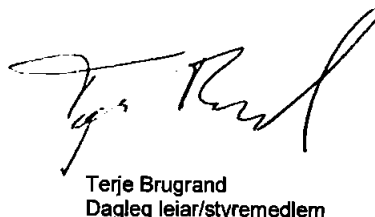
Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsett skattefordel	4	156 733	97 900
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,10	3 343 958	3 440 908
Sum anleggsmidler		3 500 691	3 538 808
Omløpsmidlar			
Varer i arbeid	8,10	6 815 688	1 458 177
Kundefordringer	10	28 543	1 821 996
Andre fordringar		16 979	36 562
Fordring på morselskap	9	737 533	1 413 219
Bankinnskott, kontantar o.l.		379 589	1 838 305
Sum omløpsmidlar		7 978 331	6 568 259
SUM EIGEDLAR		11 479 022	10 107 066
EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Aksjekapital	6,7	700 000	700 000
Anna innskoten eigenkapital	6	548 879	557 469
Sum innskoten aksjekapital		1 248 879	1 257 469
Opparbeidd eigenkapital			
Anna eigenkapital	6	0	0
Sum opparbeidd eigenkapital		0	0
Sum eigenkapital		1 248 879	1 257 469
Gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10	5 551 670	2 361 585
Sum anna langsiktig gjeld		5 551 670	2 361 585
Kortsiktig gjeld			
Byggjelån	10	3 584 467	861 542
Leverandørgjeld		207 513	1 475 611
Skuldig offentlege avgifter		5 246	37 361
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	792 672	4 113 218
Anna kortsiktig gjeld		88 575	281
Sum kortsiktig gjeld		4 678 474	6 488 013
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 479 022	10 107 067

Lærdal, 31. mai 2021


Bjørne Nedrehegg
Styreleiar


Hans Tore Grøndal
Nestleiar


Terje Brugrand
Dagleg leiar/styremedlem



Lærdal Utbygging AS

Noter 2020

Rekneskapsprinsipp:

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små føretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt poster som forfall til betaling innan eitt år etter siste dag i rekneskapsåret, samt poster som gjeld varekretsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Anleggsmidlar og langsiktig gjeld

Anleggsmidlar omfattar eigedelar bestemt til varig eige og bruk for selskapet. Anleggsmidlar er vurderte til kostpris. Varige driftsmidlar blir bokført i balansen og blir avskrivne over det einskilde driftsmiddel si forventa økonomiske levetid. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til virkelig verdi ved verdinedgang som er venta ikkje å vere forbigående. Nedskrivingar blir reverserte når grunnlaget for nedskrivinga ikkje lenger er til stades.

Varer

Varer er vurderte til det lavaste av kostpris og netto salgsverdi.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir bokført i balansen til pålydande etter frådrag for avsetjing til forventa tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapet gjeld skatt til betaling som blir utlikna og forfell til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsett skatt. Utsett skatt er utrekna med skattesatsen ved slutten av rekneskapsåret (22%) på grunnlag av skatteminkande og skatteaukande mellombelse skilnader som er til stades mellom regnskapsmessige og skattemessige verdiar. I utrekninga er det og teke med framførbart underskot frå likninga ved rekneskapsåret sin slutt. Skatteaukande og skatteminkande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reversere i same periode er utlikna og bokført netto i rekneskapen.

Pensjon

Selskapet har ikkje tilsette og kjem dermed ikkje inn under reglane om obligatorisk tenestepensjon, jf. Lov om obligatorisk tenestepensjon.

Søsterfusjon 2020

Selskapet har vore deltakande part i ein søsterfusjon med Bringa Utvikling AS (org.nr. 911980304) i 2020. Fusjonen blei gjennomført som ein vederlagsfri fusjon mellom selskap med same eigar i samsvar med regelverk i lov av 13. juni 1997 nr 44 om aksjeselskap (aksjelova) kapittel 13 og spesielt § 13-24. Begge selskapa er heileigde dotterselskap av Fretland Bygg AS (org.nr. 941511732) og fusjonen blei gjennomført med at Bringa Utvikling AS overdrog sine eigedelar, rettigheter og forpliktingar i sin heilskap, i tråd med selskapets balanse pr 01.01.2020 til Lærdal Utbygging AS (org.nr. 979766122). Det blei ikkje utstedt vederlagsaksjar ved fusjonen, jf. aksjelova § 13-24 første ledd. Fusjonen blei gjennomført med skattemessig verknad frå 1.1.20 etter reglane for skattemessig kontinuitet. Samanlikningstala er ikkje omarbeida.

Noter for Lærdal Utbygging AS

Organisasjonsnr. 979766122



Lærdal Utbygging AS

Noter 2020

Note 1 - Løn og annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i rekneskapsåret.

Spesifikasjon av lønskostnader	I år	I fjor
Løn	0	0
Andre lønsrelaterte ytingar	12 166	13 825
Totalt	12 166	13 825

Ytingar til leiande personar og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	33 750
Samla honorar til revisor	33 750

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 639 333
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 639 333
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 198 425
+ Ordinære avskrivninger	96 950
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 295 375
Balanseført verdi pr 31/12	3 343 958
Prosentats for ord.avskr	3-10



Lærdal Utbygging AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-267 423
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-154 293
= Inntekt	-421 716

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-58 833
= Ordinær skattekostnad	-58 833
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsett skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-78 733	-33 000
+ Varebeholdning	277 488	0
- Andre avsetninger for forpliktelser	77 461	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	833 718	412 002
= Grunnlag utsatt skatt	-712 425	-445 002
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	712 425	445 002
= Grunnlag utsatt skattefordel	712 425	445 002
Utsatt skattefordel	156 733	97 900



Lærdal Utbygging AS

Noter 2020

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-78 733	-33 000	45 733
+ Varebeholdning	277 488	0	-277 488
- Andre avsetn. for forpliktelser	77 461	0	77 461
Sum	121 293	-33 000	-154 293
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-154 293

Note 6 - Eigenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Anna innskoten eigenkapital	Samla eigenkapital
Pr 1.1.	700 000	0	557 469	1 257 469
-Til årets resultat		-200 000	-8 590	-208 590
+/-Andre transaksjonar	0	200 000	0	200 000
=Pr 31.12.	700 000	0	548 879	1 248 879
Andre transaksjonar består av:				
Søsterfusjon (*)		200 000		200 000

(*) Selskapet fusjonerte med Bringa Utvikling AS i 2020. Viser til prinsippnote for meir detaljar.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 70 aksjar kvar pålydande kr 10 000, samla aksjekapital er kr 700 000. Selskapet har berre ein aksjeklasse.

Aksjonæren sitt navn:	Antall aksjer:
Fretland Bygg AS	70



Lærdal Utbygging AS

Noter 2020

Note 8 - Varer i arbeid

Opparbeiding av tomter er bokført til tilverknadskost. Aktiverte byggelånsrenter knytta til tomtane er utgiftsført under endring tomter under opparbeiding i høve til kor mange tomter som er selde ved årsskiftet.

Kostnader med leilegheter, inklusive byggelånsrenter og garantikostnader, under bygging i Mari-Jakobs veg trinn 2/3 er bokført til kostpris.

Note 9 - Konsernmellomverande

Fordringer og gjeld til konsernselskap inngår med følgjande beløp i rekneskapspostane:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringar		
Årets mottatte konsernbidrag	0	1 227 044
Andre kortsiktige fordringar	737 533	186 175
Sum fordringar	737 533	1 413 219
Gjeld		
Leverandørgjeld	792 672	4 113 218
Sum gjeld	792 672	4 113 218

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjonar inkludert byggjelån

Gjeldspost med forfall seinare enn 5 år frå balansedagen utgjer pr 31.12. i år kr 3 518 747 og pr 31.12. i fjor kr 358 660.

Pantsetjingar	I år	I fjor
Gjeld sikra med pant	9 136 137	3 223 127
Pantsette eigedelar:		
Varer i arbeid	6 815 688	1 458 177
Fast eigedom	3 343 958	3 440 908
Kundefordringer	28 543	1 821 996
Sum pantsette eigedelar	10 188 189	6 721 081
Garantier	2 336 600	4 068 336



Lærdal Utbygging AS

Noter 2020

Rekneskapsprinsipp:

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små føretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt poster som forfall til betaling innan eitt år etter siste dag i rekneskapsåret, samt postar som gjeld varekretsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Anleggsmidlar og langsiktig gjeld

Anleggsmidlar omfattar eigedelar bestemt til varig eige og bruk for selskapet. Anleggsmidlar er vurderte til kostpris. Varige driftsmidlar blir bokført i balansen og blir avskrivne over det einskilde driftsmiddel si forventa økonomiske levetid. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til virkelig verdi ved verdinedgang som er venta ikke å vere forbigående. Nedskrivingar blir reverserte når grunnlaget for nedskrivinga ikkje lenger er til stades.

Varer

Varer er vurderte til det lavaste av kostpris og netto salgsverdi.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir bokført i balansen til pålydande etter frådrag for avsetjing til forventa tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapet gjeld skatt til betaling som blir utlikna og forfell til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsett skatt. Utsett skatt er utrekna med skattesatsen ved slutten av rekneskapsåret (22%) på grunnlag av skatteminkande og skatteaukande mellombelse skilnader som er til stades mellom regnskapsmessige og skattemessige verdiar. I utrekninga er det og teke med framførbart underskot frå likninga ved rekneskapsåret sin slutt. Skatteaukande og skatteminkande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reversere i same periode er utlikna og bokført netto i rekneskapen.

Pensjon

Selskapet har ikkje tilsette og kjem dermed ikkje inn under reglane om obligatorisk tenestepensjon, jf. Lov om obligatorisk tenestepensjon.

Søsterfusjon 2020

Selskapet har vore deltakande part i ein søsterfusjon med Bringa Utvikling AS (org.nr. 911980304) i 2020. Fusjonen blei gjennomført som ein vederlagsfri fusjon mellom selskap med same eigar i samsvar med regelverk i lov av 13. juni 1997 nr 44 om aksjeselskap (aksjelova) kapittel 13 og spesielt § 13-24. Begge selskapa er heileigde dotterselskap av Fretland Bygg AS (org.nr. 941511732) og fusjonen blei gjennomført med at Bringa Utvikling AS overdrog sine eigedelar, rettigheter og forpliktingar i sin heilskap, i tråd med selskapets balanse pr 01.01.2020 til Lærdal Utbygging AS (org.nr. 979766122). Det blei ikkje utstedt vederlagsaksjar ved fusjonen, jf. aksjelova § 13-24 første ledd. Fusjonen blei gjennomført med skattemessig verknad frå 1.1.20 etter reglane for skattemessig kontinuitet. Samanlikningstala er ikkje omarbeida.



Lærdal Utbygging AS

Noter 2020

Note 1 - Løn og annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i rekneskapsåret.

Spesifikasjon av lønskostnader	I år	I fjor
Løn	0	0
Andre lønsrelaterte ytingar	12 166	13 825
Totalt	12 166	13 825

Ytingar til leiande personar og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	33 750
Samla honorar til revisor	33 750

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 639 333
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 639 333
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 198 425
+ Ordinære avskrivninger	96 950
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 295 375
Balanseført verdi pr 31/12	3 343 958
Prosentats for ord.avskr	3-10

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-267 423
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-154 293
= Inntekt	-421 716

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
----------------------------------	---

Noter for Lærdal Utbygging AS

Organisasjonsnr. 979766122



Lærdal Utbygging AS

Noter 2020

= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-58 833
= Ordinær skattekostnad	-58 833
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsett skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-78 733	-33 000
+ Varebeholdning	277 488	0
- Andre avsetninger for forpliktelser	77 461	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	833 718	412 002
= Grunnlag utsatt skatt	-712 425	-445 002
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	712 425	445 002
= Grunnlag utsatt skattefordel	712 425	445 002
Utsatt skattefordel	156 733	97 900

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-78 733	-33 000	45 733
+ Varebeholdning	277 488	0	-277 488
- Andre avsetn. for forpliktelser	77 461	0	77 461
Sum	121 293	-33 000	-154 293
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-154 293

Note 6 - Eigenkapital

Noter for Lærdal Utbygging AS

Organisasjonsnr. 979766122



Lærdal Utbygging AS

Noter 2020

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Anna innskoten eigenkapital	Samla eigenkapital
Pr 1.1.	700 000	0	557 469	1 257 469
-Til årets resultat		-200 000	-8 590	-208 590
+/-Andre transaksjonar	0	200 000	0	200 000
=Pr 31.12.	700 000	0	548 879	1 248 879

Andre transaksjonar består av:

Søsterfusjon (*)		200 000		200 000
------------------	--	---------	--	---------

(*) Selskapet fusjonerte med Bringa Utvikling AS i 2020. Viser til prinsippnote for meir detaljar.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 70 aksjar kvar pålydande kr 10 000, samla aksjekapital er kr 700 000. Selskapet har berre ein aksjeklasse.

Aksjonæren sitt navn:	Antall aksjer:
Fretland Bygg AS	70

Note 8 - Varer i arbeid

Opparbeiding av tomter er bokført til tilverknadskost. Aktiverte byggelånsrenter knytta til tomtane er utgiftsført under endring tomter under opparbeiding i høve til kor mange tomter som er selde ved årsskiftet.

Kostnader med leilegheter, inklusive byggelånsrenter og garantikostnader, under bygging i Mari-Jakobs veg trinn 2/3 er bokført til kostpris.

Note 9 - Konsernmellomverande

Fordringer og gjeld til konsernselskap inngår med følgjande beløp i rekneskapspostane:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringar		
Årets mottatte konsernbidrag	0	1 227 044
Andre kortsiktige fordringar	737 533	186 175
Sum fordringar	737 533	1 413 219
Gjeld		
Leverandørgjeld	792 672	4 113 218

Noter for Lærdal Utbygging AS

Organisasjonsnr. 979766122



Lærdal Utbygging AS

Noter 2020

Sum gjeld **792 672** **4 113 218**

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjonar inkludert byggjelån

Gjeldspost med forfall seinare enn 5 år frå balansedagen utgjer pr 31.12. i år kr 3 518 747 og pr 31.12. i fjor kr 358 660.

Pantsetjingar	I år	I fjor
Gjeld sikra med pant	9 136 137	3 223 127

Pantsette eigedelar:

Varer i arbeid	6 815 688	1 458 177
Fast eigedom	3 343 958	3 440 908
Kundefordringer	28 543	1 821 996

Sum pantsette eigedelar **10 188 189** **6 721 081**

Garantier **2 336 600** **4 068 336**