



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 792 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERNILLES VEI 5 AS
Forretningsadresse: Griniveien 21A
0756 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.03.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fabian Goller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	8	210 000	
Sum inntekter		210 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	124 419	
Sum kostnader		124 419	0
Driftsresultat		85 581	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 225	
Sum finansinntekter		1 225	
Annen rentekostnad		195 815	
Sum finanskostnader		195 815	
Netto finans		-194 590	
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 009	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 009	0
Årsresultat		-109 009	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 009	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-109 009	
Sum overføringer og disponeringer		-109 009	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6,8	13 904 444	
Sum varer		13 904 444	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	4 574	
Sum fordringer		4 574	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	163 680	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 680	
Sum omløpsmidler		14 072 698	0
SUM EIENDELER		14 072 698	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	109 009	
Sum opptjent egenkapital		-109 009	
Sum egenkapital		-79 009	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 300 719	
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 694 540	
Sum annen langsiktig gjeld		13 995 259	
Sum langsiktig gjeld		13 995 259	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 448	
Annen kortsiktig gjeld	6	60 000	
Sum kortsiktig gjeld		156 448	
Sum gjeld		14 151 707	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 072 698	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 712298

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 792 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERNILLES VEI 5 AS
Forretningsadresse: Griniveien 21A
0756 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.03.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fabian Goller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 792 372
PERNILLES VEI 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	8	210 000	
Sum inntekter		210 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	124 419	
Sum kostnader		124 419	0
Driftsresultat		85 581	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 225	
Sum finansinntekter		1 225	
Annen rentekostnad		195 815	
Sum finanskostnader		195 815	
Netto finans		-194 590	
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 009	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 009	0
Årsresultat		-109 009	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 009	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-109 009	
Sum overføringer og disponeringer		-109 009	



Organisasjonsnr: 824 792 372
PERNILLES VEI 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	6,8	13 904 444	
Sum varer		13 904 444	

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer	7	4 574	
----------------	---	-------	--

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	163 680	
--	---	---------	--

Sum omløpsmidler		14 072 698	0
------------------	--	------------	---

SUM EIENDELER		14 072 698	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital	5	109 009	
--------------------------	---	---------	--

Sum egenkapital		-79 009	0
-----------------	--	---------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	6	8 300 719	
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 694 540	

Sum annen langsiktig gjeld		13 995 259	
----------------------------	--	------------	--



Sum langsiktig gjeld		13 995 259	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 448	
Annen kortsiktig gjeld	6	60 000	
Sum kortsiktig gjeld		156 448	
Sum gjeld		14 151 707	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 072 698	0



Organisasjonsnr: 824 792 372
PERNILLES VEI 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stokke Eiendom I AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Innova Eiendom AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Pernilles Vei 5 AS**

Organisasjonsnr. 824792372

Utarbeidet av:
Dmc Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Arboalleen 17
3048 DRAMMEN



Pernilles Vei 5 AS

Resultatregnskap

	Note	mar-des 2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Leieinntekt	8	210 000
Sum driftsinntekter		210 000
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	124 419
Sum driftskostnader		124 419
DRIFTSRESULTAT		85 581
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		1 225
Sum finansinntekter		1 225
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		195 815
Sum finanskostnader		195 815
NETTO FINANSPOSTER		(194 590)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(109 009)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0
ORDINÆRT RESULTAT		(109 009)
ÅRSRESULTAT		(109 009)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap		(109 009)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(109 009)



Pernilles Vei 5 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EIENDELER		
OMLØPSMIDLER		
Varer	6,8	13 904 444
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	7	4 574
Sum fordringer		4 574
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	163 680
SUM OMLØPSMIDLER		14 072 698
SUM EIENDELER		14 072 698
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	(109 009)
Sum opptjent egenkapital		(109 009)
SUM EGENKAPITAL		(79 009)
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 300 719
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 694 540
Sum annen langsiktig gjeld		13 995 259
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 995 259
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		96 448
Annen kortsiktig gjeld	6	60 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		156 448
SUM GJELD		14 151 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 072 698

Oslo 19.8.2021

I styret for Pernilles Vei 5 AS

Fabian Goller Bach
Styreleder

Knut Marius Bull Stokke
Styremedlem



Pernilles Vei 5 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssattene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Pernilles Vei 5 AS

Noter 2020

Note 1 - Driftskostnad og revisor ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke avtalt særskilte ytelser, bonus, opsjoner, spesielle pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret eller daglig leder.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og har følgelig ikke betalt honorar til revisor.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		-109 009
Permanente og andre forskjeller		6 000
Endring i midlertidige forskjeller		-238 833
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
= Inntekt		-341 842
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2020
Beregnet skatt av årets resultat		0
= Ordinær skattekostnad		0
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen		0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2020	2019
+ Varebeholdning	238 833	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	341 842	0
Sum positive forskjeller	238 833	0
Sum negative forskjeller	341 842	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-103 009	-0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



Pernilles Vei 5 AS

Noter 2020

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Innova Eiendom AS, eies 50 % av styrets leder	15 000
Stokke Eiendom I AS, eies 90,09 % av styremedlem	15 000

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-109 009	-109 009
Stiftelse	30 000	0	30 000
Pr 31.12.	30 000	-109 009	-79 009

Selskapet har tappt hele egenkapitalen, men en aksjonær har gitt selskapet et lån på kr 5 694 540 som overstiger den tapte egenkapitalen. Styret mener derfor forutsetninger for fortsatt drift er tilstede.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 8 300 719.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	8 300 719
Pantsatte eiendeler:	
Varelager, eiendom under utvikling	13 665 611
Sum pantsatte eiendeler	13 665 611

Aksjonær har lånt inn kr 5 694 540. Lånet er renteberegnet med 194 540.

Note 7 - Fordringer

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen.

Note 8 - Varelager

Selskapet har kjøpt en eiendom som skal utvikles og selges. Kjøpet og påkostninger på eiendommen er bokført som varelager. I påvente av full oppstart av utviklingsprosjektet er eiendommen utleid.



Signing Information Page 1/1

Offentlig regnskap

Name:	Method:	Time:
Stokke, Knut Marius Bull	BankID	2021-08-30 15:03:06
Bach, Fabian Goller	BankID	2021-08-23 20:22:03



This document is electronically sealed and contains electronic signatures



**Årsregnskap 2020
for
Pernilles Vei 5 AS**

Organisasjonsnr. 824792372

Utarbeidet av:
Dmc Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Arboalleen 17
3048 DRAMMEN



Dokumentet er signert digitalt.



Pernilles Vei 5 AS

Resultatregnskap

	Note	mar-des 2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Leieinntekt	8	210 000
Sum driftsinntekter		210 000
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	124 419
Sum driftskostnader		124 419
DRIFTSRESULTAT		85 581
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		1 225
Sum finansinntekter		1 225
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		195 815
Sum finanskostnader		195 815
NETTO FINANSPOSTER		(194 590)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(109 009)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0
ORDINÆRT RESULTAT		(109 009)
ÅRSRESULTAT		(109 009)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap		(109 009)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(109 009)



Pernilles Vei 5 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EIENDELER		
OMLØPSMIDLER		
Varer	6,8	13 904 444
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	7	4 574
Sum fordringer		4 574
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	163 680
SUM OMLØPSMIDLER		14 072 698
SUM EIENDELER		14 072 698
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	(109 009)
Sum opptjent egenkapital		(109 009)
SUM EGENKAPITAL		(79 009)
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 300 719
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 694 540
Sum annen langsiktig gjeld		13 995 259
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 995 259
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		96 448
Annen kortsiktig gjeld	6	60 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		156 448
SUM GJELD		14 151 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 072 698

Oslo 19.8.2021
I styret for Pernilles Vei 5 AS

Fabian Goller Bach
Styreleder

Knut Marius Bull Stokke
Styremedlem



Pernilles Vei 5 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Pernilles Vei 5 AS

Noter 2020

Note 1 - Driftskostnad og revisor ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke avtalt særskilte ytelser, bonus, opsjoner, spesielle pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret eller daglig leder.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og har følgelig ikke betalt honorar til revisor.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	
Resultat før skattekostnader	-109 009	
Permanente og andre forskjeller	6 000	
Endring i midlertidige forskjeller	-238 833	
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
= Inntekt	-341 842	
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020	
Beregnet skatt av årets resultat	0	
= Ordinær skattekostnad	0	
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen	0	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2020	2019
+ Varebeholdning	238 833	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	341 842	0
Sum positive forskjeller	238 833	0
Sum negative forskjeller	341 842	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-103 009	-0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



Pernilles Vei 5 AS

Noter 2020

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Innova Eiendom AS, eies 50 % av styrets leder	15 000
Stokke Eiendom I AS, eies 90,09 % av styremedlem	15 000

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-109 009	-109 009
Stiftelse	30 000	0	30 000
Pr 31.12.	30 000	-109 009	-79 009

Selskapet har tapt hele egenkapitalen, men en aksjonær har gitt selskapet et lån på kr 5 694 540 som overstiger den tapte egenkapitalen. Styret mener derfor forutsetninger for fortsatt drift er tilstede.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 8 300 719.

Pantsettelsler	I år
Gjeld sikret med pant	8 300 719
Pantsatte eiendeler:	
Varelager, eiendom under utvikling	13 665 611
Sum pantsatte eiendeler	13 665 611

Aksjonær har lånt inn kr 5 694 540. Lånet er renteberegnet med 194 540.

Note 7 - Fordringer

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen.

Note 8 - Varelager

Selskapet har kjøpt en eiendom som skal utvikles og selges. Kjøpet og påkostninger på eiendommen er bokført som varelager. I påvente av full oppstart av utviklingsprosjektet er eiendommen utleid.