



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 675 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOMI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 56B
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Bernt Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 600	3 600
Annen driftskostnad		51 684	25 769
Sum kostnader		55 284	29 369
Driftsresultat		-55 284	-29 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			911 699
Annen renteinntekt		1	95 479
Sum finansinntekter		1	1 007 178
Annen rentekostnad		366 964	368 385
Sum finanskostnader		366 964	368 385
Netto finans		-366 963	638 793
Resultat før skattekostnad		-422 247	609 424
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-422 247	609 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-422 247	609 424
Totalresultat		-422 247	609 424
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-422 247	609 424
Sum overføringer og disponeringer		-422 247	609 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		133 200	136 800
Sum varige driftsmidler		133 200	136 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	12 690 263	12 737 788
Sum finansielle anleggsmidler		12 690 263	12 737 788
Sum anleggsmidler		12 823 463	12 874 588
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 470	21 457
Sum fordringer		9 470	21 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 103	110 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 103	110 210
Sum omløpsmidler		11 573	131 667
SUM EIENDELER		12 835 036	13 006 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	7 620 000	7 620 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		7 620 000	7 620 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-463 560	-41 313
Sum opptjent egenkapital		-463 560	-41 313
Sum egenkapital	3	7 156 440	7 578 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 364
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		678 596	425 204
Sum kortsiktig gjeld		678 596	427 568
Sum gjeld		5 678 596	5 427 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 835 036	13 006 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 591525

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 675 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOMI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 56B
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Bernt Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 937 675 526
JOMI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 600	3 600
Annen driftskostnad		51 684	25 769
Sum kostnader		55 284	29 369
Driftsresultat		-55 284	-29 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			911 699
Annen renteinntekt	1	1	95 479
Sum finansinntekter		1	1 007 178
Annen rentekostnad		366 964	368 385
Sum finanskostnader		366 964	368 385
Netto finans		-366 963	638 793
Resultat før skattekostnad		-422 247	609 424
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-422 247	609 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-422 247	609 424
Totalresultat		-422 247	609 424
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-422 247	609 424
Sum overføringer og disponeringer		-422 247	609 424



Organisasjonsnr: 937 675 526
JOMI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

133 200

136 800

Sum varige driftsmidler

133 200

136 800

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

12 690 263

12 737 788

Sum finansielle

anleggsmidler

12 690 263

12 737 788

Sum anleggsmidler

12 823 463

12 874 588

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

9 470

21 457

Sum fordringer

9 470

21 457

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 103

110 210

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 103

110 210

Sum omløpsmidler

11 573

131 667

SUM EIENDELER

12 835 036

13 006 255

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

7 620 000

7 620 000

Beholdning av egne aksjer

5

Sum innskutt egenkapital

7 620 000

7 620 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-463 560

-41 313



Sum opptjent egenkapital		-463 560	-41 313
Sum egenkapital	3	7 156 440	7 578 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 000 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 364
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		678 596	425 204
Sum kortsiktig gjeld		678 596	427 568
Sum gjeld		5 678 596	5 427 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 835 036	13 006 255



Organisasjonsnr: 937 675 526
JOMI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
JOMI EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 937 675 526



RESULTATREGNSKAP

JOMI EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 600	3 600
Annen driftskostnad		51 684	25 769
Sum driftskostnader		55 284	29 369
Driftsresultat		-55 284	-29 369
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	911 699
Annen renteinntekt		1	95 479
Annen rentekostnad		366 964	368 385
Resultat av finansposter		-366 963	638 793
Resultat før skattekostnad		-422 247	609 424
Årsresultat	3	-422 247	609 424
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-422 247	609 424
Sum overføringer		-422 247	609 424



BALANSE

JOMI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		133 200	136 800
Sum varige driftsmidler		133 200	136 800
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	12 690 263	12 737 788
Sum finansielle anleggsmidler		12 690 263	12 737 788
Sum anleggsmidler		12 823 463	12 874 588
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		9 470	21 457
Sum fordringer		9 470	21 457
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 103	110 210
Sum omløpsmidler		11 573	131 667
Sum eiendeler		12 835 036	13 006 255



BALANSE

JOMI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	7 620 000	7 620 000
Sum innskutt egenkapital		7 620 000	7 620 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-463 560	-41 313
Sum opptjent egenkapital		-463 560	-41 313
Sum egenkapital	3	7 156 440	7 578 687
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 364
Annen kortsiktig gjeld		678 596	425 204
Sum kortsiktig gjeld		678 596	427 568
Sum gjeld		5 678 596	5 427 568
Sum egenkapital og gjeld		12 835 036	13 006 255

Kristiansand, 24.06.2025
Styret i JOMI EIENDOM AS

Johan Bernt Michelsen
styreleder/daglig leder



JOMI EIENDOM AS

ORG.NR: 937 675 526

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

JOMI EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-422 247	609 424
Permanente forskjeller	0	-911 699
Endring i midlertidige forskjeller	3 600	3 600
Skattepliktig inntekt	-418 647	-298 675

Betalbar skatt i balansen:

JOMI EIENDOM AS

SIDE 5



JOMI EIENDOM AS

ORG.NR: 937 675 526

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-46 800	-43 200	3 600
Sum	-46 800	-43 200	3 600
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 885 396	-5 466 750	418 647
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 932 196	5 509 950	-422 247
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	7 620 000	-41 313	7 578 687
Årets resultat		-422 247	-422 247
Pr 31.12.2024	7 620 000	-463 560	7 156 440

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	12 690 263	12 737 788
Sum	12 690 263	12 737 788
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	603 700	350 000
Sum	603 700	350 000

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JOMI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	762 000	10,0	7 620 000
Sum	762 000		7 620 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Michel Invest AS	762 000	100,0	100,0

JOMI EIENDOM AS

SIDE 6



JOMI EIENDOM AS

ORG.NR: 937 675 526

JOMI EIENDOM AS

SIDE 7



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Jomi Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jomi Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 422 247,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Uavhengig revisors beretning 2024 for Jomi Eiendom AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

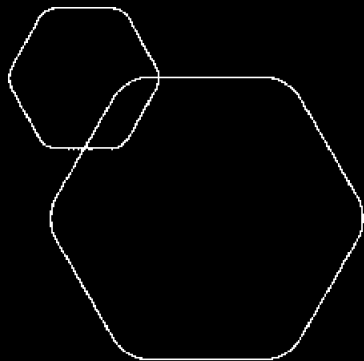
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 24. juni 2025

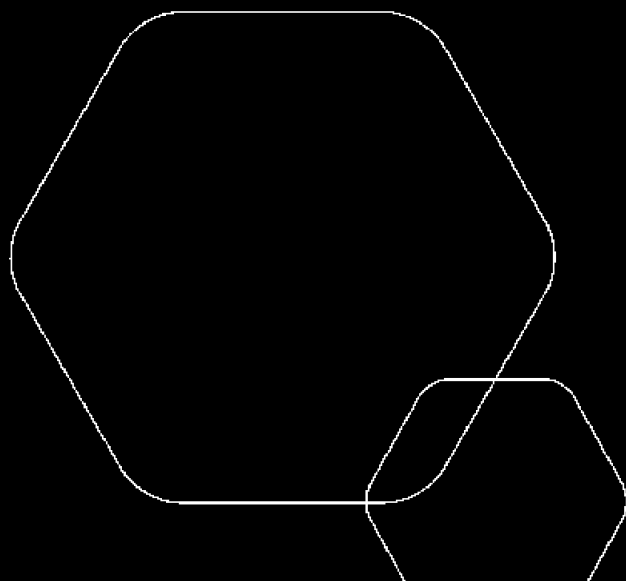
Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 JOMI EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 937 675 526

Penneo Dokumentnøkkel: M8LZ5-9V562-0WT31-T0T7T-SYH4C-VRK5J



RESULTATREGNSKAP

JOMI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 600	3 600
Annen driftskostnad		51 684	25 769
Sum driftskostnader		55 284	29 369
Driftsresultat		-55 284	-29 369
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	911 699
Annen renteinntekt		1	95 479
Annen rentekostnad		366 964	368 385
Resultat av finansposter		-366 963	638 793
Resultat før skattekostnad		-422 247	609 424
Årsresultat	3	-422 247	609 424
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-422 247	609 424
Sum overføringer		-422 247	609 424

Penneo Dokumentnøkkel: M8LZ5-9V562-0WT31-T077T-SYH4C-VRK5J



BALANSE			
JOMI EIENDOM AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		133 200	136 800
Sum varige driftsmidler		133 200	136 800
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	12 690 263	12 737 788
Sum finansielle anleggsmidler		12 690 263	12 737 788
Sum anleggsmidler		12 823 463	12 874 588
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		9 470	21 457
Sum fordringer		9 470	21 457
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 103	110 210
Sum omløpsmidler		11 573	131 667
Sum eiendeler		12 835 036	13 006 255

Penneo Dokumentnøkkel: M8LZ5-9V562-0WT31-T0T7T-SYH4C-VRK5J



BALANSE

JOMI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	7 620 000	7 620 000
Sum innskutt egenkapital		7 620 000	7 620 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-463 560	-41 313
Sum opptjent egenkapital		-463 560	-41 313
Sum egenkapital	3	7 156 440	7 578 687
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 364
Annen kortsiktig gjeld		678 596	425 204
Sum kortsiktig gjeld		678 596	427 568
Sum gjeld		5 678 596	5 427 568
Sum egenkapital og gjeld		12 835 036	13 006 255

Kristiansand, 24.06.2025
Styret i JOMI EIENDOM AS

Johan Bernt Michelsen
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: M8LZ5-9V562-0WT31-T077T-SYH4C-VRK5J



JOMI EIENDOM AS

ORG.NR: 937 675 526

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

JOMI EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-422 247	609 424
Permanente forskjeller	0	-911 699
Endring i midlertidige forskjeller	3 600	3 600
Skattepliktig inntekt	-418 647	-298 675

Betalbar skatt i balansen:

JOMI EIENDOM AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: M8LZ5-9YS62-0WT31-T077T-SYH4C-VRK5J



JOMI EIENDOM AS

ORG.NR: 937 675 526

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-46 800	-43 200	3 600
Sum	-46 800	-43 200	3 600
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 885 396	-5 466 750	418 647
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 932 196	5 509 950	-422 247
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	7 620 000	-41 313	7 578 687
Årets resultat		-422 247	-422 247
Pr 31.12.2024	7 620 000	-463 560	7 156 440

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	12 690 263	12 737 788
Sum	12 690 263	12 737 788
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	603 700	350 000
Sum	603 700	350 000

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JOMI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	762 000	10,0	7 620 000
Sum	762 000		7 620 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Michel Invest AS	762 000	100,0	100,0

JOMI EIENDOM AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: M8LZ5-9V562-0WF3-T-T077-SYH4C-VRK5J



JOMI EIENDOM AS

ORG.NR: 937 675 526

Penneo Dokumentnøkkel: M8LZ5-9YS62-OWT31-T0T7T-SYH4C-VRK5J

JOMI EIENDOM AS

SIDE 7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Michelsen, Johan Bernt

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1091308

IP: 62.16.xxx.xxx

2025-06-26 09:35:10 UTC

Michelsen, Johan Bernt

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1091308

IP: 62.16.xxx.xxx

2025-06-26 09:35:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M8LZ5-9V562-0WT31-T077T-5YH4C-VRK5J

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.