



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 283 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET TELLUSHAGEN
Forretningsadresse: c/o Fenstad Regnskapskontor AS
Drogetoppen 2
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frid Lillefjære
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-20 000	35 000
Annen driftsinntekt		1 269 740	1 175 860
Sum inntekter		1 249 740	1 210 860
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	72 739
Annen driftskostnad	2	1 140 322	839 746
Sum kostnader		1 208 782	912 485
Driftsresultat		40 958	298 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		606	2 531
Annen finansinntekt			5 595
Sum finansinntekter		606	8 125
Annen rentekostnad		30 184	46 105
Sum finanskostnader		30 184	46 105
Netto finans		-29 578	-37 980
Ordinært resultat før skattekostnad		11 380	260 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 380	260 395
Årsresultat		11 380	260 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 380	260 395
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		11 380	260 395
Sum overføringer og disponeringer		11 380	260 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	11 175	23 228
Andre kortsiktige fordringer			107 311
Sum fordringer		11 175	130 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	421 440	850 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 440	850 589
Sum omløpsmidler		432 615	981 127
SUM EIENDELER		432 615	981 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-50 918	-62 298
Sum opptjent egenkapital		-50 918	-62 298
Sum egenkapital		-50 918	-62 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		396 407	750 267
Sum annen langsiktig gjeld		396 407	750 267
Sum langsiktig gjeld		396 407	750 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 125	262 635
Skyldig offentlige avgifter		1	
Annen kortsiktig gjeld		25 000	30 523
Sum kortsiktig gjeld		87 126	293 159
Sum gjeld		483 533	1 043 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		432 615	981 127



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 931345

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 283 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET TELLUSHAGEN
Forretningsadresse: c/o Fenstad Regnskapskontor AS
Droggetoppen 2
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frid Lillefjære
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.10.2022



Organisasjonsnr: 812 283 642
BOLIGSAMEIET TELLUSHAGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-20 000	35 000
Annen driftsinntekt		1 269 740	1 175 860
Sum inntekter		1 249 740	1 210 860
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	72 739
Annen driftskostnad	2	1 140 322	839 746
Sum kostnader		1 208 782	912 485
Driftsresultat		40 958	298 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		606	2 531
Annen finansinntekt			5 595
Sum finansinntekter		606	8 125
Annen rentekostnad		30 184	46 105
Sum finanskostnader		30 184	46 105
Netto finans		-29 578	-37 980
Ordinært resultat før skattekostnad		11 380	260 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 380	260 395
Årsresultat		11 380	260 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 380	260 395
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		11 380	260 395
Sum overføringer og disponeringer		11 380	260 395



Organisasjonsnr: 812 283 642
BOLIGSAMEIET TELLUSHAGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	11 175	23 228
Andre kortsiktige fordringer			107 311
Sum fordringer		11 175	130 539

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	421 440	850 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 440	850 589

Sum omløpsmidler		432 615	981 127
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		432 615	981 127
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-50 918	-62 298
Sum opptjent egenkapital		-50 918	-62 298

Sum egenkapital		-50 918	-62 298
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		396 407	750 267
Sum annen langsiktig gjeld		396 407	750 267

Sum langsiktig gjeld		396 407	750 267
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	62 125	262 635
Skyldig offentlige avgifter	1	
Annen kortsiktig gjeld	25 000	30 523
Sum kortsiktig gjeld	87 126	293 159
Sum gjeld	483 533	1 043 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	432 615	981 127



Organisasjonsnr: 812 283 642
BOLIGSAMEIET TELLUSHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til eiermøtet i Boligsameiet Tellushagen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Tellushagen sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 11 380. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisorer:
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes
Ole Kværner
Dag Tørnby

Årnes Revisjon AS
Foretaksnummer:
NO 850 249 652 MVA

Besøksadresse:
Seterstøvegen 4
2150 Årnes

Telefon: 63 91 28 50

E-Post: post@arnes-revisjon.no
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende
revisjonsselskaper:**



Medlem av:





Arnes Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Årnes, 16. mars 2022
Arnes Revisjon AS

Ole Kværner

Ole Kværner
statsautorisert revisor

Revisorer:
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes
Ole Kværner
Dag Tørnby

Arnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Årnes
Besøksadresse:
Seterstøvegen 4
2150 Årnes

Foretaksnummer:
NO 850 249 652 MVA
Telefon: 63 91 28 50

E-Post: post@arnes-revisjon.no
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende
revisjonsselskaper:**



Medlem av:





Boligsameiet Tellushagen

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak

Inntekter

Felleskostnadene inntektsføres månedlig

Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives linjært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Antall ansatte

Det er ikke ansatte i selskapet. Selskapet er derved ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 1 - Lønnskostnad

	2021	2020
5000 Lønn til ansatte	30 000	30 000
5092 Feriepenger	0	3 060
5093 Feriepenger over 60 år	0	690
5330 Godtgjørelse til styre- og bedr	30 000	30 000
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
5405 Arb.giv.avg av pål. feriepenger	0	529
Sum Lønnskostnad	68 460	72 739

Note 2 - Annen driftskostnad

	2021	2020
6340 Lys, varme	5 631	5 505
6540 Inventar	14 550	10 511
6550 Driftsmateriale	0	1 573
6553 Programvare årlig vedlikehold	0	6 889
6600 Reparasjon og vedlikehold bygni	578 430	73 862
6620 Reparasjon og vedlikehold utsty	29 900	25 567
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	13 635

Noter for Boligsameiet Tellushagen

Organisasjonsnr. 812283642



Boligsameiet Tellushagen

Noter 2021

6692 Vedlikehold ute	106 777	13 031
6701 Revisjonshonorar	13 000	12 625
6702 Honorar annen bistand fra revis	0	969
6705 Regnskapshonorar	40 000	73 739
6720 Honorar for økonomisk og juridi	0	117 750
6795 TV/Internett	249 358	306 160
6800 Kontorrekvisita	8 461	5 150
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	246
6940 Porto	2 273	224
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	84	3 183
7140 Reisekostnad, ikke oppgaveplikt	497	791
7420 Gave, fradragsberettiget	361	0
7500 Forsikringspremie	116 560	114 698
7740 Øresavrunding	180	0
7770 Bank- og kortgebyr	3 315	7 264
7790 Annen kostnad	944	5 782
7830 Tap på fordringer	(30 000)	5 593
7839 Endring i avsetning for forvent	0	35 000
Sum Annen driftskostnad	1 140 322	839 746

Note 3 - Kundefordringer

Utestående pr 31 12 2021

Fordelingen er som følger

Forskuddsinnbetaling kjente sameiere:	kr 21 520
Til gode fra sameiere	kr 16 175
Avsatt til tap	kr 5 000

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen bundne midler i banken

Note 5 - Annen egenkapital

	Annen egenkapital
Pr 1.1.	-62 298
Tilført fra årsresultat	11 380
Pr 31.12.	-50 918



Boligsameiet Tellushagen

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		(20 000)	35 000
Annen driftsinntekt		1 269 740	1 175 860
Sum driftsinntekter		1 249 740	1 210 860
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	72 739
Annen driftskostnad	2	1 140 322	839 746
Sum driftskostnader		1 208 782	912 485
DRIFTSRESULTAT		40 958	298 375
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		606	2 531
Annen finansinntekt		0	5 595
Sum finansinntekter		606	8 125
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		30 184	46 105
Sum finanskostnader		30 184	46 105
NETTO FINANSPOSTER		(29 578)	(37 980)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		11 380	260 395
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		11 380	260 395
ARSRESULTAT		11 380	260 395
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		11 380	260 395
SUM OVERF. OG DISP.		11 380	260 395



Boligsameiet Tellushagen

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	11 175	23 228
Andre kortsiktige fordringer		0	107 311
Sum fordringer		11 175	130 539
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	421 440	850 589
SUM OMLØPSMIDLER		432 615	981 127
SUM EIENDELER		432 615	981 127
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	(50 918)	(62 298)
Sum opptjent egenkapital		(50 918)	(62 298)
SUM EGENKAPITAL		(50 918)	(62 298)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		396 407	750 267
Sum annen langsiktig gjeld		396 407	750 267
SUM LANGSIKTIG GJELD		396 407	750 267
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		62 125	262 635
Skyldig offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		25 000	30 523
SUM KORTSIKTIG GJELD		87 126	293 159
SUM GJELD		483 533	1 043 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		432 615	981 127

Hvam, 16.03.2022

Bente Bråthen
styremedlem

Frid Lillefjære
styreleder

Jostein Sørberg Ulness
styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Boligsameiet Tellushagen**

Organisasjonsnr. 812283642

Utarbeidet av:

Fenstad Regnskapskontor A/S
Autorisert regnskapsførerselskap
Droggetoppen 2
2150 ÅRNES
Organisasjonsnr. 929983122

