



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 366 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AF GRUPPEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Innspurten 15  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	2		
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	237 570	239 442
<b>Sum kostnader</b>		<b>237 570</b>	<b>239 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-237 570</b>	<b>-239 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt konsernbidrag og utbytte	5,12	445 928 211	213 764 268
Gevinst ved avvikling og salg av selskap	5	171 962	4 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	10 828 265	8 070 887
Annen finansinntekt	5	422 819	72 750
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>457 351 257</b>	<b>221 911 905</b>
Tap ved avvikling og salg av selskap	5	9 158 760	1 215 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	75 943 858	26 414 711
Annen rentekostnad	5	29 595	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 132 213</b>	<b>27 629 711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>372 219 044</b>	<b>194 282 194</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>371 981 474</b>	<b>194 042 752</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 283 301	-3 483 740
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>375 264 775</b>	<b>197 526 492</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>375 264 775</b>	<b>197 526 492</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000 000	400 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		75 264 775	-202 473 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>375 264 775</b>	<b>197 526 491</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		-1
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>-1</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	3 110 247 225	2 331 463 730
Lån til foretak i samme konsern	8	204 690 099	204 134 930
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		32 517 985	17 550 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 347 455 309</b>	<b>2 553 148 660</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 347 455 309</b>	<b>2 553 148 659</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 750 000	8 383 783
Konsernfordringer	8	382 577 786	309 299 472
<b>Sum fordringer</b>		<b>388 327 786</b>	<b>317 683 255</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>388 327 786</b>	<b>317 683 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 735 783 095</b>	<b>2 870 831 914</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9,10	200 000 000	200 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	505 225 469	491 161 468
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>705 225 469</b>	<b>691 161 468</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	9	168 716 416	243 981 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-168 716 416</b>	<b>-243 981 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>536 509 053</b>	<b>447 180 275</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	683 468	12 647 482
Utbytte	8	300 000 000	401 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	2 881 824 790	2 009 976 573
Annen kortsiktig gjeld		16 765 784	27 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 199 274 042</b>	<b>2 423 651 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 199 274 042</b>	<b>2 423 651 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 735 783 095</b>	<b>2 870 831 914</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591342

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 366 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AF GRUPPEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Innspurten 15  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 819 366 942  
AF GRUPPEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	2		
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	237 570	239 442
<b>Sum kostnader</b>		<b>237 570</b>	<b>239 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-237 570</b>	<b>-239 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt konsernbidrag og utbytte	5,12	445 928 211	213 764 268
Gevinst ved avvikling og salg av selskap	5	171 962	4 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	10 828 265	8 070 887
Annen finansinntekt	5	422 819	72 750
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>457 351 257</b>	<b>221 911 905</b>
Tap ved avvikling og salg av selskap	5	9 158 760	1 215 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	75 943 858	26 414 711
Annen rentekostnad	5	29 595	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 132 213</b>	<b>27 629 711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>372 219 044</b>	<b>194 282 194</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>371 981 474</b>	<b>194 042 752</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 283 301	-3 483 740
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>375 264 775</b>	<b>197 526 492</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>375 264 775</b>	<b>197 526 492</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000 000	400 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		75 264 775	-202 473 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>375 264 775</b>	<b>197 526 491</b>



Organisasjonsnr: 819 366 942  
AF GRUPPEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 -1  
Sum immaterielle eiendeler -1

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 3 110 247 225 2 331 463 730  
Lån til foretak i samme  
konsern 8 204 690 099 204 134 930  
Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 32 517 985 17 550 000  
Sum finansielle  
anleggsmidler 3 347 455 309 2 553 148 660

Sum anleggsmidler 3 347 455 309 2 553 148 659

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 5 750 000 8 383 783  
Konsernfordringer 8 382 577 786 309 299 472  
Sum fordringer 388 327 786 317 683 255

Sum omløpsmidler 388 327 786 317 683 255

SUM EIENDELER 3 735 783 095 2 870 831 914

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9,10 200 000 000 200 000 000  
Annen innskutt egenkapital 9 505 225 469 491 161 468  
Sum innskutt egenkapital 705 225 469 691 161 468

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 9 168 716 416 243 981 193  
Sum opptjent egenkapital -168 716 416 -243 981 193

Sum egenkapital 536 509 053 447 180 275

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	6	683 468	12 647 482
Utbytte	8	300 000 000	401 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	2 881 824 790	2 009 976 573
Annen kortsiktig gjeld		16 765 784	27 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 199 274 042</b>	<b>2 423 651 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 199 274 042</b>	<b>2 423 651 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 735 783 095</b>	<b>2 870 831 914</b>



Organisasjonsnr: 819 366 942  
AF GRUPPEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets





Til generalforsamlingen i AF Gruppen Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AF Gruppen Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Whyte Gaardsø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID	2023-03-27 20:14

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**AF Gruppen Holding AS**

**Årsregnskap 2022**



## AF Gruppen Holding AS

### Styrets årsberetning 2022

#### Selskapets virksomhet

Selskapets formål er entreprenør- og industrivirksomhet og alt som står i forbindelse med dette.

Dette omfatter også deltakelse i andre foretak.

Selskapets kontorer i Oslo og virksomheten drives herfra.

Selskapet er et holdingselskap i AF Gruppen. Resultat kommer primært fra konsernbidrag og utbytter fra underliggende selskap.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter rettviseende bilde av driften og om stillingen ved årsskiftet.

#### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte og styret mener derfor at det ikke foregår diskriminering.

#### Likestilling

Selskapet har som policy at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Åpenhet

Lov om virksomheters åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold (Åpenhetsloven) trådte i kraft 1. juli 2022. AF Gruppen Holding AS er pliktig til å utføre og redegjøre for aktsomhetsvurderinger innen 30. juni hvert år. AF Gruppen rapporterer for samtlige konsernselskaper i kapittel om Samfunnsansvar i AF, i Årsrapporten for 2022 som publiseres den 14. april 2023.

#### Miljø

Styret er av den oppfatning at virksomheten ikke forurensar det ytre miljø.

#### Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

AF Gruppen har en styreansvarsforsikring i Zurich Insurance Plc som omfatter styremedlemmer i AF Gruppen ASA og styremedlemmer i datterselskapene, det vil si alle selskaper som er direkte og indirekte kontrollert av AF Gruppen ASA.

#### Disponering av årsresultat.

Styret foreslår at årets resultat på NOK 375.264.775,- hvorav

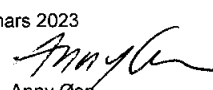
NOK 300.000.000,- avsettes til utbytte og resterende NOK 75.264.775,- overføres til annen egenkapital..

#### Utbetaling av utbytte

Styret vil foreslå for generalforsamlingen at det utbetales et utbytte på NOK 300.000.000,- for regnskapsåret 2022 til morselskapet AF Gruppen ASA.

  
Amund Tøffum  
Styrets leder / daglig leder

Oslo, 27. mars 2023

  
Anny Øen  
Styremedlem

  
Tormod Solberg  
Styremedlem



AF Gruppen Holding AS

**Resultatregnskap 01.01.-31.12.**

Beløp i NOK	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>	2	0	0
Annen driftskostnad	4	-237 570	-239 442
<b>Driftskostnader</b>		<b>-237 570</b>	<b>-239 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-237 570</b>	<b>-239 442</b>
Renteinntekter konsernselskap	5	10 828 265	8 070 887
Mottatt utbytte og konsernbidrag	5/12	445 928 211	213 764 268
Gevinst ved avvikling og salg av selskap	5	171 962	4 000
Andre finansinntekter	5	422 819	72 750
Tap ved avvikling og salg av selskap	5	-9 158 760	-1 215 000
Rentekostnader konsernkonto	5	-75 943 858	-26 414 712
Andre rentekostnader	5	-29 595	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>372 219 044</b>	<b>194 282 194</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>371 981 474</b>	<b>194 042 752</b>
Skattekostnad	6	3 283 301	3 483 740
<b>Årets resultat</b>		<b>375 264 775</b>	<b>197 526 492</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt utbytte		300 000 000	400 000 000
Overført annen egenkapital		75 264 775	-202 473 509
Sum disponert		375 264 775	197 526 491



## AF Gruppen Holding AS

**Balanse pr. 31.12.**

Beløp i NOK

2022

2021

**EIENDELER****Finansielle anleggsmidler**

Utsatt skattefordel	6	0	-1
Investering i datterselskap	7	3 110 247 225	2 331 463 730
Investering i felleskontrollert virksomhet		32 517 985	17 550 000
Langsiktige rentebærende fordringer på konsernselskap	8	204 690 099	204 134 930
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 347 455 308</b>	<b>2 553 148 659</b>

**Omløpsmidler**


Kortsiktige rentebærende fordringer		5 750 000	8 383 783
Kortsiktige ikke rentebærende fordringer på konsernselskap	8	382 577 787	309 299 472
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>388 327 787</b>	<b>317 683 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 735 783 095</b>	<b>2 870 831 914</b>


**EGENKAPITAL OG GJELD****Egenkapital**

Aksjekapital	9,10	200 000 000	200 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	505 225 469	491 161 468
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>705 225 469</b>	<b>691 161 468</b>
Annen egenkapital	9	-168 716 417	-243 981 193
<b>Sum egenkapital</b>		<b>536 509 053</b>	<b>447 180 275</b>

**Gjeld**

Annen kortsiktig gjeld		16 765 785	27 584
Betalbar skatt	6	683 468	12 647 482
Kortsiktig rentebærende gjeld til konsernselskap	8	2 881 824 790	2 009 976 573
Kortsiktig ikke rentebærende gjeld til konsernselskap	8	300 000 000	401 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 199 274 042</b>	<b>2 423 651 639</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>3 735 783 095</b>	<b>2 870 831 914</b>

  
Arund Tøftum  
Styrets leder/ daglig leder

Oslo, 27. mars 2023  
  
Anny Øen  
Styremedlem

  
Tormod Solberg  
Styremedlem



## AF Gruppen Holding AS

### Kontantstrømoppstilling

Beløp i NOK	2022	2021
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
+ Resultat før skattekostnad	371 981 474	194 042 751
- Inntektsført konsernbidrag /utbytte	-445 928 211	-213 764 268
- Inntektsført gevinst/tap ved avvikling og salg av selskap	8 986 798	1 211 000
- Periodens betalte skatt	-12 647 482	-18 018 000
+/- Endring i kundefordringer	2 633 783	-8 383 783
+/- Endring i leverandørgjeld	738 201	-73 403
+/- Endring tidsavgrensede poster	-593 289	246 826
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-74 828 726	-44 738 877
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
+ Innbetaling ved salg av selskap	15 246 510	10 975 845
- Utbetaling ved investering i selskap	-812 219 004	0
+ Innbetaling av utlån	20 515 718	22 440 901
- Utbetaling ved utlån	-25 125 000	-10 300 000
+ Mottatt utbytte / konsernbidrag	404 562 285	330 330 112
= Netto kontantstrøm fra investeringaktiviteter	-397 019 491	353 446 858
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
+ Netto endring knyttet til konsernkontoordning	871 848 217	-8 707 981
- Avgitt utbytte / konsernbidrag	-400 000 000	-300 000 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	471 848 217	-308 707 981
Netto endring i likvider gjennom året	0	0
+ Bank, kontanter o.l. pr. 01.01	0	0
= Bank, kontanter o.l. pr. 31.12.	0	0



## AF Gruppen Holding AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge etter reglene for øvrige foretak. AF Gruppen Holding AS er et heleid datterselskap av AF Gruppen ASA og utarbeider ikke konsernregnskap, jfr RL §3-7. AF Gruppen ASA har forretningskontor i Oslo og konsernregnskap kan fås utlevert ved henvendelse til AF Gruppen ASA.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrøm er satt opp etter indirekte metode.

#### Inntektsføring

Selskapet er et holdingselskap og mottatt utbytte og konsernbidrag føres som finansinntekt, i den grad dette representerer opptjente resultater i eiertiden.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

#### Investering i datterselskap og tilknyttede selskap

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående, og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Likvider

Likvider inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan utnyttes.



## AF Gruppen Holding AS

### Note 2 - Inntekter

Selskapet har ikke hatt driftsinntekter i 2022.

### Note 3 - Lønnskostnad og ansatteforhold

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning. Daglig leder er formelt ansatt i søsterselskapet AF Gruppen Norge AS.

Lønn og ytelser til daglig leder	2022	2021
Lønn	5 022 935	4 512 107
Bonus	7 098 581	4 673 090
Pensjon	26 387	25 289
Andre ytelser	185 370	195 324
<b>Totalt</b>	<b>12 333 273</b>	<b>9 405 810</b>

### Note 4 - Annen driftskostnad

	2022	2021
Revisjonshonorar	59 337	65 568
Øvrige driftskostnader	178 233	173 874
<b>Sum annen driftskostnad</b>	<b>237 570</b>	<b>239 442</b>

#### Honorar til revisor

Honorar for lovpålagt revisjon	59 337	65 568
<b>Sum honorar til revisor (ekskl. mva)</b>	<b>59 337</b>	<b>65 568</b>

### Note 5 - Finansinntekter - og kostnader

	2022	2021
<b>Finansinntekter</b>		
Mottatt utbytte	445 928 211	213 837 018
Renteinntekter konsernselskaper	10 828 265	8 070 887
Andre finansinntekter	422 819	0
Gevinst fra avvikling og salg av selskaper	171 962	4 000
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>457 351 257</b>	<b>221 911 905</b>

#### Finanskostnader

Annen rentekostnad	29 595	0
Rentekostnad konsernkonto	75 943 858	26 414 712
Tap fra avvikling og salg av selskaper	9 158 760	1 215 000
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>85 132 213</b>	<b>27 629 712</b>



## AF Gruppen Holding AS

### Note 6 - Skatt

**Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:**

Årets skattekostnad	-3 283 301	-3 483 740
Mottatt skattepliktig konsernbidrag ført mot egenkapital	3 966 770	16 131 222
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>683 468</b>	<b>12 647 482</b>

Resultat før skatt	371 981 474	194 042 751
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	81 835 924	42 689 405
Ikke fradragsberettigede kostnader	2 021 438	267 300
Ikke skattepliktige inntekter	-77 432	-880
Ikke skattepliktig utbytte	-87 753 857	-47 028 139
3% skatt på utbytte	690 625	588 573
<b>Skattekostnad</b>	<b>-3 283 301</b>	<b>-3 483 741</b>
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>-0,88 %</b>	<b>-1,80 %</b>
Nominell skattesats	22 %	22 %

Selskapet har ikke midlertidige forskjeller eller underskudd til framføring for 2021 og 2022.



## AF Gruppen Holding AS

## Note 7 - Datterselskaper

Selskapets navn	Dato	Kontor- anskaffet adresse	Eier- /		Egenkapital	Resultat 2022
			Stemme- andel	Balansført verdi		
Rolvrsrud Utbygging AS	31.10.2008	Lørenskog	100,0 %	305 933	245 143	-15 644
Kilen Brygge AS 1)	17.08.2007	Sandefjord	100,0 %	0	939 323	-1 058 311
AF Prefab i Mälardalen AB	16.12.1999	Nykvarn	100,0 %	0	41 640 717	-179 813
JR Anlegg AS	01.10.2010	Oslo	100,0 %	17 181 307	17 639 907	11 949 530
Strøm Gundersen Gruppen AS	03.11.2011	Oslo	100,0 %	479 774 617	94 750 632	36 696 693
AF Gruppen Sverige AB	31.03.2016	Göteborg	100,0 %	452 165 837	699 043 320	154 862 532
LAB AS	11.03.2015	Bergen	70,3 %	702 998 471	73 756 008	91 936 630
Målselv Maskin og Transport AS	04.06.2015	Karlstad	70,0 %	154 960 441	133 714 459	26 794 802
AF Håndverk AS	09.04.2019	Oslo	66,0 %	106 260 000	203 076 977	3 109 914
Nye Haga & Berg Holding AS	27.06.2019	Oslo	77,8 %	16 182 400	103 210 432	22 036 888
Eiqon Holding AS	23.03.2018	Tranby	60,0 %	100 806 125	74 805 336	-49 810
Betonmast Sverige AB	28.02.2022	Oslo	100,0 %	599 400 000	78 578 241	10 349 328
Stenseth & RS Holding AS	25.03.2022	Åros	80,5 %	211 675 857	58 104 900	22 182 709
VSP Holding AS	03.11.2011	Nedre Eiker	92,4 %	268 536 237	175 218 432	35 583 382

1) Aksjene i Kilen Brygge AS nedskrevet til 0 i 2022.

Andel egenkapital og resultat som er satt opp i tabellen over er egenkapital og resultat i selskapene som eies direkte av AF Gruppen Holding, og ikke i underliggende konsern.

## Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Langsiktig rentebærende fordring AF Håndverk AS	90 451 661	95 391 973
Langsiktig rentebærende fordring AFGN Invest 1 AS	13 000 000	0
Langsiktig rentebærende fordring Thorendahl Holding AS	4 534 484	7 278 954
Langsiktig rentebærende fordring Nye Haga Berg Holding AS	4 500 000	4 500 000
Langsiktig rentebærende fordring Storo Blikkenslagerverksted Holding AS	11 114 750	15 549 215
Langsiktig rentebærende fordring Kirkestuen Holding AS	81 089 204	81 414 788
<b>Totalt langsiktig rentebærende fordring på konsernselskaper</b>	<b>204 690 099</b>	<b>204 134 930</b>
	2022	2021
Kortsiktig ikke rentebærende fordring AF Gruppen Norge AS	18 030 771	73 323 740
Kortsiktig ikke rentebærende fordring Målselv Maskin og Transport AS	17 500 000	22 400 000
Kortsiktig ikke rentebærende fordring Strøm Gundersen Gruppen AS	47 047 043	62 000 000
Kortsiktig ikke rentebærende fordring AFGN Invest 1 AS	299 064	
Kortsiktig ikke rentebærende fordring Nye Haga & Berg Holding AS	3 327 156	2 709 302
Kortsiktig ikke rentebærende fordring VSP Holding AS	27 719 400	13 861 500
Kortsiktig ikke rentebærende fordring LAB AS	63 308 468	65 158 065
Kortsiktig ikke rentebærende fordring JR Anlegg AS	10 000 000	12 000 000
Kortsiktig ikke rentebærende fordring AF Gruppen Sverige AB	165 427 500	48 725 000
Kortsiktig ikke rentebærende fordring Eiqon Holding AS	3 148 161	1 224 000
Kortsiktig ikke rentebærende fordring Stenseth & RS Holding AS	16 100 000	0
Kortsiktig ikke rentebærende fordring AF Håndverk AS	5 348 537	3 739 960
Kortsiktig ikke rentebærende fordring Kirkestuen Holding AS	4 354 153	3 186 682
Kortsiktig ikke rentebærende fordring Thorendahl Holding AS	291 517	302 008
Kortsiktig ikke rentebærende fordring Storo Blikkenslagerverk. Holding AS	676 017	669 215
<b>Totalt kortsiktig ikke rentebærende fordring på konsernselskaper</b>	<b>382 577 787</b>	<b>309 299 472</b>
Kortsiktig ikke rentebærende gjeld til AF Gruppen ASA (utbytte)	300 000 000	400 000 000
Kortsiktig ikke rentebærende gjeld til Kilen Brygge AS (konsernbidrag)	0	1 000 000
Kortsiktig rentebærende gjeld til AF Gruppen Norge AS (konsernkonto 1*)	2 881 824 790	2 009 976 573

1\*) Selskapet inngår i en konsernkontoordning med AF Gruppen Norge AS. Selskapene som inngår i konsernkontoordningen er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Innestående og trekk i konsernkontoordningen blir klassifisert som konsernmellomværende i regnskapet.

Konsernet hadde netto innestående på konsernkontoordningen pr 31.12.2022.



## AF Gruppen Holding AS

### Note 9 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	200 000 000	433 968 951	-41 507 684	592 461 267
Kapitalnedsettelse	0		0	0
Kapitalforhøyelse	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	197 526 491	197 526 491
Mottatt konsernbidrag	0	57 192 517		57 192 517
Reklassifisering	0			0
Avgitt utbytte	0	0	-400 000 000	-400 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	200 000 000	491 161 468	-243 981 193	447 180 275
Årets resultat	0	0	375 264 775	375 264 775
Mottatt konsernbidrag	0	14 064 001	0	14 064 001
Avgitt utbytte	0	0	-300 000 000	-300 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	200 000 000	505 225 469	-168 716 418	536 509 053

### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2022

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	20 000	200 000 000

#### Eierstruktur

AF Gruppen ASA	100 %
----------------	-------

### Note 11 - Kausjonsansvar og pant

Selskapet har ikke stilt selvskyldnerkausjoner og har ingen pantsatte eiendeler.



## AF Gruppen Holding AS

### Note 12 - Transaksjoner med selskap i samme konsern

	2022	2021
Mottatt utbytte Måselv Maskin og Transport AS	17 500 000	22 400 000
Mottatt konsernbidrag/utbytte Strøm Gundersen Gruppen AS	47 047 043	62 000 000
Mottatt utbytte Strøm Gundersen Holding AS	0	0
Mottatt utbytte JR Anlegg AS	10 000 000	0
Mottatt utbytte Nye Haga & Berg Holding AS	3 088 660	2 536 280
Mottatt utbytte VSP Holding AS	34 188 540	13 861 500
Mottatt utbytte LAB AS	63 308 468	61 158 065
Mottatt utbytte AF Gruppen Sverige AB	260 052 500	48 725 000
Mottatt utbytte Stenseth & RS Holding AS	16 100 000	
Mottatt utbytte AF Håndverk	1 494 839	1 859 423
Mottatt utbytte Eiqon Holding AS	3 148 161	1 224 000
<b>Totalt mottatt konsernbidrag/utbytte</b>	<b>455 928 211</b>	<b>213 764 268</b>
Rentekostnader konsernkonto til AF Gruppen Norge AS	-75 943 858	-26 414 712
Renteinntekter konsernkonto	30 990	0
Renteinntekter AF Håndverk AS	4 938 028	3 739 960
Renteinntekter Kirkestuen Holding AS	4 354 153	3 186 682
Renteinntekter Thorendahl Holding AS	291 517	302 008
Renteinntekter Storo Blikk Holding AS	676 016	669 215
Renteinntekter Nye Haga Berg Holding	238 496	173 022
AFGN Invest 1 AS	299 065	
<b>Totalt renteinntekter konsernselskap</b>	<b>10 828 265</b>	<b>8 070 887</b>