



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 347 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREVSTAD EIENDOM SANDVIKEN AS
Forretningsadresse: Heiane 2B
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Petter Grevstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		891 167	848 208
Sum inntekter		891 167	848 208
Kostnader			
Lønnskostnad	1	71 410	45 000
Ordinære avskrivninger	2	186 600	186 600
Andre driftskostnader		967 591	648 434
Sum kostnader		1 225 601	880 034
Driftsresultat		-334 434	-31 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		194	
Sum finansinntekter		194	
Annen rentekostnad		40	62
Andre finanskostnader		233	535
Sum finanskostnader		272	597
Netto finans		-78	-597
Ordinært resultat før skattekostnad		-334 512	-32 423
Skattekostnad på resultat	3	-73 593	-7 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		-260 919	-25 290
Årsresultat		-260 919	-25 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-260 919	-25 290
Totalresultat		-260 919	-25 290
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-260 919	-14 853
Overført fra annen egenkapital			-10 437



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-260 919	-25 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	2 491 975	2 678 575
Sum varige driftsmidler		2 491 975	2 678 575
Sum anleggsmidler		2 491 975	2 678 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 498	87 668
Andre kortsiktige fordringer		14 126	325
Sum fordringer		58 623	87 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 750	194 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 750	194 974
Sum omløpsmidler		190 373	282 966
SUM EIENDELER		2 682 348	2 961 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 10)	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		915 821	1 176 740
Sum innskutt egenkapital		1 915 821	2 176 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 915 821	2 176 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	184 481	258 074
Sum avsetninger for forpliktelser		184 481	258 074
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		184 481	258 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 658	96 675
Betalbar skatt	3		20 468
Skyldige offentlige avgifter		11 265	
Annen kortsiktig gjeld	5	495 124	409 584
Sum kortsiktig gjeld		582 047	526 727
Sum gjeld		766 528	784 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 682 348	2 961 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 622370

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 347 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREVSTAD EIENDOM SANDVIKEN AS
Forretningsadresse: Heiane 2B
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Petter Grevstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 925 347 671
GREVSTAD EIENDOM SANDVIKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		891 167	848 208
Sum inntekter		891 167	848 208
Kostnader			
Lønnskostnad	1	71 410	45 000
Ordinære avskrivninger	2	186 600	186 600
Andre driftskostnader		967 591	648 434
Sum kostnader		1 225 601	880 034
Driftsresultat		-334 434	-31 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		194	
Sum finansinntekter		194	
Annen rentekostnad		40	62
Andre finanskostnader		233	535
Sum finanskostnader		272	597
Netto finans		-78	-597
Ordinært resultat før skattekostnad		-334 512	-32 423
Skattekostnad på resultat	3	-73 593	-7 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		-260 919	-25 290
Årsresultat		-260 919	-25 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-260 919	-25 290
Totalresultat		-260 919	-25 290
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-260 919	-14 853
Overført fra annen egenkapital			-10 437
Sum overføringer og disponeringer		-260 919	-25 290



Organisasjonsnr: 925 347 671
GREVSTAD EIENDOM SANDVIKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	2 491 975	2 678 575
Sum varige driftsmidler		2 491 975	2 678 575
Sum anleggsmidler		2 491 975	2 678 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 498	87 668
Andre kortsiktige fordringer		14 126	325
Sum fordringer		58 623	87 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		131 750	194 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 750	194 974
Sum omløpsmidler		190 373	282 966
SUM EIENDELER		2 682 348	2 961 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 10)	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		915 821	1 176 740
Sum innskutt egenkapital		1 915 821	2 176 740
Sum egenkapital		1 915 821	2 176 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	184 481	258 074
Sum avsetninger for forpliktelseser		184 481	258 074



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	184 481	258 074
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	75 658	96 675
Betalbar skatt	3	20 468
Skyldige offentlige avgifter	11 265	
Annen kortsiktig gjeld	5	409 584
Sum kortsiktig gjeld	582 047	526 727
Sum gjeld	766 528	784 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 682 348	2 961 541



Organisasjonsnr: 925 347 671
GREVSTAD EIENDOM SANDVIKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Grevstad Eiendom Sandviken AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 347 671

**Grevstad Eiendom Sandviken AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		891 167	848 208
Sum driftsinntekter		891 167	848 208
Lønnskostnad	1	71 410	45 000
Ordinære avskrivninger	2	186 600	186 600
Andre driftskostnader		967 591	648 434
Sum driftskostnader		1 225 601	880 034
Driftsresultat		-334 434	-31 826
Finansinntekter og -kostnader			
Andre finansinntekter		194	0
Rentekostnader		40	62
Andre finanskostnader		233	535
Resultat av finansposter		-78	-597
Ordinært resultat før skattekostnad		-334 512	-32 423
Skattekostnad på resultat	3	-73 593	-7 133
Årets resultat		-260 919	-25 290
Overføringer			
Overført fra overkurs		260 919	14 853
Overført fra annen egenkapital		0	10 437
Sum overføringer		-260 919	-25 290



Grevstad Eiendom Sandviken AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger

2 2 491 975 2 678 575

Sum anleggsmidler

2 491 975 2 678 575

OMLØPSMIDLER

Fordringer

Kundefordringer

44 498 87 668

Andre kortsiktige fordringer

14 126 325

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

131 750 194 974

Sum omløpsmidler

190 373 282 966

SUM EIENDELER

2 682 348 2 961 541

**Grevstad Eiendom Sandviken AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD**EGENKAPITAL****Innskutt egenkapital**

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 10)	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		915 821	1 176 740
Sum innskutt egenkapital		1 915 821	2 176 740

Opptjent egenkapital

Sum egenkapital		1 915 821	2 176 740
------------------------	--	------------------	------------------

GJELD**Avsetning for forpliktelser**

Utsatt skatt	3	184 481	258 074
Sum langsiktig gjeld		184 481	258 074

Kortsiktig gjeld


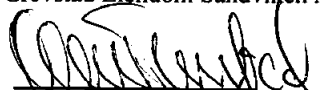

Leverandørgjeld		75 658	96 675
Betalbar skatt	3	0	20 468
Skyldige offentlige avgifter		11 265	0
Annen kortsiktig gjeld	4	495 124	409 584
Sum kortsiktig gjeld		582 047	526 727

Sum gjeld		766 528	784 801
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 682 348	2 961 541
---------------------------------	--	------------------	------------------

Bergen, den 11. juni 2024

Styret i Grevstad Eiendom Sandviken AS


Alf Nielsen
styreleder
Olav Petter Grevstad
styremedlem/daglig leder
Per Harald Eide
styremedlem



Grevstad Eiendom Sandviken AS

925 347 671

Noter til årsregnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med reglene i regnskapsloven . Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets formål er å eie fast eiendom og drive utleievirksomhet.

Driftsinntekter

Leieinntekt inntektsføres overensstemmende med oppfyllelse av inngåtte leieavtaler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i tilsvarende tidsintervall er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning det er sannsynlig at denne kan realiseres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Regnskapsprinsipper er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.



Grevstad Eiendom Sandviken AS

925 347 671

Noter til årsregnskap 2023

Note 1 Lønnskostnader, mv

Lønnskostnader	2023	2022
Styreonorar inkl aga viderebelastet fra morselskap	71 410	45 000
Sum	71 410	45 000

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	5 571 628	683 830	6 255 458
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 571 628	683 830	6 255 458
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	3 188 729	388 155	3 576 884
Årets ordinære avskrivninger	186 600	0	186 600
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	3 375 329	388 155	3 763 484
Bokført verdi 31.12.2023	2 196 299	295 675	2 491 975
Økonomisk levetid	15-40 år		



Grevstad Eiendom Sandviken AS

925 347 671

Noter til årsregnskap 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	20 468
Endring i utsatt skattefordel	-73 593	-27 601
Skattekostnad ordinært resultat	-73 593	-7 133
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-334 512	-32 423
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	128 934	125 458
Skattepliktig inntekt	-205 578	93 035
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	20 468
Sum betalbar skatt i balansen	0	20 468

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 044 131	1 173 064	128 934
Sum	1 044 131	1 173 064	128 934
Akkumulert fremførbart underskudd	-205 578	0	205 578
Grunnlag for utsatt skatt	838 552	1 173 064	334 512
Utsatt skatt (22 %)	184 481	258 074	73 593



Grevstad Eiendom Sandviken AS

925 347 671

Noter til årsregnskap 2023

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2023	2022
Kortsiktig gjeld til morselskap	-352 400	-282 400

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grevstad Eiendom Sandviken AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	10,0	1 000 000
Sum	100 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grevstad Eiendomsselskap AS	100 000	100,0	100,0

**Grevstad Eiendom Sandviken AS**

Resultatregnskap - spesifikasjon

	2023	2022
Leieinntekt		
3000 SALGSINNTEKTER AVGIFTSPLIKTIGE (HØY SATS)	-895 297,40	-851 746,80
3690 ENDRING PERIODISERT LEIEINNTÉKT	4 130,00	3 539,00
	<u>-891 167,40</u>	<u>-848 207,80</u>
Lønnskostnad		
5331 STYREHONORAR	70 000,00	45 000,00
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 410,00	0,00
	<u>71 410,00</u>	<u>45 000,00</u>
Ordinære avskrivninger		
6000 AVSKRIVNING BYGNINGER OG ANNEN	186 600,00	186 600,00
	<u>186 600,00</u>	<u>186 600,00</u>
Andre driftskostnader		
3021 FELLESKOSTNAD - STRØM	-9 264,41	0,00
6312 KOMMUNALE AVGIFTER	51 827,66	43 343,26
6313 EIENDOMSSKATT	158 565,00	158 564,96
6340 LYS. VARME	38 822,56	28 112,98
6360 RENHOLD	139,36	0,00
6370 ALARM/VAKTHOLD	10 791,74	7 512,35
6390 ANDRE KOSTNADER LOKALER	2 172,00	4 649,00
6560 REKVISITA	0,00	0,10
6600 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD BYGNINGER	28 774,80	151 472,19
6620 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD UTSTYR	6 266,72	27,90
6630 ARKITEKTHONORAR	420 326,40	0,00
6710 REVISJONSHONORAR	41 300,00	46 600,00
6720 REGNSKAPSHONORAR	15 825,60	15 289,60
6740 ADM.KOSTNAD	131 173,60	118 562,41
6940 PORTO	20,80	0,00
7140 REISEKOSTNADER IKKE OPPGA VEPLIKTIGE	100,00	0,00
7500 FORSIKRINGSPREMIER	70 628,30	74 299,00
7770 BANK- OG KORTGEBYRER	121,00	0,00
	<u>967 591,13</u>	<u>648 433,75</u>
Andre finansinntekter		
8070 ANDRE FINANSINNTEKTER	-193,64	0,00



Grevstad Eiendom Sandviken AS

Resultatregnskap - spesifikasjon

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	<u>-193,64</u>	<u>0,00</u>
Rentekostnader		
8150 ANDRE RENTEKOSTNADER	39,54	62,00
	<u>39,54</u>	<u>62,00</u>
Andre finanskostnader		
8171 GEBYRER	232,51	534,88
	<u>232,51</u>	<u>534,88</u>
Skattekostnad på resultat		
8310 UTSATT SKATT	-73 593,00	-27 601,00
8891 BETALBAR SKATT	0,00	20 468,00
	<u>-73 593,00</u>	<u>-7 133,00</u>
Overført fra overkurs		
8965 OVERFØRING FRA OVERKURS	-260 919,14	-14 853,11
	<u>-260 919,14</u>	<u>-14 853,11</u>
Overført fra annen egenkapital		
8925 ÅRETS AVSETNING ANNEN EGENKAPITAL	0,00	-10 436,72
	<u>0,00</u>	<u>-10 436,72</u>



Grevstad Eiendom Sandviken AS

Balanse pr. 31.12.

	2023	2022
Tomter og bygninger		
1111 BYGG SANDVIKBODER	342 100,00	377 800,00
1115 OMBYGGING SANDVIKEN	1 612 600,00	1 731 300,00
1120 VENTILASJONSAGGREGAT	129 000,00	155 500,00
1123 INNGANGSPARTI	65 400,00	67 200,00
1151 TOMT SANDVIKSODER	295 675,00	295 675,00
1152 FETTUTSKILLER SANDVIKEN	47 200,00	51 100,00
	<u>2 491 975,00</u>	<u>2 678 575,00</u>
Kundefordringer		
1500 SAMLEKONTO DEBITOR	44 497,50	87 667,50
	<u>44 497,50</u>	<u>87 667,50</u>
Andre kortsiktige fordringer		
1710 FORSK.BET.KOSTNAD	14 125,70	0,00
2740 OPPGJØRSKONTO M.V.A.	0,00	325,00
	<u>14 125,70</u>	<u>325,00</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1941 BANK 6504.06.74971	131 750,08	194 973,78
	<u>131 750,08</u>	<u>194 973,78</u>
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 10)		
2000 AKSJEKAPITAL	-1 000 000,00	-1 000 000,00
	<u>-1 000 000,00</u>	<u>-1 000 000,00</u>
Overkurs		
2020 OVERKURSFOND	-915 820,75	-1 176 739,89
	<u>-915 820,75</u>	<u>-1 176 739,89</u>
Utsatt skatt		
2120 UTSATT SKATT	-184 481,00	-258 074,00
	<u>-184 481,00</u>	<u>-258 074,00</u>
Leverandørgjeld		
2400 SAMLEKONTO KREDITOR	-75 657,53	-96 675,39
	<u>-75 657,53</u>	<u>-96 675,39</u>



Grevstad Eiendom Sandviken AS

Balanse pr. 31.12.

	2023	2022
Betalbar skatt		
2510 BETALBAR SKATT UTLIGNET	0,00	-20 468,00
	<u>0,00</u>	<u>-20 468,00</u>
Skyldige offentlige avgifter		
2740 OPPGJØRSKONTO M.V.A.	-11 265,00	0,00
	<u>-11 265,00</u>	<u>0,00</u>
Annen kortsiktig gjeld		
2785 AVSATT AGA STYREHONORAR	-8 460,00	-7 050,00
2910 SKYLDIG GREVSTAD EIENDOM	-352 400,00	-282 400,00
2931 SKYLD.STYREHONORAR	-60 000,00	-50 000,00
2965 AVSATT INNTEKT	-74 264,00	-70 134,00
	<u>-495 124,00</u>	<u>-409 584,00</u>



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Grevstad Eiendom Sandviken AS
Fødsels-/org.nr 925 347 671

Dato	Tekst	Belep	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1 Tilbakefør avskrivninger				
31.12.2023		180 000,00	1190 AVSATT AVSKRIVNING	6000 AVSKRIVNING BYGNINGER OG ANNEN
T2 Endring per leie				
31.12.2023		4 130,00	3690 ENDRING PERIODISERT LEIEINTEKT	2965 AVSATT INNTEKT
T3 Postere styrehonorar				
31.12.2023	Postere styrehonorar inkl aga lgt OPG	60 000,00	5331 STYREHONORAR	2910 SKYLDIG GREVSTAD EIENDOM
T4 Korr pålept styrehonorar				
31.12.2023	Korr pålept styrehonorar	10 000,00	5331 STYREHONORAR	2931 SKYLD.STYREHONORAR
31.12.2023	Korr aga pålept styrehonorar	1 410,00	5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2785 AVSATT AGA STYREHONORAR
Anleggsmidler				
A1 2 1111 BYGG SANDVIKEN				
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	35 700,00	6000 AVSKRIVNING BYGNINGER OG ANNEN	1111 BYGG SANDVIKBODER
A3 4 1115 Ombygging Sandviken				
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	118 700,00	6000 AVSKRIVNING BYGNINGER OG ANNEN	1115 OMBYGGING SANDVIKEN
A5 11 1120 Ventilasjon butikk Sandviken				
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	26 500,00	6000 AVSKRIVNING BYGNINGER OG ANNEN	1120 VENTILASJONSAGGREGAT
A6 14 1123 Nytt inngangsparti Sandviksboder				
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	1 800,00	6000 AVSKRIVNING BYGNINGER OG ANNEN	1123 INNGANGSPARTI
A7 12 Fettutskiller Sandviken				
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	3 900,00	6000 AVSKRIVNING BYGNINGER OG ANNEN	1152 FETTUTSKILLER SANDVIKEN
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2023	Utsatt skatt	73 593,00	2120 UTSATT SKATT	8310 UTSATT SKATT
31.12.2023	Overføring til/ fra annen innskutt EK	260 919,14	2020 OVERKURSFOND	8965 OVERFØRING FRA OVERKURS

Maesro Årsoppgjør

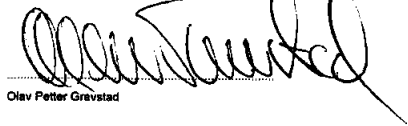
Grevstad Eiendom Sandviken AS

Side 1



Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
------	-------	-------	-------	--------

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.



Olav Petter Grevstad



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Grevstad Eiendom Sandviken AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grevstad Eiendom Sandviken AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Permeo document key: 6M4L1-4KPVX-K8SF7-DQ34S-FUGFE-VJPZQ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Stein Are Slettemark
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo document key: 6M4L1-4KPVX-K8SF7-DQ34S-FUGFE-VJPZQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Slettemark, Stein Are

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237850

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-17 13:07:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6M4L1-4KP1X-K8SF7-DQ34S-FUGFE-VJPZQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>