



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 586 365  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAKSTHUSET-BODØ AS  
Forretningsadresse: Nordstrandveien 65A  
8012 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		378 000	378 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>378 000</b>	<b>378 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		136 170	78 279
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 000	62 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		68 562	65 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>266 732</b>	<b>205 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 269</b>	<b>172 430</b>
Annen rentekostnad		72 990	54 501
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 990</b>	<b>54 501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 990</b>	<b>-54 501</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 279</b>	<b>117 929</b>
Skattekostnad	2, 3	8 423	25 945
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 855</b>	<b>91 984</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 856</b>	<b>91 984</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		20 988	21 762
Annen egenkapital		8 868	70 222
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 856</b>	<b>91 984</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 208 428	2 270 428
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 208 428</b>	<b>2 270 428</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	138 961	166 861
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>138 961</b>	<b>166 861</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 347 389</b>	<b>2 437 289</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 000	58 000
Andre kortsiktige fordringer	5	8 057	5 839
Konsernfordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 057</b>	<b>63 839</b>





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 781 655	1 931 655
Langsiktig konserngjeld	4, 8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 781 655</b>	<b>1 931 655</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 809 288</b>	<b>1 961 760</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 203	54 847
Betalbar skatt	2, 3	4 975	21 798
Kortsiktig konserngjeld	4	26 908	27 900
Annen kortsiktig gjeld		51 716	43 194
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 802</b>	<b>147 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 948 090</b>	<b>2 109 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 509 771</b>	<b>2 662 311</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 621986

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 586 365  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAKSTHUSET-BODØ AS  
Forretningsadresse: Nordstrandveien 65A  
8012 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 586 365  
TAKSTHuset-BODØ AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		378 000	378 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>378 000</b>	<b>378 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		136 170	78 279
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 000	62 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		68 562	65 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>266 732</b>	<b>205 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 269</b>	<b>172 430</b>
Annen rentekostnad		72 990	54 501
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 990</b>	<b>54 501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 990</b>	<b>-54 501</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 279</b>	<b>117 929</b>
Skattekostnad	2, 3	8 423	25 945
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 855</b>	<b>91 984</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 856</b>	<b>91 984</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		20 988	21 762
Annen egenkapital		8 868	70 222
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 856</b>	<b>91 984</b>



Organisasjonsnr: 990 586 365  
TAKSTHuset-BODØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 208 428	2 270 428
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 208 428</b>	<b>2 270 428</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	138 961	166 861
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>138 961</b>	<b>166 861</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 347 389</b>	<b>2 437 289</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 000	58 000
Andre kortsiktige fordringer	5	8 057	5 839
Konsernfordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 057</b>	<b>63 839</b>



<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 325	161 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 325</b>	<b>161 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162 382</b>	<b>225 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 509 771</b>	<b>2 662 312</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	200 000	200 000
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	250	250
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 250</b>	<b>200 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	361 431	352 562
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>361 431</b>	<b>352 562</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>561 681</b>	<b>552 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	2, 3	27 633	30 105
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>27 633</b>	<b>30 105</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 781 655	1 931 655
Langsiktig konserngjeld	4, 8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 781 655</b>	<b>1 931 655</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 809 288</b>	<b>1 961 760</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 203	54 847



Betalbar skatt	2, 3	4 975	21 798
Kortsiktig konserngjeld	4	26 908	27 900
Annen kortsiktig gjeld		51 716	43 194
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 802</b>	<b>147 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 948 090</b>	<b>2 109 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 509 771</b>	<b>2 662 311</b>



Organisasjonsnr: 990 586 365  
TAKSTHuset-BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3346219.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3346219.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1137792.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2208427.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

### Morselskapet sitt navn

Aka Eiendom AS

### Forretningskontor for morselskapet

Bodø

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	138961.00	166861.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26908.00	27900.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

8

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1031655.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1781655.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2208427.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note



5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



TAKSTHUSET-BODØ AS  
990 586 365

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		378 000	378 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>378 000</b>	<b>378 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-136 170	-78 279
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-62 000	-62 000
Annen driftskostnad		-68 562	-65 291
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-266 731</b>	<b>-205 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 269</b>	<b>172 430</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-72 990	-54 501
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-72 990</b>	<b>-54 501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 990</b>	<b>-54 501</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>38 279</b>	<b>117 929</b>
Skattekostnad	2, 3	-8 423	-25 945
<b>Årsresultat</b>		<b>29 856</b>	<b>91 984</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		20 988	21 762
Annen egenkapital		8 868	70 222
<b>Sum overføringer</b>		<b>29 856</b>	<b>91 984</b>



TAKSTHUSET-BODØ AS  
990 586 365

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 208 428	2 270 428
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 208 428</b>	<b>2 270 428</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	138 961	166 861
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>138 961</b>	<b>166 861</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 347 389</b>	<b>2 437 289</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 000	58 000
Andre kortsiktige fordringer	5	8 057	5 839
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 057</b>	<b>63 839</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 325	161 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 325</b>	<b>161 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162 382</b>	<b>225 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 509 771</b>	<b>2 662 312</b>



TAKSTHUSET-BODØ AS  
990 586 365

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	250	250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 250</b>	<b>200 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	361 431	352 562
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>361 431</b>	<b>352 562</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>561 681</b>	<b>552 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	27 633	30 105
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>27 633</b>	<b>30 105</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 781 655	1 931 655
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 781 655</b>	<b>1 931 655</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 203	54 847
Betalbar skatt	2, 3	4 975	21 798
Kortsiktig konserngjeld	4	26 908	27 900
Annen kortsiktig gjeld		51 716	43 194
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 802</b>	<b>147 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 948 090</b>	<b>2 109 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 509 771</b>	<b>2 662 312</b>

Bodø, 13.07.2023

Thomas Teigstad  
styrets leder

Liv-Janne Andreassen  
styremedlem



**TAKSTHUSET-BODØ AS**  
990 586 365

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



TAKSTHUSET-BODØ AS  
990 586 365

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 346 219
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 346 219</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 137 792
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>2 208 427</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	62 000

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	10 895	0
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-2 472	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>8 423</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	38 279	27 936
+/- Endring i midlertidige forskjeller	11 240	-1 991
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-26 908	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>22 612</b>	<b>25 945</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	10 895	27 936
Betalbar skatt på konsernbidrag	-5 920	-6 138
Sum betalbar skatt i balansen	4 975	21 798

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	136 844	125 604	11 240
Netto forskjeller	136 844	125 604	11 240
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>136 844</b>	<b>125 604</b>	<b>11 240</b>
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	30 105	27 633	2 472

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

Morselskapets navn

Aka Eiendom AS



TAKSTHUSET-BODØ AS  
990 586 365

Forretningskontor for morselskapet  
Bodø

## Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	138 961	166 861

## Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	26 908	27 900

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	200	1 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AKA Eiendom AS	200	100	Ord. aksjer

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	200 000	250	352 562	552 812
Årsresultat	0	0	29 856	29 856
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-20 988	-20 988
Egenkapital 31.12.2022	200 000	250	361 431	561 681

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 031 655
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 781 655
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 208 427
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for  
**TAKSTHUSET-BODØ AS**

990 586 365

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022



TAKSTHUSET-BODØ AS  
990 586 365

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		378 000	378 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>378 000</b>	<b>378 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-136 170	-78 279
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-62 000	-62 000
Annen driftskostnad		-68 562	-65 291
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-266 731</b>	<b>-205 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 269</b>	<b>172 430</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-72 990	-54 501
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-72 990</b>	<b>-54 501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 990</b>	<b>-54 501</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>38 279</b>	<b>117 929</b>
Skattekostnad	2, 3	-8 423	-25 945
<b>Årsresultat</b>		<b>29 856</b>	<b>91 984</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		20 988	21 762
Annen egenkapital		8 868	70 222
<b>Sum overføringer</b>		<b>29 856</b>	<b>91 984</b>



TAKSTHUSET-BODØ AS  
990 586 365

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 208 428	2 270 428
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 208 428</b>	<b>2 270 428</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	138 961	166 861
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>138 961</b>	<b>166 861</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 347 389</b>	<b>2 437 289</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 000	58 000
Andre kortsiktige fordringer	5	8 057	5 839
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 057</b>	<b>63 839</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 325	161 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 325</b>	<b>161 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162 382</b>	<b>225 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 509 771</b>	<b>2 662 312</b>



TAKSTHUSET-BODØ AS  
990 586 365

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	250	250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 250</b>	<b>200 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	361 431	352 562
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>361 431</b>	<b>352 562</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>561 681</b>	<b>552 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	27 633	30 105
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>27 633</b>	<b>30 105</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 781 655	1 931 655
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 781 655</b>	<b>1 931 655</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 203	54 847
Betalbar skatt	2, 3	4 975	21 798
Kortsiktig konserngjeld	4	26 908	27 900
Annen kortsiktig gjeld		51 716	43 194
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 802</b>	<b>147 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 948 090</b>	<b>2 109 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 509 771</b>	<b>2 662 312</b>

Bodø

Thomas Teigstad  
styrets leder

Liv-Janne Andreassen  
styremedlem



**TAKSTHUSET-BODØ AS**  
990 586 365

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



TAKSTHUSET-BODØ AS  
990 586 365

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 346 219
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 346 219</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 137 792
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>2 208 427</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	62 000

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	10 895	0
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-2 472	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>8 423</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	38 279	27 936
+/- Endring i midlertidige forskjeller	11 240	-1 991
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-26 908	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>22 612</b>	<b>25 945</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	10 895	27 936
Betalbar skatt på konsernbidrag	-5 920	-6 138
Sum betalbar skatt i balansen	4 975	21 798

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	136 844	125 604	11 240
Netto forskjeller	136 844	125 604	11 240
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>136 844</b>	<b>125 604</b>	<b>11 240</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>30 105</b>	<b>27 633</b>	<b>2 472</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Aka Eiendom AS



TAKSTHUSET-BODØ AS  
990 586 365

Forretningskontor for morselskapet  
Bodø

## Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	138 961	166 861

## Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	26 908	27 900

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	200	1 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AKA Eiendom AS	200	100	Ord. aksjer

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	200 000	250	352 562	552 812
Årsresultat	0	0	29 856	29 856
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-20 988	-20 988
Egenkapital 31.12.2022	200 000	250	361 431	561 681

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 031 655
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 781 655
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 208 427
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**THOMAS TEIGSTAD**

144df17c-9b21-45e7-a792-0aaca5b5df6d - 2023-07-13 22:10:23 UTC +03:00  
BankID - d4096759-bdc7-4805-829f-96f8b689eea1 - NO

**Liv-Janne Andreassen**

38521167-89ad-4647-a562-9ebaaea05935 - 2023-07-13 22:21:56 UTC +03:00  
BankID - 2fc5937b-0bd5-4ef4-9610-b2513939f94b - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0c47d626-9189-4c76-8764-355282a35395>

 **visma sign**  
www.vismasign.com