Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 675 741
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET FJORDGATA 36
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Line Westberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	482 148	464 822
Sum inntekter		**482 148**	**464 822**
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-20 538	-20 538
Annen driftskostnad	5,6,7	-508 365	-390 355
Sum kostnader		**-528 903**	**-410 894**
Driftsresultat		**-46 755**	**53 928**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		**5 408**	**2 555**
Netto finans		**5 408**	**2 555**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-41 347**	**56 483**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**1 011 051**	**875 715**
Årsresultat	8,11	**-82 694**	**112 966**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-41 347	56 483
Sum overføringer og disponeringer		**-41 347**	**56 483**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	173 995	138 425
Andre fordringer	9	5 408	2 537
Sum fordringer		**179 403**	**140 962**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	152 904	218 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**332 307**	**358 999**
Sum omløpsmidler		**332 307**	**358 999**
SUM EIENDELER		**332 307**	**358 999**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	183 694	225 041
Sum opptjent egenkapital		**183 694**	**225 041**
Sum egenkapital		**183 694**	**225 041**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 552	127 763
Annen kortsiktig gjeld		8 061	6 194
Sum kortsiktig gjeld		**148 613**	**133 957**
Sum gjeld		**148 613**	**133 957**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**332 307**	**358 999**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 416474

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 675 741
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET FJORDGATA 36
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Line Westberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 925 675 741
SAMEIET FJORDGATA 36

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	482 148	464 822
Sum inntekter		**482 148**	**464 822**
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-20 538	-20 538
Annen driftskostnad	5,6,7	-508 365	-390 355
Sum kostnader		**-528 903**	**-410 894**
Driftsresultat		**-46 755**	**53 928**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		**5 408**	**2 555**
Netto finans		**5 408**	**2 555**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-41 347**	**56 483**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**1 011 051**	**875 715**
Årsresultat	**8,11**	**-82 694**	**112 966**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-41 347	56 483
Sum overføringer og disponeringer		**-41 347**	**56 483**

Organisasjonsnr: 925 675 741
SAMEIET FJORDGATA 36

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	173 995	138 425
Andre fordringer	9	5 408	2 537
Sum fordringer		**179 403**	**140 962**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	152 904	218 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**332 307**	**358 999**
Sum omløpsmidler		**332 307**	**358 999**
SUM EIENDELER		**332 307**	**358 999**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	183 694	225 041
Sum opptjent egenkapital		**183 694**	**225 041**
Sum egenkapital		**183 694**	**225 041**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 552	127 763
Annen kortsiktig gjeld		8 061	6 194
Sum kortsiktig gjeld		**148 613**	**133 957**
Sum gjeld		**148 613**	**133 957**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**332 307**	**358 999**

Organisasjonsnr: 925 675 741
SAMEIET FJORDGATA 36

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Sameiet Fjordgata 36 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		262 992	262 992	263 000	289 300
Utleieinntekter		0	0	40 975	0
Tillegg elektroniske fellesavtaler		87 516	81 744	87 450	96 350
Andre tillegg	1	131 640	119 436	90 600	141 720
Andre driftsinntekter	2	0	650	0	0
Sum driftsinntekter		**482 148**	**464 822**	**482 025**	**527 370**
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-2 538	-2 538	-2 538	-2 538
Styrehonorar	4	-18 000	-18 000	-18 000	-18 000
Forretningsførerhonorar		-41 378	-39 549	-40 975	-42 920
Drifts- og serviceavtaler	5	-52 562	-103 834	-34 000	-59 000
Vaktmestertjenester		-31 936	-1 069	-22 600	-32 000
Renholdstjenester		-46 044	0	-40 750	-42 800
Løpende vedlikehold	6	-80 005	-28 829	-30 000	-30 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-10 000	-15 000
Elektroniske fellesavtaler		-90 879	-83 306	-87 450	-96 350
Forsikring		-117 013	-90 014	-117 020	-128 550
Energi, felles		-47 333	-39 439	-44 000	-45 000
Andre driftsutgifter	7	-1 215	-4 315	-5 500	-5 500
Sum driftskostnader		**-528 903**	**-410 894**	**-452 833**	**-517 658**
DRIFTSRESULTAT		**-46 755**	**53 928**	**29 192**	**9 712**
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		5 408	2 555	2 000	2 000
Netto finansposter		**5 408**	**2 555**	**2 000**	**2 000**
Resultat før skattekostnad		**-41 347**	**56 483**	**31 192**	**11 712**
Ordinært resultat etter skatt		-41 347	56 483	31 192	11 712
ÅRSRESULTAT	**8, 11**	**-41 347**	**56 483**	**31 192**	**11 712**
Disponering av totalresultat:		-41 347	56 483	31 192	11 712
Overført til annen egenkapital		0	56 483	0	0
Overført fra annen egenkapital		-41 347	0	0	0

Org.nr: 925 675 741 - 1131

Sameiet Fjordgata 36 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	3 018	0
Periodiserte kostnader	9	170 977	138 425
Opptjente renter	9	5 408	2 537
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	152 904	218 037
Sum omløpsmidler		**332 307**	**358 999**
SUM EIENDELER		**332 307**	**358 999**

Org.nr: 925 675 741 - 1131

Sameiet Fjordgata 36 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	183 694	225 041
Sum egenkapital		**183 694**	**225 041**
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 552	127 763
Mellomregning BBL finans		2 736	0
Påløpte kostnader		5 325	6 194
Sum kortsiktig gjeld		**148 613**	**133 957**
Sum gjeld		**148 613**	**133 957**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**332 307**	**358 999**

Sted:_____, dato:_____

Jakob Torstein Solbakken	Oda Kaaby Stensvold	Line Westberg
Leder	Styremedlem	Styremedlem

Org.nr: 925 675 741 - 1131

Sameiet Fjordgata 36 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Forretningsførerhonorar	41 028	39 468
Andre tillegg	90 612	79 968
Sum andre tillegg	**131 640**	**119 436**

Andre tillegg er felleskostnader knyttet til heiskostnader, vaktmester og renhold

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Kompensasjon/erstatning	0	650
Sum andre inntekter	**0**	**650**

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	2 538	2 538
Sum personalkostnader	**2 538**	**2 538**

Note 4 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	**18 000**	**18 000**

Sameiet Fjordgata 36 - Noter 2023

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vaktmestertjenester	0	21 735
Avtale om renholdstjenester	0	44 165
Avtale om vakt- og sikringstjenester	0	6 431
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	17 550	23 022
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	26 220	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	8 793	8 481
Sum drifts- og serviceavtaler	**52 562**	**103 834**

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester, renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	2 411	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	60 477	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	17 117	0
Sum vedlikehold	**80 005**	**28 829**

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Generalforsamling/årsmøte	0	3 000
Bankgebyrer	598	659
Andre gebyrer	618	657
Sum andre driftsutgifter	**1 215**	**4 315**

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	**225 041**	**168 559**
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-41 347	56 483
Årets endring i disponible midler	**-41 347**	**56 483**
Disponible midler i periodens slutt	**183 694**	**225 041**
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	**183 694**	**225 041**

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	152 904	218 037
Sum bankinnskudd	**152 904**	**218 037**

Sameiet Fjordgata 36 - Noter 2023

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

Sameiet Fjordgata 36 - Noter 2023

Note 11 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	**225 041**	**168 559**
Annen egenkapital 01.01	225 041	168 559
Årets resultat	-41 347	56 483
Annen egenkapital 31.12	**183 694**	**225 041**
SUM EGENKAPITAL 31.12	**183 694**	**225 041**

Resultat og balanse med noter for Sameiet Fjordgata 36.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fjordgata 36

Styreleder	Jakob Torstein Solbakken (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Oda Kaaby Stensvold (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Line Westberg (sign.)	22.02.2024