



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 744 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O LANGSETER & SØNN AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 16A
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pedersen & Skogholt AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 883 444	22 524 023
Leieinntekt		3 036 307	3 231 099
Annen driftsinntekt			2 650 803
Sum inntekter		21 919 751	28 405 925
Kostnader			
Varekostnad	1	8 986 209	15 689 851
Lønnskostnad	2	4 803 643	4 540 707
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	282 296	282 296
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 563 034	1 789 302
Sum kostnader		15 635 183	22 302 156
Driftsresultat		6 284 569	6 103 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		302 855	62 504
Annen finansinntekt		463 386	
Sum finansinntekter		766 241	62 504
Annen rentekostnad	4	1 738 722	1 354 272
Sum finanskostnader		1 738 722	1 354 272
Netto finans		-972 481	-1 291 768
Ordinært resultat før skattekostnad		5 312 087	4 812 001
Skattekostnad på resultat	5	1 073 203	1 062 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 238 884	3 749 510
Årsresultat	6	4 238 884	3 749 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 238 884	3 749 510
Totalresultat		4 238 884	3 749 510



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			850 000
Avsatt til annen egenkapital		4 238 884	2 899 510
Sum overføringer og disponeringer		4 238 884	3 749 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	257 876	257 744
Sum immaterielle eiendeler		257 876	257 744
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	38 463 239	38 491 519
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 183 090	1 437 106
Sum varige driftsmidler		39 646 329	39 928 625
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	157 800	763 800
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			152 759
Sum finansielle anleggsmidler		157 800	916 559
Sum anleggsmidler		40 062 005	41 102 928
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	44 350 827	37 793 090
Fordringer			
Kundefordringer		2 148 242	2 342 133
Andre kortsiktige fordringer		1 663 341	9 413 968
Sum fordringer		3 811 583	11 756 101
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	6 166 178	3 191 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 166 178	3 191 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		54 328 588	52 740 424
SUM EIENDELER		94 390 593	93 843 352

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	542 178	542 178
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		5 095 388	5 095 388
Sum innskutt egenkapital		5 637 566	5 637 566

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		48 092 148	43 853 264
Sum opptjent egenkapital		48 092 148	43 853 264
Sum egenkapital	6	53 729 714	49 490 830

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		22 467 701	25 631 398
Sum annen langsiktig gjeld	4	22 467 701	25 631 398
Sum langsiktig gjeld		22 467 701	25 631 398

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		983 027	864 422
Betalbar skatt	5	1 073 335	1 060 200
Skyldig offentlige avgifter		939 147	485 854
Annen kortsiktig gjeld	4	15 197 669	16 310 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		18 193 178	18 721 125
 Sum gjeld		 40 660 879	 44 352 523
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 94 390 593	 93 843 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 592295

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 744 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O LANGSETER & SØNN AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 16A
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pedersen & Skogholt AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 926 744 518
O LANGSETER & SØNN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 883 444	22 524 023
Leieinntekt		3 036 307	3 231 099
Annen driftsinntekt			2 650 803
Sum inntekter		21 919 751	28 405 925
Kostnader			
Varekostnad	1	8 986 209	15 689 851
Lønnskostnad	2	4 803 643	4 540 707
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	282 296	282 296
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 563 034	1 789 302
Sum kostnader		15 635 183	22 302 156
Driftsresultat		6 284 569	6 103 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		302 855	62 504
Annen finansinntekt		463 386	
Sum finansinntekter		766 241	62 504
Annen rentekostnad	4	1 738 722	1 354 272
Sum finanskostnader		1 738 722	1 354 272
Netto finans		-972 481	-1 291 768
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 073 203	1 062 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 238 884	3 749 510
Årsresultat	6	4 238 884	3 749 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 238 884	3 749 510
Totalresultat		4 238 884	3 749 510
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			850 000
Avsatt til annen egenkapital		4 238 884	2 899 510



Sum overføringer og
disponeringer

4 238 884

3 749 510



Organisasjonsnr: 926 744 518
O LANGSETER & SØNN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	257 876	257 744
Sum immaterielle eiendeler		257 876	257 744
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	38 463 239	38 491 519
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 183 090	1 437 106
Sum varige driftsmidler		39 646 329	39 928 625
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	157 800	763 800
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			152 759
Sum finansielle anleggsmidler		157 800	916 559
Sum anleggsmidler		40 062 005	41 102 928
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	44 350 827	37 793 090
Fordringer			
Kundefordringer		2 148 242	2 342 133
Andre kortsiktige fordringer		1 663 341	9 413 968
Sum fordringer		3 811 583	11 756 101
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	6 166 178	3 191 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 166 178	3 191 234
Sum omløpsmidler		54 328 588	52 740 424



SUM EIENDELER		94 390 593	93 843 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	542 178	542 178
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		5 095 388	5 095 388
Sum innskutt egenkapital		5 637 566	5 637 566
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 092 148	43 853 264
Sum opptjent egenkapital		48 092 148	43 853 264
Sum egenkapital	6	53 729 714	49 490 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		22 467 701	25 631 398
Sum annen langsiktig gjeld	4	22 467 701	25 631 398
Sum langsiktig gjeld		22 467 701	25 631 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		983 027	864 422
Betalbar skatt	5	1 073 335	1 060 200
Skyldig offentlige avgifter		939 147	485 854
Annen kortsiktig gjeld	4	15 197 669	16 310 648
Sum kortsiktig gjeld		18 193 178	18 721 125
Sum gjeld		40 660 879	44 352 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 390 593	93 843 352



Organisasjonsnr: 926 744 518
O LANGSETER & SØNN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

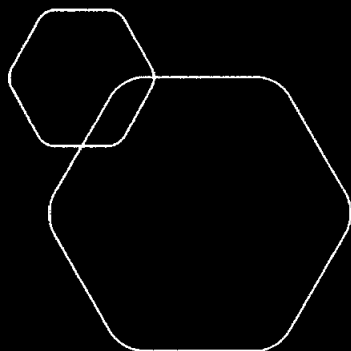
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

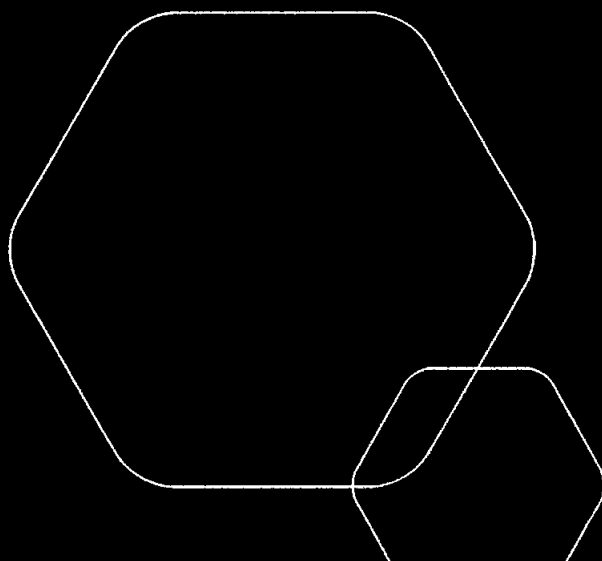
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
O. LANGSETER & SØNN AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 744 518



RESULTATREGNSKAP

O. LANGSETER & SØNN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		18 883 444	22 524 023
Annen driftsinntekt		0	2 650 803
Leieinntekt		3 036 307	3 231 099
Sum driftsinntekter		21 919 751	28 405 925
Varekostnad	1	8 986 209	15 689 851
Lønnskostnad	2	4 803 643	4 540 707
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	282 296	282 296
Annen driftskostnad	2	1 563 034	1 789 302
Sum driftskostnader		15 635 183	22 302 156
Driftsresultat		6 284 569	6 103 769
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		302 855	62 504
Annen finansinntekt		463 386	0
Annen rentekostnad	4	1 738 722	1 354 272
Resultat av finansposter		-972 481	-1 291 768
Resultat før skattekostnad		5 312 087	4 812 001
Skattekostnad på resultat	5	1 073 203	1 062 491
Resultat		4 238 884	3 749 510
Årsresultat	6	4 238 884	3 749 510
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	850 000
Avsatt til annen egenkapital		4 238 884	2 899 510
Sum overføringer		4 238 884	3 749 510



BALANSE

O. LANGSETER & SØNN AS

EIENDELER	Note	31.12.23	31.12.22
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	5	257 876	257 744
Sum immaterielle eiendeler		257 876	257 744
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	38 463 239	38 491 519
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 183 090	1 437 106
Sum varige driftsmidler		39 646 329	39 928 625
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	157 800	763 800
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	152 759
Sum finansielle anleggsmidler		157 800	916 559
Sum anleggsmidler		40 062 005	41 102 928
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	44 350 827	37 793 090
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 148 242	2 342 133
Andre kortsiktige fordringer		1 663 341	9 413 968
Sum fordringer		3 811 583	11 756 101
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	6 166 178	3 191 234
Sum omløpsmidler		54 328 588	52 740 424
Sum eiendeler		94 390 593	93 843 352



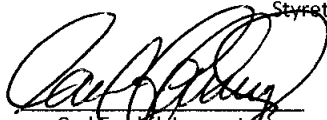
BALANSE

O. LANGSETER & SØNN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	542 178	542 178
Overkurs		5 095 388	5 095 388
Sum innskutt egenkapital		5 637 566	5 637 566
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		48 092 148	43 853 264
Sum opptjent egenkapital		48 092 148	43 853 264
Sum egenkapital	6	53 729 714	49 490 830
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		22 467 701	25 631 398
Sum annen langsiktig gjeld	4	22 467 701	25 631 398
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		983 027	864 422
Betalbar skatt	5	1 073 335	1 060 200
Skyldig offentlige avgifter		939 147	485 854
Annen kortsiktig gjeld	4	15 197 669	16 310 648
Sum kortsiktig gjeld		18 193 178	18 721 125
Sum gjeld		40 660 879	44 352 523
Sum egenkapital og gjeld		94 390 593	93 843 352

Ski, 30.06.2024

Styret i O. LANGSETER & SØNN AS


Carl Fredrik Langseter
Styremedlem/ daglig leder


Tor Langseter
styrelleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varelager

Varelager består av eiendommer under utvikling for videresalg. Inntektsføring foretas ved salg av eiendommene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	3 891 601	3 696 355
Arbeidsgiveravgift	622 364	545 701
Pensjonskostnader	122 337	95 769
Andre ytelser	167 341	202 882
Sum	4 803 643	4 540 707



Selskapet har i 2023 sysselsatt 5 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 193 678	0
Pensjonskostnader	34 156	0
Annen godtgjørelse	116 313	0
Sum	1 344 147	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 88 125 inkl. mva
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 375 inkl. mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og transportmidler	Driftsløsør e, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	39 193 710	1 891 161	771 213	41 856 084
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	39 193 710	1 891 161	771 213	41 856 084
Akkumulerte avskrivninger 31.12	730 471	1 423 823	55 461	2 209 755
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2023	38 463 239	467 338	715 752	39 646 329
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	702 191	1 185 731	39 537	1 927 459
Årets avskrivninger	28 280	238 092	15 924	282 296
Avgang	0	0	0	0
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	730 471	1 423 823	55 461	2 209 755
Økonomisk levetid	10-50 år	3-10 år	3-10 år	

En av selskapets tomter er hjemlet på selskapets aksjonær, Tor Langseter. Det er tinglyst urådighetserklæring.



Note 4 Gjeld og mellomværende med nærstående

Langsiktig gjeld inkluderer lån fra aksjonær Tor Langseter på kr. 6 500 000. Som sikkerhet for lånet er det utstedt en panteobligasjon på kr. 6 000 000 i en av selskapets eiendommer. Bokført verdi av eiendommen er kr. 2 260 253 .

Videre er kr. 15 967 701 gjeld til nærstående selskap.

Alle langsiktige lån er renteberegnet med 5,5 % for året.

Annen kortsiktig gjeld inkluderer gjelder til nærstående selskaper med kr. 10 560 641. Gjelden er renteberegnet med 5,5 % årlig.

Kortsiktig lån fra aksjonær Tor Langseter utgjør kr.1 666 526 pr. 31.12.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 073 335	1 060 200
Endring i utsatt skattefordel	-132	2 291
Skattekostnad ordinært resultat	1 073 203	1 062 491
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 312 087	4 812 001
Permanente forskjeller	-433 893	17 505
Endring i midlertidige forskjeller	600	-10 415
Skattepliktig inntekt	4 878 794	4 819 091
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 073 335	1 060 200
Sum betalbar skatt i balansen	1 073 335	1 060 200

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 259 568	1 288 860	29 292
Fordringer	-21 600	-20 594	1 006
Avsetninger mv	-2 410 130	-2 439 828	-29 698
Sum	-1 172 163	-1 171 563	600
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 172 163	-1 171 563	600
Utsatt skattefordel (22 %)	-257 876	-257 744	132



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	542 178	5 095 388	43 853 264	49 490 830
Årets resultat			4 238 884	4 238 884
Pr 31.12.2023	542 178	5 095 388	48 092 148	53 729 714

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Kirkerudåsen Utbygningsselskap AS	Ski	50,0 %	533 602	9 351

Selskapet har i 2023 solgt samtlige aksjer i Follo Boligutvikling AS.
Selskapet har pr. 31.12.23 kausjonsansvar for gjeld i Follo Boligutvikling AS pålydende kr. 11 610 000.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 213 882.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I O. LANGSETER & SØNN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 355 445	0,4	542 178
Sum	1 355 445		542 178

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Carl Fredrik Langseter	813 267	60,0	60,0
Tor Langseter	542 178	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	1 355 445	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tor Langseter	styreleder	542 178
Carl Fredrik Langseter	Styremedlem/ daglig leder	813 267
Totalt antall aksjer		1 355 445



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: formpost@pedersen-skogholt.no

Web: www.pedersen-skogholt.no

Medlem i Den norske Revisortforening

Til generalforsamlingen i O. LANGSETER & SØNN AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for O. LANGSETER & SØNN AS som viser et overskudd på NOK 4 238 884. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 30. juni 2024

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Harald Skogholt

Statsautorisert revisor