



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 884 427  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDSØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/ Marit Holtborg  
Langnesveien 3  
9408 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Holtborg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	408 000	423 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>408 000</b>	<b>423 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	48 600	21 500
Annen driftskostnad	2	144 245	183 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 845</b>	<b>205 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 155</b>	<b>217 716</b>
Annen rentekostnad		33 237	42 534
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 237</b>	<b>42 534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 237</b>	<b>-42 534</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>181 918</b>	<b>175 182</b>
Skattekostnad på resultat		40 028	38 561
<b>Årsresultat</b>	4	<b>141 890</b>	<b>136 621</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>141 890</b>	<b>136 621</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>141 890</b>	<b>136 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		141 890	136 621
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>141 890</b>	<b>136 621</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	895 300	943 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>895 300</b>	<b>943 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	268 536	268 536
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>268 536</b>	<b>268 536</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 163 836</b>	<b>1 212 436</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 000	15 000
Andre kortsiktige fordringer		2 398	1 984
Konsernfordringer		260 987	234 814
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>278 385</b>	<b>251 797</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 562	1 080
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 562</b>	<b>1 080</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>285 947</b>	<b>252 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 449 783</b>	<b>1 465 313</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		883 222	741 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>883 222</b>	<b>741 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 083 222</b>	<b>941 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		57 992	52 510
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>57 992</b>	<b>52 510</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		252 549	401 255
Øvrig langsiktig gjeld		15 000	15 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>267 549</b>	<b>416 255</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>325 541</b>	<b>468 765</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 407	-4 287
Betalbar skatt		34 546	17 571
Kortsiktig konserngjeld			41 827
Annen kortsiktig gjeld		66	105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 019</b>	<b>55 216</b>
<b>Sum gjeld</b>	5	<b>366 560</b>	<b>523 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 449 783</b>	<b>1 465 313</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405753

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 884 427  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDSØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/ Marit Holtborg  
Langnesveien 3  
9408 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Holtborg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 884 427  
SANDSØY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	408 000	423 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>408 000</b>	<b>423 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	48 600	21 500
Annen driftskostnad	2	144 245	183 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 845</b>	<b>205 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 155</b>	<b>217 716</b>
Annen rentekostnad		33 237	42 534
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 237</b>	<b>42 534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 237</b>	<b>-42 534</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>181 918</b>	<b>175 182</b>
Skattekostnad på resultat		40 028	38 561
<b>Årsresultat</b>	4	<b>141 890</b>	<b>136 621</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>141 890</b>	<b>136 621</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>141 890</b>	<b>136 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		141 890	136 621
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>141 890</b>	<b>136 621</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		883 222	741 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>883 222</b>	<b>741 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 083 222</b>	<b>941 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		57 992	52 510
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>57 992</b>	<b>52 510</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		252 549	401 255
Øvrig langsiktig gjeld		15 000	15 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>267 549</b>	<b>416 255</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>325 541</b>	<b>468 765</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 407	-4 287
Betalbar skatt		34 546	17 571
Kortsiktig konserngjeld			41 827
Annen kortsiktig gjeld		66	105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 019</b>	<b>55 216</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5</b>	<b>366 560</b>	<b>523 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 449 783</b>	<b>1 465 313</b>



Organisasjonsnr: 916 884 427  
SANDSØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2024**

**Sandsøy Eiendom AS**

Org.nr.: 916 884 427

Utarbeidet av





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sandsøy Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt	1	408 000	423 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>408 000</b>	<b>423 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	48 600	21 500
Annen driftskostnad	2	144 245	183 784
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>192 845</b>	<b>205 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 155</b>	<b>217 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		33 237	42 534
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-33 237</b>	<b>-42 534</b>
Resultat før skattekostnad		181 918	175 182
Skattekostnad på resultat		40 028	38 561
<b>Resultat</b>		<b>141 890</b>	<b>136 621</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>141 890</b>	<b>136 621</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		141 890	136 621
<b>Sum overføringer</b>		<b>141 890</b>	<b>136 621</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sandsøy Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	895 300	943 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>895 300</b>	<b>943 900</b>
Investeringer i datterselskap	1	268 536	268 536
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>268 536</b>	<b>268 536</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 163 836</b>	<b>1 212 436</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 000	15 000
Andre kortsiktige fordringer		2 398	1 984
Konsernfordringer		260 987	234 814
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>278 385</b>	<b>251 797</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 562	1 080
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>285 947</b>	<b>252 877</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 449 783</b>	<b>1 465 313</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sandsøy Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		883 222	741 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>883 222</b>	<b>741 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 083 222</b>	<b>941 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		57 992	52 510
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>57 992</b>	<b>52 510</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		252 549	401 255
Øvrig langsiktig gjeld		15 000	15 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>267 549</b>	<b>416 255</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 407	-4 287
Betalbar skatt		34 546	17 571
Konserngjeld		0	41 827
Annen kortsiktig gjeld		66	105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 019</b>	<b>55 216</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5</b>	<b>366 560</b>	<b>523 981</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 449 783</b>	<b>1 465 313</b>
Harstad, 24.04.2025 Styret i Sandsøy Eiendom AS			
_____ Roar Inge Holtborg styreleder		_____ Marit Holtborg styremedlem	
<b>Sandsøy Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Datterselskap

Sandsøy Eiendom AS eier 100% av aksjene i Sandsøy Aktivitet AS, som gir Sandsøy Eiendom AS 100 % av stemmene i selskapet. Sandsøy Aktivitet AS har forretningskontor i Harstad.

Årsresultatet 2024 viser overskudd kr 75 529 .  
Balansført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr 110 255.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

Leieinntekter eiendom og utstyr kr 408 000 fra datterselskapet.  
Konsernbidrag kr 0 med skattemessig virkning.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Sandsøy Eiendom AS har ikke hatt ansatte i 2024.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 216 364	96 142	1 312 506
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>1 216 364</b>	<b>96 142</b>	<b>1 312 506</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	321 064	96 142	417 206
= Bokført verdi 31.12.24	<b>895 300</b>	<b>0</b>	<b>895 300</b>
Årets ordinære avskrivninger	48 600		48 600
Økonomisk levetid	0-25 år	5 år	

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	0	0	741 332	941 332
Årets resultat				141 890	141 890
Pr 31.12.2024	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>883 222</b>	<b>1 083 222</b>



**Note 5 Fordringer og gjeld**

Ingen del av selskapets fordringer forfaller senere enn 1 år etter balansedato.

Ingen del av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedato.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 252 549.

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 895 300.

Gjeld til aksjonær kr 15 000 ikke renteberegnet i 2024.