



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 770 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBREKKEVEGEN 81 AS
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23A
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Peter Duus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 815 188 | 2 267 406 |
| Annen driftsinntekt | | 11 937 003 | 11 908 841 |
| Sum inntekter | | 15 752 192 | 14 176 247 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 158 952 | 2 159 433 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 2 153 503 | 2 116 627 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 1 581 431 | 1 769 032 |
| Sum kostnader | | 6 893 886 | 6 045 092 |
| Driftsresultat | | 8 858 306 | 8 131 155 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 481 511 | 241 291 |
| Annen renteinntekt | | 1 031 | |
| Sum finansinntekter | | 482 542 | 241 291 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 108 035 | 47 327 |
| Annen rentekostnad | | 2 852 587 | 1 838 919 |
| Sum finanskostnader | | 2 960 622 | 1 886 246 |
| Netto finans | | -2 478 080 | -1 644 955 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 6 380 226 | 6 486 200 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 1 480 670 | 1 426 964 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 899 556 | 5 059 236 |
| Årsresultat | 4 | 4 899 556 | 5 059 236 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 899 556 | 5 059 236 |
| Totalresultat | | 4 899 556 | 5 059 236 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 3 500 000 | 4 000 000 |
| Avgitt konsernbidrag | | 733 516 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 666 040 | 1 059 236 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 899 556 | 5 059 236 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 82 768 326 | 83 125 332 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 209 263 | 105 080 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | 82 977 589 | 83 230 412 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 12 360 189 | 11 878 678 |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 360 189 | 11 878 678 |
| Sum anleggsmidler | | 95 337 778 | 95 109 090 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 1 292 082 | 935 323 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6, 7 | 179 178 | 265 569 |
| Sum fordringer | 6, 7 | 1 471 260 | 1 200 892 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 23 503 | 54 687 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 23 503 | 54 687 |
| Sum omløpsmidler | | 1 494 762 | 1 255 579 |
| SUM EIENDELER | | 96 832 541 | 96 364 669 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 861 879 | 5 195 839 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 861 879 | 5 195 839 |
| Sum egenkapital | 4 | 5 961 879 | 5 295 839 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 5 092 832 | 4 688 292 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 5 092 832 | 4 688 292 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6, 7 | 77 160 000 | 80 640 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 6, 7 | 5 577 589 | 4 889 013 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 82 737 589 | 85 529 013 |
| Sum langsiktig gjeld | | 87 830 421 | 90 217 305 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 107 293 | 181 978 |
| Betalbar skatt | 3 | 869 241 | 41 410 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 940 405 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 1 123 302 | 628 137 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | 3 040 241 | 851 525 |
| Sum gjeld | | 90 870 662 | 91 068 830 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 96 832 541 | 96 364 669 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578650

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 770 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBREKKEVEGEN 81 AS
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23A
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Peter Duus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 916 770 677
SANDBREKKEVEGEN 81 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 815 188 | 2 267 406 |
| Annen driftsinntekt | | 11 937 003 | 11 908 841 |
| Sum inntekter | | 15 752 192 | 14 176 247 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 158 952 | 2 159 433 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 2 153 503 | 2 116 627 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 1 581 431 | 1 769 032 |
| Sum kostnader | | 6 893 886 | 6 045 092 |
| Driftsresultat | | 8 858 306 | 8 131 155 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 481 511 | 241 291 |
| Annen renteinntekt | | 1 031 | |
| Sum finansinntekter | | 482 542 | 241 291 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 108 035 | 47 327 |
| Annen rentekostnad | | 2 852 587 | 1 838 919 |
| Sum finanskostnader | | 2 960 622 | 1 886 246 |
| Netto finans | | -2 478 080 | -1 644 955 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 6 380 226 | 6 486 200 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 1 480 670 | 1 426 964 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 899 556 | 5 059 236 |
| Årsresultat | 4 | 4 899 556 | 5 059 236 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 899 556 | 5 059 236 |
| Totalresultat | | 4 899 556 | 5 059 236 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Tilleggsutbytte | 3 500 000 | 4 000 000 |
| Avgitt konsernbidrag | 733 516 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 666 040 | 1 059 236 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 899 556 | 5 059 236 |



Organisasjonsnr: 916 770 677
SANDBREKKEVEGEN 81 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 | | |
|--|-------------|-------------------|-------------------|--------------|------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | | | |
| Anleggsmidler | | | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | | | |
| Varige driftsmidler | | | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | | 82 768 326 | 83 125 332 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | | | 2 209 263 | 105 080 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | 82 977 589 | 83 230 412 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | | | 6 12 360 189 | 11 878 678 |
| Andre langsiktige fordringer | | | | 7 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 360 189 | 11 878 678 | | |
| Sum anleggsmidler | | 95 337 778 | 95 109 090 | | |
| Omløpsmidler | | | | | |
| Varer | | | | | |
| Fordringer | | | | | |
| Kundefordringer | | | | 6 1 292 082 | 935 323 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | | 6, 7 179 178 | 265 569 |
| Sum fordringer | 6, 7 | 1 471 260 | 1 200 892 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | | 23 503 | 54 687 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 23 503 | 54 687 | | |
| Sum omløpsmidler | | 1 494 762 | 1 255 579 | | |
| SUM EIENDELER | | 96 832 541 | 96 364 669 | | |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | | | |
| Egenkapital | | | | | |
| Innskutt egenkapital | | | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 | | |



| | | | |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 861 879 | 5 195 839 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 861 879 | 5 195 839 |
| Sum egenkapital | 4 | 5 961 879 | 5 295 839 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 5 092 832 | 4 688 292 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 5 092 832 | 4 688 292 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6, 7 | 77 160 000 | 80 640 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 6, 7 | 5 577 589 | 4 889 013 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 82 737 589 | 85 529 013 |
| Sum langsiktig gjeld | | 87 830 421 | 90 217 305 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 107 293 | 181 978 |
| Betalbar skatt | 3 | 869 241 | 41 410 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 940 405 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 1 123 302 | 628 137 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | 3 040 241 | 851 525 |
| Sum gjeld | | 90 870 662 | 91 068 830 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 96 832 541 | 96 364 669 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Organisasjonsnr: 916 770 677
SANDBREKKEVEGEN 81 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Sandbrekkevegen 81 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 770 677



BankID Signing
Peter Sebastian Duus
2023-06-29

BankID Signing
Ole Peter Duus
2023-06-29

RESULTATREGNSKAP

SANDBREKKEVEGEN 81 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 3 815 188 | 2 267 406 |
| Annen driftsinntekt | | 11 937 003 | 11 908 841 |
| Sum driftsinntekter | | 15 752 192 | 14 176 247 |
| Varekostnad | | 3 158 952 | 2 159 433 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 2 153 503 | 2 116 627 |
| Annen driftskostnad | | 1 581 431 | 1 769 032 |
| Sum driftskostnader | | 6 893 886 | 6 045 092 |
| Driftsresultat | | 8 858 306 | 8 131 155 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 481 511 | 241 291 |
| Annen renteinntekt | | 1 031 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 108 035 | 47 327 |
| Annen rentekostnad | | 2 852 587 | 1 838 919 |
| Resultat av finansposter | | -2 478 080 | -1 644 955 |
| Resultat før skattekostnad | | 6 380 226 | 6 486 200 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 1 480 670 | 1 426 964 |
| Årsresultat | 4 | 4 899 556 | 5 059 236 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Tilleggsutbytte | | 3 500 000 | 4 000 000 |
| Avsatt konsernbidrag | | 733 516 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 666 040 | 1 059 236 |
| Sum overføringer | | 4 899 556 | 5 059 236 |



BALANSE

SANDBREKKEVEGEN 81 AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 82 768 326 | 83 125 332 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 209 263 | 105 080 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | 82 977 589 | 83 230 412 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 12 360 189 | 11 878 678 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 360 189 | 11 878 678 |
| Sum anleggsmidler | | 95 337 778 | 95 109 090 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 6 | 1 292 082 | 935 323 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6, 7 | 179 178 | 265 569 |
| Sum fordringer | 6, 7 | 1 471 260 | 1 200 892 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 23 503 | 54 687 |
| Sum omløpsmidler | | 1 494 762 | 1 255 579 |
| Sum eiendeler | | 96 832 541 | 96 364 669 |



BALANSE

SANDBREKKEVEGEN 81 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|---|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 5 861 879 | 5 195 839 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 861 879 | 5 195 839 |
| Sum egenkapital | 4 | 5 961 879 | 5 295 839 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 5 092 832 | 4 688 292 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6, 7 | 77 160 000 | 80 640 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 6, 7 | 5 577 589 | 4 889 013 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 82 737 589 | 85 529 013 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 107 293 | 181 978 |
| Betalbar skatt | 3 | 869 241 | 41 410 |
| Konserngjeld | | 940 405 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 1 123 302 | 628 137 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | 3 040 241 | 851 525 |
| Sum gjeld | | 90 870 662 | 91 068 830 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 96 832 541 | 96 364 669 |

Bergen, 29.06.2023
Styret i Sandbrekkevegen 81 AS

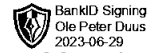
Ole Peter Duus
styreleder

Peter Sebastian Duus
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sandbrekkevegen 81 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygg, tomter, byggningsmessige anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|---|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 94 076 449 | 144 243 | 94 220 692 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 1 751 310 | 149 370 | 1 900 680 |
| Anskaffelseskost 31.12.22 | 95 827 759 | 293 613 | 96 121 372 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 13 059 434 | 84 350 | 13 143 784 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22 | 13 059 434 | 84 350 | 13 143 784 |
| Bokført verdi 31.12.22 | 82 768 325 | 209 263 | 82 977 588 |
| Årets ordinære avskrivninger | 2 108 316 | 45 187 | 2 153 503 |
| Økonomisk levetid | 5-50 år | 5-10 år | |



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 1 076 130 | 41 410 |
| Endring i utsatt skatt | 404 540 | 1 385 554 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 480 670 | 1 426 964 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 6 380 226 | 6 486 200 |
| Permanente forskjeller | 350 096 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -1 838 820 | -522 066 |
| Avgitt konsernbidrag | -940 405 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -5 775 908 |
| Skattepliktig inntekt | 3 951 096 | 188 226 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 076 130 | 41 410 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -206 889 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 869 241 | 41 410 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 23 145 063 | 21 307 029 | -1 838 034 |
| Fordringer | 4 175 | 3 389 | -786 |
| Sum | 23 149 238 | 21 310 418 | -1 838 820 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 23 149 238 | 21 310 418 | -1 838 820 |
| Utsatt skatt (22 %) | 5 092 832 | 4 688 292 | -404 540 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 100 000 | 0 | 0 | 5 195 839 | 5 295 839 |
| Årets resultat | | | | 4 899 556 | 4 899 556 |
| Tilleggsutbytte | | | | -3 500 000 | -3 500 000 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -733 516 | -733 516 |
| Pr 31.12.2022 | 100 000 | 0 | 0 | 5 861 879 | 5 961 879 |



Note 5 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 77 160 000 | 80 640 000 |
| Sum | 77 160 000 | 80 640 000 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 82 675 013 | 83 087 519 |
| Sum | 82 675 013 | 83 087 519 |

OP Investor AS stiller med selvskyldnerkausjon for inntil kr 20 000 000.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern


| | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 12 360 189 | 11 878 678 |
| Sum | 12 360 189 | 11 878 678 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 5 577 589 | 4 889 013 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 940 405 | 20 935 |
| Sum | 6 517 994 | 4 909 948 |

Langsiktige fordringer og gjeld er renteberegnet.

Note 7 Fordringer og gjeld

| | 2022 | 2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | | |
| Andre langsiktige fordringer | 12 360 189 | 11 878 678 |
| Sum | 12 360 189 | 11 878 678 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 60 360 000 | 63 840 000 |
| Annen langsiktig gjeld | 5 577 589 | 4 889 013 |
| Sum | 65 937 589 | 68 729 013 |

 BankID Signing
Peter Sebastian Duus
2023-06-29

 BankID Signing
Ole Peter Duus
2023-06-29



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sandbrekkevegen 81 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandbrekkevegen 81 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bode | Knarvik | Stord | Alesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Per memo document key: HATA5-J4QNT-ITEGL-515EZ-NT1 05-UD2C2



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. juni 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: HATA5-J4QNT-ITEGL-S15EZ-NT1 05-UD2C2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-30 16:45:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HATA5-J40NT-FTEGL-S15EZ-NT105-UD2C2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>