



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 736 180
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OBERSTHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Hope
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	563 716	564 800
Sum inntekter		563 716	564 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	51 380	43 264
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	25 299	19 258
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	469 862	1 252 716
Sum kostnader		546 542	1 315 237
Driftsresultat		17 174	-750 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 354	5 649
Sum finanskostnader		24 019	13 213
Netto finans		-21 665	-7 564
Ordinært resultat før skattekostnad		17 175	-750 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 175	-750 438
Årsresultat		-4 490	-758 001
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 490	-758 001
Sum overføringer og disponeringer		-4 490	-758 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	3 790 723	3 790 723
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	494 072	519 371
Sum varige driftsmidler		4 284 795	4 310 095
Sum anleggsmidler		4 284 795	4 310 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 309	25 361
Sum fordringer		14 309	25 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 914	377 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 914	377 823
Sum omløpsmidler		315 223	403 184
SUM EIENDELER		4 600 018	4 713 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		9 000	9 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 203 804	2 208 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 203 804	2 208 295
Sum egenkapital		2 212 804	2 217 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	1 072 710	1 147 152
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 277 805	1 277 805
Sum annen langsiktig gjeld		2 350 515	2 424 957
Sum langsiktig gjeld		2 350 515	2 424 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	21 432
Skyldige offentlige avgifter		26 718	25 104
Annen kortsiktig gjeld		9 981	24 491
Sum kortsiktig gjeld		36 699	71 026
Sum gjeld		2 387 214	2 495 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 600 018	4 713 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 638290

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 736 180
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OBERSTHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Hope
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 954 736 180
OBERSTHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	563 716	564 800
Sum inntekter		563 716	564 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	51 380	43 264
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	25 299	19 258
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	469 862	1 252 716
Sum kostnader		546 542	1 315 237
Driftsresultat		17 174	-750 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 354	5 649
Sum finanskostnader		24 019	13 213
Netto finans		-21 665	-7 564
Ordinært resultat før skattekostnad		17 175	-750 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 175	-750 438
Årsresultat		-4 490	-758 001
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 490	-758 001
Sum overføringer og disponeringer		-4 490	-758 001



Organisasjonsnr: 954 736 180
OBERSTHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	3 790 723	3 790 723
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	494 072	519 371
Sum varige driftsmidler		4 284 795	4 310 095

Sum anleggsmidler		4 284 795	4 310 095
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 309	25 361
Sum fordringer		14 309	25 361

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 914	377 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 914	377 823

Sum omløpsmidler		315 223	403 184
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 600 018	4 713 278
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		9 000	9 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 203 804	2 208 295
Sum opptjent egenkapital		2 203 804	2 208 295

Sum egenkapital		2 212 804	2 217 295
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	1 072 710	1 147 152
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 277 805	1 277 805
Sum annen langsiktig gjeld		2 350 515	2 424 957
Sum langsiktig gjeld		2 350 515	2 424 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	21 432
Skyldige offentlige avgifter		26 718	25 104
Annen kortsiktig gjeld		9 981	24 491
Sum kortsiktig gjeld		36 699	71 026
Sum gjeld		2 387 214	2 495 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 600 018	4 713 278



Organisasjonsnr: 954 736 180
OBERSTHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	8000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 OBERSTHAUGEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	563 716	564 800	564 420	581 455
Sum inntekter		563 716	564 800	564 420	581 455
Driftskostnader					
Lønnskostnader	2	37 132	31 176	35 375	33 500
Styrehonorar	3	8 000	6 000	6 000	8 000
Arbeidsgiveravgift		6 248	6 088	5 500	5 500
Avskrivninger	4	25 299	19 258	18 000	25 300
Felles strøm og varme		0	14 814	21 000	0
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		126 378	121 290	125 500	131 800
Andre driftskostnader	5	81 156	74 983	60 000	77 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 698	125 697	38 000	38 000
Vedlikehold	7	197 728	860 846	128 000	122 000
Forretningsførsel	8	38 493	37 334	38 500	39 600
Revisjonshonorar	9	5 500	5 375	5 500	5 700
Andre konsulentonorar		7 500	1 235	0	0
Forsikring		11 409	11 142	11 500	20 000
Sum driftskostnader		546 542	1 315 237	492 875	506 400
Driftsresultat		17 174	-750 437	71 545	75 055
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		2 354	5 649	0	0
Sum finansinntekter		2 354	5 649	0	0
Rentekostnader lån		24 019	13 213	27 571	20 237
Sum finanskostnader		24 019	13 213	27 571	20 237
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-21 665	-7 564	-27 571	-20 237
Resultat		-4 490	-758 001	43 974	54 818
Overført til/fra annen egenkapital		-4 490	-758 001	0	0



BALANSE 2020 OBERSTHAUGEN BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 12	3 488 148	3 488 148
Tomt	10, 12	302 575	302 575
Andre driftsmidler	4	494 072	519 371
Sum varige driftsmidler		4 284 795	4 310 095
Sum anleggsmidler		4 284 795	4 310 095
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 242
Restanser felleskostnader		4 979	0
Forskuddbetalte kostnader		9 330	19 119
Sum fordringer		14 309	25 361
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		281 767	360 499
Skattetrekk		19 147	17 324
Sum bankinnskudd og kontanter		300 914	377 823
Sum omløpsmidler		315 223	403 184
SUM EIENDELER		4 600 018	4 713 278



BALANSE 2020 OBERSTHAUGEN BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		9 000	9 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 203 804	2 208 295
Sum opptjent egenkapital		2 203 804	2 208 295
SUM EGENKAPITAL		2 212 804	2 217 295
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	1 072 710	1 147 152
Borettsinnskudd	12	1 277 805	1 277 805
Sum langsiktig gjeld		2 350 515	2 424 957
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	4 979
Leverandørgjeld		0	21 432
Skyldig off. myndigheter		26 718	25 104
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		9 437	8 886
Påløpne renter		59	94
Annen kortsiktig gjeld		485	10 532
Sum kortsiktig gjeld		36 699	71 026
SUM GJELD		2 387 214	2 495 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 600 018	4 713 278

Sted: _____, dato: _____

Egil Hope
Styreleder

Helge Håvik
Nestleder

Atle Møen
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	425 880	425 880	425 880	442 915
3810 Utleie lokaler	96 796	97 880	97 500	97 500
3815 Dugnadssinnbetalinger	0	16 200	0	0
3816 Kabel-TV	41 040	24 840	41 040	41 040
Sum	563 716	564 800	564 420	581 455

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke stilt lån/garantier for styret eller andre.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	8 000	12 000	6 000	8 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	-6 000	0	0
Sum	8 000	6 000	6 000	8 000

Note 4 - Andre eiendeler

	Varmekabler - nye	Leilighet
Anskaffelseskost pr.01.01 :	36 250	721 985
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	36 250	721 985
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	8 458	255 702
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 792	466 283
Årets avskrivninger :	7 250	18 050
Anskaffelsesår :	2019	2006
Antatt levetid i år :	5	40



Noter til regnskapet

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5902 Gaver til styremedlemmer	613	0	0	0
5903 Gaver til beboere	0	2 359	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	0	0	1 000	0
6326 Snømåking og brøyting	31 125	13 688	12 000	25 000
6335 Containerleie/ -tømming	5 000	0	0	0
6362 Maskiner og utstyr	0	8 000	0	0
6375 TV/Bredbånd	35 340	30 840	31 000	36 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	10 000	8 000
6391 Diverse serviceavtaler	8 906	8 646	6 000	8 000
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	0	0
6860 Kursutgifter	0	300	0	0
7000 Drivstoff	172	627	0	0
7779 Andre gebyr	0	525	0	0
Sum	81 156	74 984	60 000	77 000

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6502 Brannvernustyr	0	0	32 000	32 000
6503 Annet driftsmateriell	0	703	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	361	119 684	0	0
6510 Verktøy og redskap	438	5 310	6 000	6 000
6540 Inventar	899	0	0	0
Sum	1 698	125 697	38 000	38 000

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	192 704	869 228	113 000	110 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	1 950	10 023	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	2 032	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 875	0	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	1 199	-20 437	0	0
6611 Vedlikehold utleielokaler	0	0	15 000	12 000
Sum	197 728	860 846	128 000	122 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	32 376	31 560	32 500	33 400
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstenester	6 117	5 774	6 000	6 200
Sum	38 493	37 334	38 500	39 600



Noter til regnskapet

Note 9 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 488 148	302 575
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 488 148	302 575
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 488 148	302 575
Anskaffelsesår :	1980	1980
Antatt levetid i år :		

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Husbanken
Lånenummer:	95217487804	13554679
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2007
Rentesats:	1.95 %	1.926 %
Betingelser:	flytende rente	Fast rente frem til 01.05.22
Beregnet innfridd:	30.06.2034	31.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	600 000	853 000
Lånesaldo 01.01:	583 978	563 174
Avdrag i perioden:	33 273	41 169
Lånesaldo 31.12:	550 705	522 005

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13554679	2	67 645	135 290
	2	64 953	129 906
	5	51 362	256 810
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 95217487804	2	71 364	142 728
	2	68 524	137 048
	5	54 186	270 930

Note 12 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	2 350 515	2 424 957
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 3 790 723		



Noter til regnskapet

Note 13 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	332 157	563 558
Periodens resultat	-4 490	-758 001
Årets avskrivninger	25 299	19 258
Årets investeringer	0	-36 250
Opptak lån	0	600 000
Avdrag lån	-74 442	-56 408
Endring disp midler i perioden	-53 633	-231 401
Sum disponible midler	278 524	332 157



Resultat og balanse med noter for OBERSTHAUGEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For OBERSTHAUGEN BORETTSLAG

Styreleder	Egil Hope (sign.)	03.05.2021
Styremedlem	Helge Håvik (sign.)	28.04.2021
Styremedlem	Atle Møen (sign.)	26.04.2021



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Obersthaugen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Obersthaugen Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 490. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Kjellerik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnr: 8ZXMM-0ZEC7-4H67Z-OB084-1KHXC-KKMZ1



Revisors beretning - 2020
Obersthaugen Borettslag

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 4. mai 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8ZXMM-0ZEC7-4H67Z-0B084-1KHXQ-KKMZ1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-04 13:57:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8ZXMM-0ZEC7-4H67Z-OB084-1KH1Q-KKMZ1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>