



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 675 788
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KONGSTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Stokmoveien 9
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Inge Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		663 297	637 954
Sum inntekter		663 297	637 954
Kostnader			
Godtgjørelse styret mm	2	10 269	10 269
Annen driftskostnad	1,2	476 174	563 144
Sum kostnader		486 443	573 413
Driftsresultat		176 854	64 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 636	6 822
Sum finansinntekter		6 636	6 822
Annen rentekostnad		37 144	49 008
Annen finanskostnad			250
Sum finanskostnader		37 144	49 259
Netto finans		-30 508	-42 437
Ordinært resultat før skattekostnad		146 346	22 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 346	22 104
Årsresultat		146 346	22 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 346	22 104
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	146 346	22 104
Sum overføringer og disponeringer		146 346	22 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	23 368	20 464
Sum fordringer		23 368	20 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 824	76 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 824	76 703
Sum omløpsmidler		141 191	97 167
SUM EIENDELER		141 191	97 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-569 909	-716 255
Sum opptjent egenkapital		-569 909	-716 255
Sum egenkapital		-569 909	-716 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	683 270	783 290
Sum annen langsiktig gjeld		683 270	783 290
Sum langsiktig gjeld		683 270	783 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 714
Skyldig offentlige avgifter		1 269	1 269
Annen kortsiktig gjeld	5	26 561	27 148
Sum kortsiktig gjeld		27 830	30 131
Sum gjeld		711 100	813 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 191	97 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 486522

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 675 788
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KONGSTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Stokmoveien 9
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Inge Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 994 675 788
KONGSTUNET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		663 297	637 954
Sum inntekter		663 297	637 954
Kostnader			
Godtgjørelse styret mm	2	10 269	10 269
Annen driftskostnad	1,2	476 174	563 144
Sum kostnader		486 443	573 413
Driftsresultat		176 854	64 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 636	6 822
Sum finansinntekter		6 636	6 822
Annen rentekostnad		37 144	49 008
Annen finanskostnad			250
Sum finanskostnader		37 144	49 259
Netto finans		-30 508	-42 437
Ordinært resultat før skattekostnad		146 346	22 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 346	22 104
Årsresultat		146 346	22 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 346	22 104
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	146 346	22 104
Sum overføringer og disponeringer		146 346	22 104



Organisasjonsnr: 994 675 788
KONGSTUNET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer 4 23 368 20 464
Sum fordringer 23 368 20 464

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 117 824 76 703
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 117 824 76 703

Sum omløpsmidler 141 191 97 167

SUM EIENDELER 141 191 97 167

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 3 -569 909 -716 255
Sum opptjent egenkapital -569 909 -716 255

Sum egenkapital -569 909 -716 255

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 6 683 270 783 290
Sum annen langsiktig gjeld 683 270 783 290

Sum langsiktig gjeld 683 270 783 290

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld 1 714
Skyldig offentlige avgifter 1 269 1 269



Annen kortsiktig gjeld	5	26 561	27 148
Sum kortsiktig gjeld		27 830	30 131
Sum gjeld		711 100	813 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 191	97 166



Organisasjonsnr: 994 675 788
KONGSTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Stokmoveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Kongstunet Boligsameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kongstunet Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning 2020.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stjørdal, 25. mars 2021
BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor



Kongstunet Boligsameie

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Kongstunet Boligsameie

Noter 2020

Note 1 - Diverse kostnader

Tekst	2019	2020
Godtgjørelse styre	9 000	9 000
Arbeidsgiveravgift	1 269	1 269
Sum Personalkostnader	10 269	10 269
Strøm	16 380	12 814
Kommunale avgifter	115 993	117 699
Renovasjon	82 899	85 666
Renhold/vaktmestertjenester		33 828
Utstyr/verktøy	778	4 336
Vedlikehold	134 671	8 416
Snørydding	26 688	9 500
Kontollgebyr heis	16 707	23 385
Kabel TV	80 386	92 677
Regnskapshonorar	22 044	23 124
Revisjonshonorar	6 875	7 125
Forsikring	52 022	51 827
Diverse	7 701	5 774
Sum annen driftskostnad	573 413	476 173

Note 2 - Diverse kostnader

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Styrehonorar	9 000	9 000
Arbeidsgiveravgift	1 269	1 269
Totalt	10 269	10 269

Ytelser til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	7 125
Samlet honorar til revisor	7 125



Kongstunet Boligsameie

Noter 2020

Note 3 - Egenkapitalen

	Annen egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	-716 255
Årets resultat	156 346
Egenkapital pr. 31.12	-569 909

Store vedlikeholdskostnader i 2017 og 2018 har ført til negativ egenkapital. Positivt resultat i år og framover vil snu dette.

Note 4 - Andre fordringer

Posten består av :

Forskudd	
Forskuddsbet. forsikring	kr 0
Forskuddsbet. abb.kabel TV	kr 23 368
Sum	kr 23 368

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består av :

Forskuddsbetalte felleskostnader	kr 26 561
----------------------------------	-----------

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner	683 270,-
--------------------------------	-----------

Pr 31.12.20 utgjør effektiv lånerente 4,80%. Lånet nedbetales med avdrag på 8335 den 30. hver måned frem til 01.11.2027. I tillegg til avdragsbeløpet skal det betales renter og termingebyr.

Gjelden er ikke pantesikret i eiendeler.



Kongstunet Boligsameie

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		663 297	637 954
Sum driftsinntekter		663 297	637 954
Driftskostnader			
Godtgjørelse styret mm	2	10 269	10 269
Annen driftskostnad	1,2	476 174	563 144
Sum driftskostnader		486 443	573 413
DRIFTSRESULTAT		176 854	64 541
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 636	6 822
Sum finansinntekter		6 636	6 822
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		37 144	49 008
Annen finanskostnad		0	250
Sum finanskostnader		37 144	49 259
NETTO FINANSPOSTER		(30 508)	(42 437)
ORDINÆRT RESULTAT		146 346	22 104
ÅRSRESULTAT		146 346	22 104
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	146 346	22 104
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		146 346	22 104



Kongstunet Boligsameie

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	4	23 368	20 464
Sum fordringer		23 368	20 464
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 824	76 703
SUM OMLØPSMIDLER		141 191	97 167
SUM EIENDELER		141 191	97 167
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	(569 909)	(716 255)
Sum opptjent egenkapital		(569 909)	(716 255)
SUM EGENKAPITAL		(569 909)	(716 255)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	683 270	783 290
Sum annen langsiktig gjeld		683 270	783 290
SUM LANGSIKTIG GJELD		683 270	783 290
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 714
Skyldig offentlige avgifter		1 269	1 269
Annen kortsiktig gjeld	5	26 561	27 148
SUM KORTSIKTIG GJELD		27 830	30 131
SUM GJELD		711 100	813 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 191	97 166

Stjørdal, 23.02.2021

Tor Inge Pedersen
Leder

Tove Landstad
Styremedlem

Bjørn Ove Slind
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Kongstunet Boligsameie**

Organisasjonsnr. 994675788

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 936285066