



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	995 188 864
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LIVING EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Nestansringen 10 7580 SELBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Øystein Mebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 066 750	808 118
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 066 750</b>	<b>808 118</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 182 268	940 746
Annen driftskostnad		241 581	227 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 423 849</b>	<b>1 167 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-357 099</b>	<b>-359 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 799	319
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 799</b>	<b>319</b>
Annen rentekostnad		158 835	145 385
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 835</b>	<b>145 385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 036</b>	<b>-145 066</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-507 134</b>	<b>-504 911</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-507 134</b>	<b>-504 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-507 134	-504 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-507 134</b>	<b>-504 911</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		57 520	28 760
Investering i annet foretak i samme konsern		1 470 000	470 000
Lån til foretak i samme konsern	1	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 627 520	598 760
Sum anleggsmidler		1 627 520	598 760
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	5 627 900	6 357 969
Sum varer		5 627 900	6 357 969
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 000	0
Andre kortsiktige fordringer		96 918	96 918
Konsernfordringer	1	0	1 000 000
Sum fordringer		196 918	1 096 918
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 639 210	1 235 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 639 210	1 235 277
Sum omløpsmidler		7 464 028	8 690 164



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 091 548</b>	<b>9 288 924</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	2 622 000	2 622 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 722 000</b>	<b>2 722 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 999 185	3 506 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 999 185</b>	<b>3 506 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 721 185</b>	<b>6 228 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 032 582	2 030 544
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 032 582</b>	<b>2 030 544</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 032 582</b>	<b>2 030 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 541	30 060
Kortsiktig konserngjeld	1	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		315 240	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 337 781</b>	<b>1 030 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 370 363</b>	<b>3 060 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 091 548</b>	<b>9 288 924</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 717019

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 188 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIVING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nestansringen 10  
7580 SELBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øystein Mebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 188 864  
LIVING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 066 750	808 118
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 066 750</b>	<b>808 118</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 182 268	940 746
Annen driftskostnad		241 581	227 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 423 849</b>	<b>1 167 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-357 099</b>	<b>-359 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 799	319
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 799</b>	<b>319</b>
Annen rentekostnad		158 835	145 385
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 835</b>	<b>145 385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 036</b>	<b>-145 066</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-507 134</b>	<b>-504 911</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-507 134</b>	<b>-504 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-507 134	-504 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-507 134</b>	<b>-504 911</b>



Organisasjonsnr: 995 188 864  
LIVING EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		57 520	28 760
Investering i annet foretak i samme konsern		1 470 000	470 000
Lån til foretak i samme konsern	1	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 627 520</b>	<b>598 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 627 520</b>	<b>598 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	5 627 900	6 357 969
<b>Sum varer</b>		<b>5 627 900</b>	<b>6 357 969</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 000	0
Andre kortsiktige fordringer		96 918	96 918
Konsernfordringer	1	0	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>196 918</b>	<b>1 096 918</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 639 210	1 235 277
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 639 210</b>	<b>1 235 277</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 464 028</b>	<b>8 690 164</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 091 548</b>	<b>9 288 924</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	2 622 000	2 622 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 722 000</b>	<b>2 722 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 999 185	3 506 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 999 185</b>	<b>3 506 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 721 185</b>	<b>6 228 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 032 582	2 030 544
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 032 582</b>	<b>2 030 544</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 032 582</b>	<b>2 030 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 541	30 060
Kortsiktig konserngjeld	1	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		315 240	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 337 781</b>	<b>1 030 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 370 363</b>	<b>3 060 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 091 548</b>	<b>9 288 924</b>



Organisasjonsnr: 995 188 864  
LIVING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av tomtearealer skjer på leveringstidspunktet. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note



1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	1100000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1000000.00	1000000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**  
2

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
2032582.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
5627900.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:    Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**LIVING EIENDOM AS**

995188864

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



LIVING EIENDOM AS  
995 188 864

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 066 750	808 118
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 066 750</b>	<b>808 118</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 182 268	940 746
Annen driftskostnad		241 581	227 217
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 423 849</b>	<b>1 167 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-357 099</b>	<b>-359 846</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 799	319
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 799</b>	<b>319</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		158 835	145 385
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 835</b>	<b>145 385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 036</b>	<b>-145 066</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-507 134</b>	<b>-504 911</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-507 134	-504 911
<b>Sum overføringer</b>		<b>-507 134</b>	<b>-504 911</b>



LIVING EIENDOM AS  
995 188 864

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		57 520	28 760
Investeringer i annet foretak i samme konsern		1 470 000	470 000
Lån til foretak i samme konsern	1	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 627 520</b>	<b>598 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 627 520</b>	<b>598 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	5 627 900	6 357 969
<b>Sum varer</b>		<b>5 627 900</b>	<b>6 357 969</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 000	0
Kortsiktige konsernfordringer	1	0	1 000 000
Andre kortsiktige fordringer		96 918	96 918
<b>Sum fordringer</b>		<b>196 918</b>	<b>1 096 918</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 639 210	1 235 277
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 639 210</b>	<b>1 235 277</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 464 028</b>	<b>8 690 164</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 091 548</b>	<b>9 288 924</b>



LIVING EIENDOM AS  
995 188 864

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	2 622 000	2 622 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 722 000</b>	<b>2 722 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 999 185	3 506 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 999 185</b>	<b>3 506 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 721 185</b>	<b>6 228 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 032 582	2 030 544
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 032 582</b>	<b>2 030 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 541	30 060
Kortsiktig konserngjeld	1	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		315 240	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 337 781</b>	<b>1 030 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 370 363</b>	<b>3 060 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 091 548</b>	<b>9 288 924</b>

SELBU, 30.06.2025

Lars Ivar Sundal  
styrets leder

Tor Øystein Mebust  
styremedlem / daglig leder



LIVING EIENDOM AS  
995 188 864

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tomtearealer skjer på leveringstidspunktet. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LIVING EIENDOM AS  
995 188 864

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	100 000	1 100 000

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 000 000	1 000 000

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 032 582
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 627 900
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 622 000	3 506 320	6 228 320
Årsresultat	0	0	-507 134	-507 134
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>2 622 000</b>	<b>2 999 185</b>	<b>5 721 185</b>