



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 604 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 55
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aadnekvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	73 246 484	
Annen driftsinntekt			246 600
Sum inntekter		73 246 484	246 600
Kostnader			
Varekostnad		68 893 906	
Annen driftskostnad	2,6,7	117 552	94 337
Sum kostnader		69 011 458	94 337
Driftsresultat		4 235 026	152 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 672	
Sum finansinntekter		3 672	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 624	
Annen rentekostnad		1 462 548	415 576
Sum finanskostnader		1 590 172	415 576
Netto finans		-1 586 500	-415 576
Ordinært resultat før skattekostnad		2 648 526	-263 313
Skattekostnad på ordinært resultat	3	582 674	-57 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 065 852	-205 385
Årsresultat		2 065 852	-205 385
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 065 853	-205 385
Sum overføringer og disponeringer		2 065 853	-205 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			340 107
Sum immaterielle eiendeler		0	340 107
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8		7 176 222
Sum varige driftsmidler		0	7 176 222
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	7 516 329
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	21 718 367	19 841 103
Sum varer		21 718 367	19 841 103
Fordringer			
Kundefordringer		51 210	51 210
Sum fordringer		51 210	51 210
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 940 752	2 641 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 940 752	2 641 235
Sum omløpsmidler		25 710 329	22 533 548
SUM EIENDELER		25 710 329	30 049 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 082 995	17 143
Sum opptjent egenkapital		2 082 995	17 143
Sum egenkapital		2 182 995	117 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 123 810	12 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	10 727 624	5 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 851 434	17 300 000
Sum langsiktig gjeld		13 851 434	17 300 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			8 244 158
Leverandørgjeld		3 447 277	941 461
Betalbar skatt	3	242 567	
Annen kortsiktig gjeld		5 986 057	3 447 114
Sum kortsiktig gjeld		9 675 901	12 632 733
Sum gjeld		23 527 335	29 932 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 710 330	30 049 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561755

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 604 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 55
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aadnekvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 604 547
BERGEN PROSJEKTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	73 246 484	
Annen driftsinntekt			246 600
Sum inntekter		73 246 484	246 600
Kostnader			
Varekostnad		68 893 906	
Annen driftskostnad	2,6,7	117 552	94 337
Sum kostnader		69 011 458	94 337
Driftsresultat		4 235 026	152 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 672	
Sum finansinntekter		3 672	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 624	
Annen rentekostnad		1 462 548	415 576
Sum finanskostnader		1 590 172	415 576
Netto finans		-1 586 500	-415 576
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	582 674	-57 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 065 852	-205 385
Årsresultat		2 065 852	-205 385
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 065 853	-205 385
Sum overføringer og disponeringer		2 065 853	-205 385



Organisasjonsnr: 997 604 547
BERGEN PROSJEKTUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			340 107
Sum immaterielle eiendeler		0	340 107
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8		7 176 222
Sum varige driftsmidler		0	7 176 222
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	7 516 329
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	21 718 367	19 841 103
Sum varer		21 718 367	19 841 103
Fordringer			
Kundefordringer		51 210	51 210
Sum fordringer		51 210	51 210
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 940 752	2 641 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 940 752	2 641 235
Sum omløpsmidler		25 710 329	22 533 548
SUM EIENDELER		25 710 329	30 049 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 082 995	17 143
Sum opptjent egenkapital		2 082 995	17 143
Sum egenkapital		2 182 995	117 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 123 810	12 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	10 727 624	5 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 851 434	17 300 000
Sum langsiktig gjeld		13 851 434	17 300 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			8 244 158
Leverandørgjeld		3 447 277	941 461
Betalbar skatt	3	242 567	
Annen kortsiktig gjeld		5 986 057	3 447 114
Sum kortsiktig gjeld		9 675 901	12 632 733
Sum gjeld		23 527 335	29 932 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 710 330	30 049 876



Organisasjonsnr: 997 604 547
BERGEN PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

6

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak



Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Bergen Prosjektutvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Ander eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp til pålydende
Andre fordringer er oppført til pålydende.

Varelager og varekostnader

Beholdning av varer vurderes til det laveste av kostpris.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



1. Salgsinntekter

	2022	2021
Virksomhetsområder:		
Leieinntekter	0	246 600
Salg Sætervegen	73 246 484	
Geografiske marknader:		
Innen Norge	73 246 484	246 600

2. Lønnskostnader

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

3. Skatter

Årets skattekostnad	2022
Betalbar skatt på årets skattepliktige inntekt	242 566
Ending utsatt skatt	340 107
Skattekostnad sum	582 673
Betalbar skatt i årets skattekostnad	
Ordinært resultat før skatt	2 648 527
Endring i midlertidige forskjeller	1 442 960
Permanente forskjeller	
Grunnlag betalbar skatt	1 102 576
Betalbar skatt på årets resultat, 22 %	242 566
	2022
Betalbar skatt i balansen	242 567
Betalbar skatt på årets resultat	242 567
Utsatt skatt	340 107
Sum skattekostnad	582 674

4. Egenkapital

	Selskapskapital	Aksjekapital	Annen EK
Egenkapital 01.01.		100 000	17 143
	-	100 000	17 143
Årsresultat			2 065 853
Tilleggsutbytte			
Egenkapital 31.12	-	100 000	2 082 996



5. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksje kapitalen i Bergen Prosjektutvikling AS består av:
100 Aksjer pålydende kr 1 000.-

Aksjeeiere	Antall	Eierandel/Stemmeandel
Bygg og Eiendom AS	25	25%
Norprosjekt Bygg AS	25	25%
Byggmester Ådnekvam AS	25	25%
Thorsteinsen Holding AS	25	25%

6. Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

7. Ytelser til ledende personer m.v.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022

8. Driftsmidler

	Bolig	Driftsløsøre, inventar o l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 176 222	0	7 176 222
Tilgang kjøpte driftsmidler			-
Ovf. prosjekt Sætervegen	-7 176 222		
Anskaffelseskost 31.12.	-	0	-
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reversering av nedskrivninger			0
Balansført verdi 31.12.	-	0	-
Årets avskrivninger			0
Avskrivningsplan		5 år	
Endring i avskrivningsplan			

Gjeld til kredittinstitusjon kr. 3 123 810.- er sikret med pant i driftsmidler, bokført til Kr. 21 718 367.-

Ådnekvam Bygg og Eiendom AS har inngått avtale om realkausjon kr. 2 500 000.- forpliktelser gjeldsbrevlån kr. 3 123 809.-

Øvrig langsiktig gjeld kr. 10 727 624.- er gjeld til aksjonærer.

9. Utviklingskostnader på prosjekter

Selskapet har satt opp et bygg med 11 leiligheter, kostnadene på solgte enheter er fordelt i henhold til m2 og totalkostnad på solgte/ikke solgte enheter.

Solgte enheter kostpris er basert på totalkostnader for prosjektet, fordelt ihht til dette., i tillegg til spesifikke kostnader knyttet til hver leilighet.

Usolgte 4 st enheters kostpris er da beregnet til kr. 21 718 367.-



Torvund **Revisjon AS**

Revisjon - Skatt - Rådgivning

Torvund Revisjon AS
Kanalveien 52c
5068 Bergen

NO 993 550 914 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bergen Prosjektutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bergen Prosjektutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 2 065 853. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående år er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Torvund ***Revisjon AS***

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19.06.2022
Torvund Revisjon AS

Kristian Torvund
Statsautorisert revisor