



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 614 109  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKELI EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Vannøyaveien 25  
3231 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Skallist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	21 121	516
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 121</b>	<b>516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 121</b>	<b>-516</b>
Annen finansinntekt		44	148
<b>Netto finans</b>		<b>44</b>	<b>148</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 077</b>	<b>-368</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-21 077	-368
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 077</b>	<b>-368</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 770</b>	<b>465 847</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 770</b>	<b>465 847</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 770</b>	<b>465 847</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-68 230	-47 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-68 230</b>	<b>-47 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-38 230</b>	<b>-17 153</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		40 000	483 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 000</b>	<b>483 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 000</b>	<b>483 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 770</b>	<b>465 847</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 363043

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 614 109  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKELI EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Vannøyaveien 25  
3231 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Christopher Skallist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 614 109  
EIKELI EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	21 121	516
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 121</b>	<b>516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 121</b>	<b>-516</b>
Annen finansinntekt		44	148
<b>Netto finans</b>		<b>44</b>	<b>148</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 077</b>	<b>-368</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-21 077	-368
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 077</b>	<b>-368</b>



Organisasjonsnr: 923 614 109  
EIKELI EIENDOMSSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 770	465 847
Sum omløpsmidler			
		1 770	465 847
SUM EIENDELER			
		1 770	465 847
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital			
		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4	-68 230	-47 153
Sum opptjent egenkapital			
		-68 230	-47 153
Sum egenkapital			
		-38 230	-17 153
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			
		40 000	483 000
Sum kortsiktig gjeld			
		40 000	483 000
Sum gjeld			
		40 000	483 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		1 770	465 847



Organisasjonsnr: 923 614 109  
EIKELI EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Eikeli Eiendomsselskap AS

Org.nr: 923 614 109

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver med forvaltning, drift og vedlikehold av fast eiendom. Virksomheten drives fra Sandefjord.

#### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-21 077	-368
Årets skattegrunnlag	-21 077	-368
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-68 231	-47 154
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-68 231	-47 154
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-68 231	-47 154
Sum	0	0



## Eikeli Eiendomsselskap AS

Org.nr: 923 614 109

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	30 000	-47 153	-17 153
Årsresultat	0	-21 077	-21 077
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-68 230</b>	<b>-38 230</b>

Selskapets egenkapital er tapt, men Eikeli AS, (mor) tilfører løpende midler slik at selskapet til enhver tid overholder sine forpliktelser.

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Eikeli AS	300	100 %	100 %