



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 990 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM HAUGESUND AS
Forretningsadresse: Tuhauggata 12
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunleiv Tysvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		484
Annen driftskostnad		-18 862	32 798
Sum kostnader		-18 862	33 282
Driftsresultat		18 862	-33 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		48 573	73 662
Sum finanskostnader		48 573	73 662
Netto finans		-48 572	-73 662
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 710	-106 944
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 710	-106 944
Årsresultat	4	-29 710	-106 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 710	-106 944
Totalresultat		-29 710	-106 944
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-106 944
Overført fra annen egenkapital		-29 710	
Sum overføringer og disponeringer		-29 710	-106 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 111	215
Konsernfordringer		492 045	623 297
Sum fordringer		494 156	623 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144	144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144	144
Sum omløpsmidler		494 300	623 656
SUM EIENDELER		494 300	623 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 522 437	1 522 437
Sum innskutt egenkapital		1 772 437	1 772 437
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-29 710	
Udekket tap		2 830 353	2 830 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-2 860 063	-2 830 353
Sum egenkapital	4	-1 087 626	-1 057 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 449	
Øvrig langsiktig gjeld		933 414	936 680
Sum annen langsiktig gjeld		937 863	936 680
Sum langsiktig gjeld		937 863	936 680
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		600 263	616 081
Leverandørgjeld		41 542	124 074
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			2 479
Annen kortsiktig gjeld		2 258	2 258
Sum kortsiktig gjeld		644 063	744 892
Sum gjeld		1 581 926	1 681 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		494 300	623 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 333089

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 990 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM HAUGESUND AS
Forretningsadresse: Tuhauggata 12
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunleiv Tysvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 990 913
EIENDOM HAUGESUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		484
Annen driftskostnad		-18 862	32 798
Sum kostnader		-18 862	33 282
Driftsresultat		18 862	-33 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		48 573	73 662
Sum finanskostnader		48 573	73 662
Netto finans		-48 572	-73 662
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-29 710	-106 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 710	-106 944
Årsresultat	4	-29 710	-106 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 710	-106 944
Totalresultat		-29 710	-106 944
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-106 944
Overført fra annen egenkapital		-29 710	
Sum overføringer og disponeringer		-29 710	-106 944



Organisasjonsnr: 917 990 913
EIENDOM HAUGESUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 111	215
Konsernfordringer		492 045	623 297
Sum fordringer		494 156	623 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		144	144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144	144
Sum omløpsmidler		494 300	623 656
SUM EIENDELER		494 300	623 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 522 437	1 522 437
Sum innskutt egenkapital		1 772 437	1 772 437
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-29 710	
Udekket tap		2 830 353	2 830 353
Sum opptjent egenkapital		-2 860 063	-2 830 353
Sum egenkapital	4	-1 087 626	-1 057 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Langsiktig konserngjeld	4 449	
Øvrig langsiktig gjeld	933 414	936 680
Sum annen langsiktig gjeld	937 863	936 680
Sum langsiktig gjeld	937 863	936 680
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	600 263	616 081
Leverandørgjeld	41 542	124 074
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter		2 479
Annen kortsiktig gjeld	2 258	2 258
Sum kortsiktig gjeld	644 063	744 892
Sum gjeld	1 581 926	1 681 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	494 300	623 656



Organisasjonsnr: 917 990 913
EIENDOM HAUGESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Arne Gunleiv Tysvær
2025-03-06



Årsregnskap 2024

Eiendom Haugesund AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 990 913



RESULTATREGNSKAP

EIENDOM HAUGESUND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	2	0	484
Annen driftskostnad		-18 862	32 798
Sum driftskostnader		-18 862	33 282
Driftsresultat		18 862	-33 282
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	0
Annen rentekostnad		48 573	73 662
Resultat av finansposter		-48 572	-73 662
Resultat før skattekostnad		-29 710	-106 944
Årsresultat	4	-29 710	-106 944
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		0	106 944
Overført fra annen egenkapital		29 710	0
Sum overføringer		-29 710	-106 944



BALANSE

EIENDOM HAUGESUND AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 111	215
Konsernfordringer		492 045	623 297
Sum fordringer		494 156	623 512
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144	144
Sum omløpsmidler		494 300	623 656
Sum eiendeler		494 300	623 656



BALANSE

EIENDOM HAUGESUND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Overkurs		1 522 437	1 522 437
Sum innskutt egenkapital		1 772 437	1 772 437
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-29 710	0
Udekket tap		-2 830 353	-2 830 353
Sum opptjent egenkapital		-2 860 063	-2 830 353
Sum egenkapital	4	-1 087 626	-1 057 916
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		4 449	0
Øvrig langsiktig gjeld		933 414	936 680
Sum annen langsiktig gjeld		937 863	936 680
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		600 263	616 081
Leverandørgjeld		41 542	124 074
Skyldig offentlige avgifter		0	2 479
Annen kortsiktig gjeld		2 258	2 258
Sum kortsiktig gjeld		644 063	744 892
Sum gjeld		1 581 926	1 681 572
Sum egenkapital og gjeld		494 300	623 656

18.02.2025
Styret i Eiendom Haugesund AS

Arne Gunleiv Tysvær
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Eiendom Haugesund AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-29 710	-106 944
Permanente forskjeller	-44 128	0
Skattepliktig inntekt	-73 838	-106 944
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 802 382	-2 728 545	73 838
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 802 382	2 728 545	-73 838
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	250 000	1 522 437	-2 830 353	-1 057 916
Årets resultat			-29 710	-29 710
Pr 31.12.2024	250 000	1 522 437	-2 860 063	-1 087 626

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOM HAUGESUND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	250,0	250 000
Sum	1 000		250 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EDDA HAUGESUND AS	1 000	100,0	100,0



Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Aksjekapitalen er tapt og styrets handlingsplikt er inntrådt. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Eiendom Haugesund AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.