



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 810 582 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hallsgate 5
3912 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Løvseth Rossbach
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 000	
Annen driftsinntekt		328 320	190 000
Sum inntekter		333 320	190 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		33 500	31 700
Annen driftskostnad		140 047	215 944
Sum kostnader		173 547	247 644
Driftsresultat		159 773	-57 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		574	
Annen finansinntekt		2 235	1 381
Sum finansinntekter		2 809	1 381
Annen rentekostnad		17 182	40 960
Sum finanskostnader		17 182	40 960
Netto finans		-14 373	-39 579
Resultat før skattekostnad		145 399	-97 223
Skattekostnad på resultat		31 988	-21 389
Årsresultat		113 411	-75 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 411	-75 834
Totalresultat		113 411	-75 834
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		37 437	-75 834
Avsatt til annen egenkapital		75 975	
Sum overføringer og disponeringer		113 411	-75 834



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			10 559
Sum immaterielle eiendeler			10 559
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		226 580	83 628
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		136 100	165 100
Sum varige driftsmidler		362 680	248 728
Sum anleggsmidler		362 680	259 287
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			468 111
Sum fordringer			468 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 617	15 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 617	15 929
Sum omløpsmidler		115 617	484 040
SUM EIENDELER		478 296	743 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		54 000	54 000
Sum innskutt egenkapital		54 000	54 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		75 975	
Udekket tap			37 437
Sum opptjent egenkapital		75 975	-37 437
Sum egenkapital		129 975	16 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		15 717	
Sum avsetninger for forpliktelser		15 717	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			723 884
Langsiktig konserngjeld		257 856	
Øvrig langsiktig gjeld		26 594	
Sum annen langsiktig gjeld		284 451	723 884
Sum langsiktig gjeld		300 168	723 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 664	2 880
Betalbar skatt		5 712	
Annen kortsiktig gjeld		32 778	
Sum kortsiktig gjeld		48 154	2 880
Sum gjeld		348 322	726 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		478 296	743 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464738

Enheten

Organisasjonsnummer: 810 582 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hallsgate 5
3912 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Løvseth Rossbach
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 810 582 332
SOM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 000	
Annen driftsinntekt		328 320	190 000
Sum inntekter		333 320	190 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		33 500	31 700
Annen driftskostnad		140 047	215 944
Sum kostnader		173 547	247 644
Driftsresultat		159 773	-57 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		574	
Annen finansinntekt		2 235	1 381
Sum finansinntekter		2 809	1 381
Annen rentekostnad		17 182	40 960
Sum finanskostnader		17 182	40 960
Netto finans		-14 373	-39 579
Resultat før skattekostnad		145 399	-97 223
Skattekostnad på resultat		31 988	-21 389
Årsresultat		113 411	-75 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 411	-75 834
Totalresultat		113 411	-75 834
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		37 437	-75 834
Avsatt til annen egenkapital		75 975	
Sum overføringer og disponeringer		113 411	-75 834



Organisasjonsnr: 810 582 332
SOM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			10 559
Sum immaterielle eiendeler			10 559

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	226 580		83 628
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	136 100		165 100
Sum varige driftsmidler	362 680		248 728

Sum anleggsmidler	362 680		259 287
--------------------------	----------------	--	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			468 111
Sum fordringer			468 111

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	115 617		15 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	115 617		15 929

Sum omløpsmidler	115 617		484 040
-------------------------	----------------	--	----------------

SUM EIENDELER	478 296		743 327
----------------------	----------------	--	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	54 000		54 000
Sum innskutt egenkapital	54 000		54 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	75 975		
Udekket tap			37 437
Sum opptjent egenkapital	75 975		-37 437

Sum egenkapital	129 975		16 563
------------------------	----------------	--	---------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	15 717	
Sum avsetninger for forpliktelser	15 717	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		723 884
Langsiktig konserngjeld	257 856	
Øvrig langsiktig gjeld	26 594	
Sum annen langsiktig gjeld	284 451	723 884
Sum langsiktig gjeld	300 168	723 884
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 664	2 880
Betalbar skatt	5 712	
Annen kortsiktig gjeld	32 778	
Sum kortsiktig gjeld	48 154	2 880
Sum gjeld	348 322	726 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	478 296	743 327



Organisasjonsnr: 810 582 332
SOM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Som Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 810 582 332



RESULTATREGNSKAP

SOM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		5 000	0
Annen driftsinntekt		328 320	190 000
Sum driftsinntekter		333 320	190 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		33 500	31 700
Annen driftskostnad		140 047	215 944
Sum driftskostnader		173 547	247 644
Driftsresultat		159 773	-57 644
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		574	0
Annen finansinntekt		2 235	1 381
Annen rentekostnad		17 182	40 960
Resultat av finansposter		-14 373	-39 579
Resultat før skattekostnad		145 399	-97 223
Skattekostnad på resultat		31 988	-21 389
Årsresultat		113 411	-75 834
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		37 437	0
Avsatt til annen egenkapital		75 975	0
Overført til udekket tap		0	75 834
Sum overføringer		113 411	-75 834



BALANSE

SOM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		0	10 559
Sum immaterielle eiendeler		0	10 559
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		226 580	83 628
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		136 100	165 100
Sum varige driftsmidler		362 680	248 728
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		362 680	259 287
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	468 111
Sum fordringer		0	468 111
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 617	15 929
Sum omløpsmidler		115 617	484 040
Sum eiendeler		478 296	743 327

SOM EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

SOM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		54 000	54 000
Sum innskutt egenkapital		54 000	54 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		75 975	0
Udekket tap		0	-37 437
Sum opptjent egenkapital		75 975	-37 437
Sum egenkapital		129 975	16 563
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		15 717	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	723 884
Langsiktig konserngjeld		257 856	0
Øvrig langsiktig gjeld		26 594	0
Sum annen langsiktig gjeld		284 451	723 884
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 664	2 880
Betalbar skatt		5 712	0
Annen kortsiktig gjeld		32 778	0
Sum kortsiktig gjeld		48 154	2 880
Sum gjeld		348 322	726 764
Sum egenkapital og gjeld		478 296	743 327

28.04.2025
Styret i Som Eiendom AS

Sondre Løvseth Rossbach
styreleder



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	83 628	261 250	344 878
Tilgang kjøpte driftsmidler	147 452		147 452
Anskaffelseskost 31.12.24	231 080	261 250	492 330
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		98 800	98 800
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	4500	125 150	129 650
Bokført verdi 31.12.24	226 580	136 100	362 680
Årets ordinære avskrivninger	4 500	29 000	33 500
Økonomisk levetid	10 år	9 år	