



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 239 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKERING INVEST AS
Forretningsadresse: v/Jan Magne Lønsethagen
Julsundvegen 2
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magne Lønsethagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		201 646	187 035
Sum inntekter		201 646	187 035
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	60 400	58 150
Annen driftskostnad		62 914	73 072
Sum kostnader		123 314	131 222
Driftsresultat		78 332	55 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 633	
Sum finansinntekter		1 633	
Annen rentekostnad		72 084	50 367
Sum finanskostnader		72 084	50 367
Netto finans		-70 451	-50 367
Ordinært resultat før skattekostnad		7 881	5 446
Skattekostnad på ordinært resultat	3	962	
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 919	5 446
Årsresultat		6 919	5 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 919	5 446
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	6 919	5 446
Sum overføringer og disponeringer		6 919	5 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 781 441	1 839 591
Maskiner og anlegg		78 750	
Sum varige driftsmidler		1 860 191	1 839 591
Sum anleggsmidler		1 860 191	1 839 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 170	112 905
Sum fordringer		13 170	112 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 304	133 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 304	133 602
Sum omløpsmidler		166 475	246 507
SUM EIENDELER		2 026 665	2 086 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	311 896	318 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-311 896	-318 815
Sum egenkapital		288 104	281 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	962	
Sum avsetninger for forpliktelser		962	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 597 994	1 665 998
Sum annen langsiktig gjeld		1 597 994	1 665 998
Sum langsiktig gjeld		1 598 956	1 665 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 519	3 326
Skyldig offentlige avgifter		21 387	35 357
Annen kortsiktig gjeld		114 699	100 232
Sum kortsiktig gjeld		139 605	138 915
Sum gjeld		1 738 561	1 804 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 026 665	2 086 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314977

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 239 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKERING INVEST AS
Forretningsadresse: v/Jan Magne Lønsethagen
Jul Sundvegen 2
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magne Lønsethagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 239 165
PARKERING INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		201 646	187 035
Sum inntekter		201 646	187 035
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	60 400	58 150
Annen driftskostnad		62 914	73 072
Sum kostnader		123 314	131 222
Driftsresultat		78 332	55 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 633	
Sum finansinntekter		1 633	
Annen rentekostnad		72 084	50 367
Sum finanskostnader		72 084	50 367
Netto finans		-70 451	-50 367
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	962	
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 919	5 446
Årsresultat		6 919	5 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		6 919	5 446
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	6 919	5 446
Sum overføringer og disponeringer		6 919	5 446



Organisasjonsnr: 916 239 165
PARKERING INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	1 781 441	1 839 591
Maskiner og anlegg			
		78 750	
Sum varige driftsmidler			
		1 860 191	1 839 591
Sum anleggsmidler			
		1 860 191	1 839 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		13 170	112 905
Sum fordringer			
		13 170	112 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		153 304	133 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		153 304	133 602
Sum omløpsmidler			
		166 475	246 507
SUM EIENDELER			
		2 026 665	2 086 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital			
		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
	4	311 896	318 815
Sum opptjent egenkapital			
		-311 896	-318 815
Sum egenkapital			
		288 104	281 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	3	962	
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		962	



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
	1 597 994	1 665 998
Sum annen langsiktig gjeld	1 597 994	1 665 998
Sum langsiktig gjeld	1 598 956	1 665 998
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 519	3 326
Skyldig offentlige avgifter	21 387	35 357
Annen kortsiktig gjeld	114 699	100 232
Sum kortsiktig gjeld	139 605	138 915
Sum gjeld	1 738 561	1 804 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 026 665	2 086 098



Organisasjonsnr: 916 239 165
PARKERING INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Parkering Invest AS**

Organisasjonsnr. 916239165

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no





Parkering Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2122	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		201 646	187 035
Sum driftsinntekter		201 646	187 035
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	60 400	58 150
Annen driftskostnad		62 914	73 072
Sum driftskostnader		123 314	131 222
DRIFTSRESULTAT		78 332	55 813
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 633	0
Sum finansinntekter		1 633	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		72 084	50 367
Sum finanskostnader		72 084	50 367
NETTO FINANSPOSTER		(70 451)	(50 367)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		7 881	5 446
Skattekostnad på ordinært resultat	3	962	0
ÅRSRESULTAT		6 919	5 446
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	6 919	5 446
SUM OVERF. OG DISP.		6 919	5 446



Parkering Invest AS

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 781 441	1 839 591
Maskiner og anlegg		78 750	0
Sum varige driftsmidler		1 860 191	1 839 591
SUM ANLEGGSMIDLER		1 860 191	1 839 591
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		13 170	112 905
Sum fordringer		13 170	112 905
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 304	133 602
SUM OMLØPSMIDLER		166 475	246 507
SUM EIENDELER		2 026 665	2 086 098
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(311 896)	(318 815)
Sum opptjent egenkapital		(311 896)	(318 815)
SUM EGENKAPITAL		288 104	281 185
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelses			
Utsatt skatt	3	962	0
Sum avsetning for forpliktelses		962	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 597 994	1 665 998
Sum annen langsiktig gjeld		1 597 994	1 665 998
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 598 956	1 665 998
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 519	3 326
Skyldig offentlige avgifter		21 387	35 357
Annen kortsiktig gjeld		114 699	100 232
SUM KORTSIKTIG GJELD		139 605	138 915
SUM GJELD		1 738 561	1 804 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 026 665	2 086 098

Molde, 08.02.2023

Jan Magne Lønsethagen
Styrets lederØyvind Knutsen
StyremedlemJo Inge Solem
Styremedlem

Årsregnskap for Parkering Invest AS

Organisasjonsnr. 916239165



Parkering Invest AS

Balanse pr. 31.12.2222

Note	31.12.2222	31.12.2121
------	------------	------------



Parkering Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Parkering Invest AS

Organisasjonsnr. 916239165



Parkering Invest AS

Noter 2022

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 503 647	0	2 503 647
+ Tilgang	0	81 000	81 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 503 647	81 000	2 584 647
Akk. av/nedskr. pr 1/1	664 056	0	664 056
+ Ordinære avskrivninger	58 150	2 250	60 400
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	722 206	2 250	724 456
Balanseført verdi pr 31/12	1 781 441	78 750	1 860 191
Prosentstøtte for ord.avskr	2-2	8-8	

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	7 881
Endring i midlertidige forskjeller	27 832
Frådragsrettet korreksjonsinntekt til fradrag	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	35 713
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt (bokført)	962
= Ordinær skattekostnad	962
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0



Parkering Invest AS

Noter 2022

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 257 974.