



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 843 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅDALEN AS
Forretningsadresse: Nihusvegen 54
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Vidhammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Driftsinntekter | | 4 753 000 | 8 588 000 |
| Sum inntekter | | 4 753 000 | 8 588 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 965 645 | 8 287 712 |
| Lønnskostnad | 2 | 30 032 | 393 805 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 5 700 | 5 700 |
| Annen driftskostnad | | 246 978 | 311 310 |
| Sum kostnader | | 5 248 355 | 8 998 527 |
| Driftsresultat | | -495 355 | -410 527 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 36 |
| Sum finansinntekter | | | 36 |
| Annen rentekostnad | | 372 776 | 278 942 |
| Sum finanskostnader | | 372 776 | 278 942 |
| Netto finans | | -372 776 | -278 906 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -868 131 | -689 433 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 11 430 | -150 406 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -879 561 | -539 027 |
| Årsresultat | 5 | -879 561 | -539 027 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -879 561 | -539 027 |
| Totalresultat | | -879 561 | -539 027 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -879 561 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -539 027 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -879 561 | -539 027 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | 11 430 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 11 430 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | | 25 788 | 31 488 |
| Sum varige driftsmidler | | 25 788 | 31 488 |
| Sum anleggsmidler | | 25 788 | 42 918 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 6 | 7 190 394 | 4 380 074 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 95 000 | 150 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 315 459 | 274 447 |
| Sum fordringer | | 410 459 | 424 447 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 6 991 | 108 412 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 991 | 108 412 |
| Sum omløpsmidler | | 7 607 843 | 4 912 932 |
| SUM EIENDELER | | 7 633 631 | 4 955 850 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 893 742 | 893 742 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 923 742 | 923 742 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 110 109 | 110 109 |
| Udekket tap | | 879 561 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -769 452 | 110 109 |
| Sum egenkapital | 5 | 154 290 | 1 033 851 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 6 198 937 | 3 769 401 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 198 937 | 3 769 401 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 198 937 | 3 769 401 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Leverandørgjeld | | 1 271 095 | 14 704 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 649 | 49 002 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 7 660 | 88 892 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 280 404 | 152 598 |
| Sum gjeld | | 7 479 341 | 3 922 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 633 631 | 4 955 850 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 934581

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 843 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅDALEN AS
Forretningsadresse: Nihusvegen 54
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Vidhammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2022



Organisasjonsnr: 997 843 770
ÅDALEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Driftsinntekter | | 4 753 000 | 8 588 000 |
| Sum inntekter | | 4 753 000 | 8 588 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 965 645 | 8 287 712 |
| Lønnskostnad | 2 | 30 032 | 393 805 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 5 700 | 5 700 |
| Annen driftskostnad | | 246 978 | 311 310 |
| Sum kostnader | | 5 248 355 | 8 998 527 |
| Driftsresultat | | -495 355 | -410 527 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 36 |
| Sum finansinntekter | | | 36 |
| Annen rentekostnad | | 372 776 | 278 942 |
| Sum finanskostnader | | 372 776 | 278 942 |
| Netto finans | | -372 776 | -278 906 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 11 430 | -150 406 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -879 561 | -539 027 |
| Årsresultat | 5 | -879 561 | -539 027 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -879 561 | -539 027 |
| Totalresultat | | -879 561 | -539 027 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -879 561 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -539 027 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -879 561 | -539 027 |



Organisasjonsnr: 997 843 770
ÅDALEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 11 430
Sum immaterielle eiendeler 11 430

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 25 788 31 488
Sum varige driftsmidler 25 788 31 488

Sum anleggsmidler 25 788 42 918

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 6 7 190 394 4 380 074

Fordringer

Kundefordringer 95 000 150 000
Andre kortsiktige
fordringer 315 459 274 447
Sum fordringer 410 459 424 447

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 6 991 108 412
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 6 991 108 412

Sum omløpsmidler 7 607 843 4 912 932

SUM EIENDELER 7 633 631 4 955 850

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 893 742 893 742
Sum innskutt egenkapital 923 742 923 742

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 110 109 110 109
Udekket tap 879 561
Sum opptjent egenkapital -769 452 110 109

Sum egenkapital 5 154 290 1 033 851



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 6 198 937 | 3 769 401 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 198 937 | 3 769 401 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 198 937 | 3 769 401 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Leverandørgjeld | | 1 271 095 | 14 704 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 649 | 49 002 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 7 660 | 88 892 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 280 404 | 152 598 |
| Sum gjeld | | 7 479 341 | 3 922 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 633 631 | 4 955 850 |



Organisasjonsnr: 997 843 770
ÅDALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Ådalen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 997 843 770



DALE REVISJON AS



Til generalforsamlingen i
Ådalen AS

Foretaksregisteret
NO 988 419 435 MVA

Dale Revisjon AS
Pb 5066, Larsgården
6021 ÅLESUND

Telefon 70 15 11 10
Mobiltlf. 93 022 085

e-post
crik@daler revisjon.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ådalen AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 879.561,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



medlem i Den norske Revisorforening



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende notecopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Uten at det har betydning for konklusjonene i avsnittene over vil vi presisere at selskapets likviditet er meget stram, samt at Årsregnskapet ikke er avgitt innen lovens frist.

Ålesund 30. september 2022

Med vennlig hilsen
Dale Revisjon AS

Erik Dale
statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Ådalen AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | 4 753 000 | 8 588 000 |
| Sum driftsinntekter | | <u>4 753 000</u> | <u>8 588 000</u> |
| Varekostnad | | 4 965 645 | 8 287 712 |
| Lønnskostnad | 2 | 30 032 | 393 805 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 5 700 | 5 700 |
| Annen driftskostnad | | 246 978 | 311 310 |
| Sum driftskostnader | | <u>5 248 355</u> | <u>8 998 527</u> |
| Driftsresultat | | <u>-495 355</u> | <u>-410 527</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 36 |
| Annen rentekostnad | | 372 776 | 278 942 |
| Resultat av finansposter | | <u>-372 776</u> | <u>-278 906</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -868 131 | -689 433 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 11 430 | -150 406 |
| Ordinært resultat | | <u>-879 561</u> | <u>-539 027</u> |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | 5 | <u>-879 561</u> | <u>-539 027</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 879 561 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 539 027 |
| Sum overføringer | | <u>-879 561</u> | <u>-539 027</u> |



Balanse

Ådalen AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 0 | 11 430 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>0</u> | <u>11 430</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | | 25 788 | 31 488 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>25 788</u> | <u>31 488</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | <u>25 788</u> | <u>42 918</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Hus under oppføring | 6 | 7 190 394 | 4 380 074 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 95 000 | 150 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 315 459 | 274 447 |
| Sum fordringer | | <u>410 459</u> | <u>424 447</u> |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 6 991 | 108 412 |
| Sum omløpsmidler | | <u>7 607 843</u> | <u>4 912 932</u> |
| Sum eiendeler | | <u>7 633 631</u> | <u>4 955 850</u> |



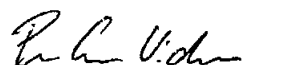
Balanse

Ådalen AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 893 742 | 893 742 |
| Sum innskutt egenkapital | | 923 742 | 923 742 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 110 109 | 110 109 |
| Udekket tap | | -879 561 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -769 452 | 110 109 |
| Sum egenkapital | 5 | 154 290 | 1 033 851 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 6 198 937 | 3 769 401 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 198 937 | 3 769 401 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 271 095 | 14 704 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 649 | 49 002 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 7 660 | 88 892 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 280 404 | 152 598 |
| Sum gjeld | | 7 479 341 | 3 922 000 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 7 633 631 | 4 955 850 |

Ålesund, 30.09.2022

Styret i Ådalen AS


Per Gunnar Vidhammer
Daglig leder/Styrets formann



Noteopplysninger Ådalen AS 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Anleggskontrakter/ Hus under oppføring

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noteopplysninger Ådalen AS 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|-----------------------|---------------|----------------|
| Lønninger | 29 451 | 327 915 |
| Arbeidsgiveravgift | 581 | 65 890 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 30 032 | 393 805 |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styre | Bedrifts- forsamling |
|-------------------------------------|---------------------|--------------|---------------------------------|
| Lønn inkl utbet feriepenger | 83 681 | | |
| Pensjonsutgifter | | | |
| Annen godtgjørelse | 4 392 | | |

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapets honorar til revisor for ordinære tjenester utgjør kr 25 750 inkl mva.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ådalen AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Per Gunnar Vidhammer | 30 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|------------------------------|-----------------|
| Per Gunnar Vidhammer | Daglig leder/Styrets formann | 30 |
| Totalt antall aksjer | | 30 |



Noteopplysninger Ådalen AS 2021

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 11 430 | -150 406 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 11 430 | -150 406 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -868 131 | -689 433 |
| Permanente forskjeller | 20 635 | 5 773 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 75 375 | 694 543 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -10 883 |
| Skattepliktig inntekt | -772 122 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|---------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 12 487 | 14 861 | 2 375 |
| Tilvirkningskontrakter | -21 000 | 52 000 | 73 000 |
| Sum | -8 513 | 66 861 | 75 375 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -890 936 | -118 815 | 772 122 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 899 450 | 0 | -899 450 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | 0 | -51 953 | -51 953 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | -11 430 | -11 430 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 30 000 | 0 | 893 742 | 110 109 | 1 033 851 |
| Pr 01.01.2021 | 30 000 | 0 | 893 742 | 110 109 | 1 033 851 |
| Årets resultat | | | | -879 561 | -879 561 |
| Pr 31.12.2021 | 30 000 | 0 | 893 742 | -769 452 | 154 290 |



Noteopplysninger Ådalen AS 2021

Note 6 Lån, pantestillelser, garantier

Selskapet har lån på tilsammen kr 6 198 937,- til selskapets bankforbindelse. Eiendommer på tilsammen kr 7 190 394,- er stilt som sikkerhet. Ingen gjeld forfaller etter 5 år.

Selskapet har garantiansvar på 5% av kjøpesummen for oppførte boliger ut fra Bustadoppføringsloven. Dette garantiansvaret gjelder 5 år etter overdragelse av bolig. Selskapet er forsikret for garantiansvar.

Note 7 Hendelser etter balansedagens slutt / Corona pandemien

Det har ikke skjedd endringer etter balansedagens slutt som har påvirkning for bedømming av regnskapet pr 31.12.21

Selskapet har vært påvirket av corona pandemien da det har vært usikkerhet knyttet til fremtidig arbeid for aktuelle kjøpere som har måttet avvente beslutning om boligkjøp.

Note 8 Fortsatt drift

Fortsatt drift er usikker. Det betinger at selskapet kommer til en avtale med selskapets bankforbindelse om videre finansiering av utbygging av bolig. Selskapet har pr i dag tro på at slik ordning vil komme på plass i 2022.