



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 425 667  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOTALUM AS  
Forretningsadresse: Smedasundet 97  
5525 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Døsen jr.  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 038 788	1 959 468
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 038 788</b>	<b>1 959 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	443 538	443 538
Annen driftskostnad	2	189 406	168 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>632 945</b>	<b>612 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 405 843</b>	<b>1 346 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 209	33 417
Annen renteinntekt		6 943	7 288
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 152</b>	<b>40 705</b>
Annen rentekostnad		1 103 693	1 023 813
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 103 693</b>	<b>1 023 813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 065 541</b>	<b>-983 108</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>340 302</b>	<b>363 866</b>
Skattekostnad på resultat	3	74 867	80 051
<b>Årsresultat</b>	4	<b>265 435</b>	<b>283 815</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>265 435</b>	<b>283 815</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>265 435</b>	<b>283 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	44 719	30 937
Avsatt til annen egenkapital	4	220 716	252 878
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>265 435</b>	<b>283 815</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	22 035 185	22 478 723
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 035 185</b>	<b>22 478 723</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	421 222	659 676
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>421 222</b>	<b>659 676</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 456 407</b>	<b>23 138 399</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		15 965	15 068
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 965</b>	<b>15 068</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 592	126 588
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>205 592</b>	<b>126 588</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>221 557</b>	<b>141 656</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 677 965</b>	<b>23 280 056</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 263 101	1 263 101
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 263 101</b>	<b>3 263 101</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 830 798	1 610 082
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 830 798</b>	<b>1 610 082</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 093 899</b>	<b>4 873 183</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	872 639	810 385
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>872 639</b>	<b>810 385</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	16 468 266	17 366 538
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 468 266</b>	<b>17 366 538</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 340 905</b>	<b>18 176 923</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 764	35 347
Skyldig offentlige avgifter		81 529	77 152
Kortsiktig konserngjeld	6	57 332	39 663
Annen kortsiktig gjeld		73 535	77 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>243 161</b>	<b>229 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 584 066</b>	<b>18 406 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 677 965</b>	<b>23 280 056</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 385720

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 425 667  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOTALUM AS  
Forretningsadresse: Smedasundet 97  
5525 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Døsen jr.  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 918 425 667  
TOTALUM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 038 788	1 959 468
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 038 788</b>	<b>1 959 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	443 538	443 538
Annen driftskostnad	2	189 406	168 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>632 945</b>	<b>612 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 405 843</b>	<b>1 346 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		31 209	33 417
Annen renteinntekt		6 943	7 288
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 152</b>	<b>40 705</b>
Annen rentekostnad		1 103 693	1 023 813
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 103 693</b>	<b>1 023 813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 065 541</b>	<b>-983 108</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>340 302</b>	<b>363 866</b>
Skattekostnad på resultat	3	74 867	80 051
<b>Årsresultat</b>	4	<b>265 435</b>	<b>283 815</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>265 435</b>	<b>283 815</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>265 435</b>	<b>283 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	44 719	30 937
Avsatt til annen egenkapital	4	220 716	252 878
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>265 435</b>	<b>283 815</b>



Organisasjonsnr: 918 425 667  
TOTALUM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	22 035 185	22 478 723
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 035 185</b>	<b>22 478 723</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	421 222	659 676
<b>Sum finansielle</b>		<b>421 222</b>	<b>659 676</b>
<b>anleggsmidler</b>		<b>421 222</b>	<b>659 676</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 456 407</b>	<b>23 138 399</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige			
fordringer		15 965	15 068
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 965</b>	<b>15 068</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		205 592	126 588
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>205 592</b>	<b>126 588</b>
<b>kontanter og lignende</b>		<b>205 592</b>	<b>126 588</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>221 557</b>	<b>141 656</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 677 965</b>	<b>23 280 056</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 263 101	1 263 101
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 263 101</b>	<b>3 263 101</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 830 798	1 610 082
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 830 798</b>	<b>1 610 082</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 093 899</b>	<b>4 873 183</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	872 639	810 385
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>872 639</b>	<b>810 385</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	16 468 266	17 366 538
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 468 266</b>	<b>17 366 538</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 340 905</b>	<b>18 176 923</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		30 764	35 347
Skyldig offentlige avgifter		81 529	77 152
Kortsiktig konserngjeld	6	57 332	39 663
Annen kortsiktig gjeld		73 535	77 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>243 161</b>	<b>229 950</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>17 584 066</b>	<b>18 406 873</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 677 965</b>	<b>23 280 056</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 918 425 667  
TOTALUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

2024

**Totalum AS**

Org.nr.: 918 425 667

RESULTATREGNSKAP

BALANSE

NOTER TIL REGNSKAPET

REVISORS BERETNING

**Utarbeidet av:**

**Hagland Finans AS**

Sjøfartsbygget, Smedasundet 97, Haugesund

Postboks 98, 5501 Haugesund

Tlf.: +47 52 70 12 00

E-mail: [finans@hagland.com](mailto:finans@hagland.com)

Web: [hagland.com](http://hagland.com)





## RESULTATREGNSKAP

### TOTALUM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 038 788	1 959 468
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 038 788</b>	<b>1 959 468</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	443 538	443 538
Annen driftskostnad	2	189 406	168 956
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>632 945</b>	<b>612 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 405 843</b>	<b>1 346 974</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 209	33 417
Annen renteinntekt		6 943	7 288
Annen rentekostnad		1 103 693	1 023 813
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 065 541</b>	<b>-983 108</b>
Resultat før skattekostnad		340 302	363 866
Skattekostnad på resultat	3	74 867	80 051
<b>Resultat</b>		<b>265 435</b>	<b>283 815</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>265 435</b>	<b>283 815</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	44 719	30 937
Avsatt til annen egenkapital	4	220 716	252 878
<b>Sum overføringer</b>		<b>265 435</b>	<b>283 815</b>



### BALANSE

#### TOTALUM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	22 035 185	22 478 723
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 035 185</b>	<b>22 478 723</b>
Lån til foretak i samme konsern	6	421 222	659 676
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>421 222</b>	<b>659 676</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 456 407</b>	<b>23 138 399</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 965	15 068
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 965</b>	<b>15 068</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 592	126 588
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>221 557</b>	<b>141 656</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 677 965</b>	<b>23 280 056</b>



## BALANSE

### TOTALUM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 263 101	1 263 101
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 263 101</b>	<b>3 263 101</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	1 830 798	1 610 082
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 830 798</b>	<b>1 610 082</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 093 899</b>	<b>4 873 183</b>
Utsatt skatt	3	872 639	810 385
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>872 639</b>	<b>810 385</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	16 468 266	17 366 538
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 468 266</b>	<b>17 366 538</b>
Leverandørgjeld		30 764	35 347
Skyldig offentlige avgifter		81 529	77 152
Konserngjeld	6	57 332	39 663
Annen kortsiktig gjeld		73 535	77 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>243 161</b>	<b>229 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 584 066</b>	<b>18 406 873</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 677 965</b>	<b>23 280 056</b>

Haugesund, 24.02.2025  
Styret i Totalum AS

Arne W. Aanensen  
Styreleder

Knut W. Aanensen  
Styremedlem

Hans Døsen jr.  
Styremedlem /Daglig leder



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	25 214 118	25 214 118
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>25 214 118</b>	<b>25 214 118</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	2 735 395	2 735 395
+ Årets ordinære avskrivninger	443 538	443 538
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>	<b>3 178 933</b>	<b>3 178 933</b>
Bokført verdi 01.01.24	22 478 723	22 478 723
- Årets avskrivning og nedskrivning	443 538	443 538
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>22 035 185</b>	<b>22 035 185</b>
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Totalum AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det ble ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 16 380.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 613	8 726
Endring i utsatt skattefordel	62 254	71 325
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>74 867</b>	<b>80 051</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	340 302	363 866
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-282 971	-324 203
Avgitt konsernbidrag	-57 332	-39 663
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 613	8 726
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-12 613	-8 726
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 966 539	3 683 568	-282 971
<b>Sum</b>	<b>3 966 539</b>	<b>3 683 568</b>	<b>-282 971</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 966 539</b>	<b>3 683 568</b>	<b>-282 971</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>872 639</b>	<b>810 385</b>	<b>-62 254</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	2 000 000	0	1 263 101	1 610 082	4 873 183
Endringer ført mot EK				0	0
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>	<b>1 263 101</b>	<b>1 610 082</b>	<b>4 873 183</b>
Årets resultat				265 435	265 435
Konsernbidrag avgitt				-44 719	-44 719
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>	<b>1 263 101</b>	<b>1 830 798</b>	<b>5 093 899</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier

Pr. 31.12 hadde selskapet gjeld på kr 16 468 266 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 468 266	17 366 538
<b>Sum</b>	<b>16 468 266</b>	<b>17 366 538</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	22 035 185	22 478 723
<b>Sum</b>	<b>22 035 185</b>	<b>22 478 723</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Fordring til Hagland Eiendomsutvikling AS	421 222	659 676
<b>Sum</b>	<b>421 222</b>	<b>659 676</b>
<b>Gjeld</b>		
Skyldig konsernbidrag	57 332	39 663
<b>Sum</b>	<b>57 332</b>	<b>39 663</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TOTALUM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	20 000,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>2 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hagland Eiendomsutvikling AS	100	100,0	100,0



**Note 8 Annen langsiktig gjeld**

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 468 266	17 366 538
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>16 468 266</b>	<b>17 366 538</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Totalum AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Totalum AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Totalum AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 25. februar 2025  
Deloitte AS

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2025-02-25

Identification

 bankID™ Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))