



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 866 588 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dæliveien 43C
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guy Svanemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 521 179	2 186 253
Sum inntekter		1 521 179	2 186 253
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	837 429	870 766
Annen driftskostnad		112 549	83 497
Sum kostnader		949 979	954 263
Driftsresultat		571 200	1 231 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 927	17 211
Sum finansinntekter		22 927	17 211
Annen rentekostnad		846	83
Sum finanskostnader		846	83
Netto finans		22 081	17 128
Resultat før skattekostnad		593 282	1 249 119
Skattekostnad	3	130 708	274 698
Årsresultat		462 574	974 421
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		462 000	974 000
Annen egenkapital		574	421
Sum overføringer og disponeringer		462 574	974 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4, 5	200	200
Sum finansielle anleggsmidler		200	200
Sum anleggsmidler		200	200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		103 635	468 750
Andre kortsiktige fordringer	5	12 834	9 753
Sum fordringer		116 469	478 503
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		764 070	1 100 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		764 070	1 100 170
Sum omløpsmidler		880 540	1 578 673
SUM EIENDELER		880 740	1 578 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 792	1 219
Sum opptjent egenkapital		1 792	1 219
Sum egenkapital		101 792	101 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 976	7 747
Betalbar skatt	3	130 708	274 698
Skyldige offentlige avgifter		87 823	132 768
Utbytte		462 000	974 000
Annen kortsiktig gjeld		88 441	88 441
Sum kortsiktig gjeld		778 947	1 477 654
Sum gjeld		778 947	1 477 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		880 739	1 578 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 564054

Enheten

Organisasjonsnummer: 866 588 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Døliveien 43C
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guy Svanemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 866 588 422
NOVA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 521 179	2 186 253
Sum inntekter		1 521 179	2 186 253
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	837 429	870 766
Annen driftskostnad		112 549	83 497
Sum kostnader		949 979	954 263
Driftsresultat		571 200	1 231 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 927	17 211
Sum finansinntekter		22 927	17 211
Annen rentekostnad		846	83
Sum finanskostnader		846	83
Netto finans		22 081	17 128
Resultat før skattekostnad		593 282	1 249 119
Skattekostnad	3	130 708	274 698
Årsresultat		462 574	974 421
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		462 000	974 000
Annen egenkapital		574	421
Sum overføringer og disponeringer		462 574	974 421



Organisasjonsnr: 866 588 422
NOVA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4, 5	200	200
Sum finansielle anleggsmidler		200	200
Sum anleggsmidler		200	200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		103 635	468 750
Andre kortsiktige fordringer	5	12 834	9 753
Sum fordringer		116 469	478 503
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		764 070	1 100 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		764 070	1 100 170
Sum omløpsmidler		880 540	1 578 673
SUM EIENDELER		880 740	1 578 873

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 792	1 219
Sum opptjent egenkapital		1 792	1 219
Sum egenkapital		101 792	101 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 976	7 747
Betalbar skatt	3	130 708	274 698
Skyldige offentlige avgifter		87 823	132 768
Utbytte		462 000	974 000
Annen kortsiktig gjeld		88 441	88 441
Sum kortsiktig gjeld		778 947	1 477 654
Sum gjeld		778 947	1 477 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		880 739	1 578 873



Organisasjonsnr: 866 588 422
NOVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	685439.00	720358.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	106704.00	105732.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	21470.00	21233.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets



	23817.00	23442.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	837429.00	870766.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
200.00

Mer om fordringer



Depositum på bombrikke.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NOVA EIENDOM AS

866588422

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NOVA EIENDOM AS
866 588 422

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 521 179	2 186 253
Sum driftsinntekter		1 521 179	2 186 253
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-837 429	-870 766
Annen driftskostnad		-112 549	-83 497
Sum driftskostnader		-949 979	-954 263
Driftsresultat		571 200	1 231 990
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22 927	17 211
Sum finansinntekter		22 927	17 211
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-846	-83
Sum finanskostnader		-846	-83
Netto finans		22 081	17 128
Resultat før skattekostnad		593 282	1 249 119
Skattekostnad	3	-130 708	-274 698
Årsresultat		462 574	974 421
Overføringer			
Ordinært utbytte		462 000	974 000
Annen egenkapital		574	421
Sum overføringer		462 574	974 421



NOVA EIENDOM AS
866 588 422

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	200	200
Sum finansielle anleggsmidler		200	200
Sum anleggsmidler		200	200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		103 635	468 750
Andre kortsiktige fordringer	5	12 834	9 753
Sum fordringer		116 469	478 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		764 070	1 100 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		764 070	1 100 170
Sum omløpsmidler		880 540	1 578 673
SUM EIENDELER		880 740	1 578 873



NOVA EIENDOM AS
866 588 422

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 792	1 219
Sum opptjent egenkapital		1 792	1 219
Sum egenkapital		101 792	101 219
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 976	7 747
Betalbar skatt	3	130 708	274 698
Skyldige offentlige avgifter		87 823	132 768
Utbytte		462 000	974 000
Annen kortsiktig gjeld		88 441	88 441
Sum kortsiktig gjeld		778 947	1 477 654
Sum gjeld		778 947	1 477 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		880 740	1 578 873

Guy Svanemyr
styrets leder / daglig leder

Patrick Svanemyr
styremedlem



NOVA EIENDOM AS
866 588 422

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	685 439	720 358
Arbeidsgiveravgift	106 704	105 732
Pensjonskostnader	21 470	21 233
Andre relaterte ytelser	23 817	23 442
Sum	837 429	870 766

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	130 708	274 698
Skattekostnad	130 708	274 698

**NOVA EIENDOM AS**

866 588 422

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	593 282	1 249 119
Permanente forskjeller	846	-490
Skattepliktig inntekt	594 128	1 248 629

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	130 708	274 698
Betalbar skatt i balansen	130 708	274 698



NOVA EIENDOM AS
866 588 422

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 200

Mer om fordringer

Depositum på bombrikke.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SVANEMYR GUY	50	50,00	Ordinære
ARKINOVA AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 219	101 219
Årsresultat	0	462 574	462 574
Avsatt utbytte	0	-462 000	-462 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 792	101 792