



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 273 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 7 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgaten 7
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	7 695	6 366
Annen driftsinntekt	2	4 377 582	3 751 966
Sum inntekter		4 385 277	3 758 332
Kostnader			
Avskrivning	6	531 624	376 215
Annen driftskostnad	3	1 194 957	2 134 066
Sum kostnader		1 726 581	2 510 281
Driftsresultat		2 658 696	1 248 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			369
Sum finansinntekter			369
Rentekostnad til foretak i samme konsern		485 941	463 609
Annen finanskostnad		6	
Sum finanskostnader		485 947	463 609
Netto finans		-485 947	-463 240
Ordinært resultat før skattekostnad		2 172 749	784 811
Skattekostnad på ordinært resultat	8	478 004	173 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 694 745	611 786
Årsresultat		1 694 745	611 786
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	1 597 321	532 905
Overføringer annen egenkapital	9	97 424	78 881
Sum overføringer og disponeringer		1 694 745	611 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	25 473 287	21 821 950
Sum varige driftsmidler		25 473 287	21 821 950
Sum anleggsmidler		25 473 287	21 821 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		544 756	326 128
Andre fordringer	4	82 919	255 018
Sum fordringer		627 675	581 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 514 114	2 571 700
Sum omløpsmidler		2 141 789	3 152 846
SUM EIENDELER		27 615 076	24 974 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		19 334	19 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 079 244	1 981 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 079 244	1 981 820
Sum egenkapital		2 098 578	2 001 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	658 005	630 527
Sum avsetninger for forpliktelser		658 005	630 527
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5, 7	20 991 245	19 654 998
Sum annen langsiktig gjeld		20 991 245	19 654 998
Sum langsiktig gjeld		21 649 250	20 285 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		373 017	1 034 826
Skyldige offentlige avgifter		194 778	
Annen kortsiktig gjeld	4	3 299 453	1 653 291
Sum kortsiktig gjeld		3 867 248	2 688 117
Sum gjeld		25 516 498	22 973 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 615 076	24 974 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 785476

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 273 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 7 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgaten 7
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 914 273 803
STRANDGATEN 7 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	7 695	6 366
Annen driftsinntekt	2	4 377 582	3 751 966
Sum inntekter		4 385 277	3 758 332
Kostnader			
Avskrivning	6	531 624	376 215
Annen driftskostnad	3	1 194 957	2 134 066
Sum kostnader		1 726 581	2 510 281
Driftsresultat		2 658 696	1 248 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			369
Sum finansinntekter			369
Rentekostnad til foretak i samme konsern		485 941	463 609
Annen finanskostnad		6	
Sum finanskostnader		485 947	463 609
Netto finans		-485 947	-463 240
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	478 004	173 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 694 745	611 786
Årsresultat		1 694 745	611 786
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	1 597 321	532 905
Overføringer annen egenkapital	9	97 424	78 881
Sum overføringer og disponeringer		1 694 745	611 786



Organisasjonsnr: 914 273 803
STRANDGATEN 7 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	25 473 287	21 821 950
Sum varige driftsmidler		25 473 287	21 821 950
Sum anleggsmidler		25 473 287	21 821 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		544 756	326 128
Andre fordringer	4	82 919	255 018
Sum fordringer		627 675	581 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 514 114	2 571 700
Sum omløpsmidler		2 141 789	3 152 846
SUM EIENDELER		27 615 076	24 974 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		19 334	19 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 079 244	1 981 820
Sum opptjent egenkapital		2 079 244	1 981 820
Sum egenkapital		2 098 578	2 001 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	658 005	630 527
Sum avsetninger for forpliktelseser		658 005	630 527



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5, 7	20 991 245	19 654 998
Sum annen langsiktig gjeld		20 991 245	19 654 998
Sum langsiktig gjeld		21 649 250	20 285 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		373 017	1 034 826
Skyldige offentlige avgifter		194 778	
Annen kortsiktig gjeld	4	3 299 453	1 653 291
Sum kortsiktig gjeld		3 867 248	2 688 117
Sum gjeld		25 516 498	22 973 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 615 076	24 974 796



Organisasjonsnr: 914 273 803
STRANDGATEN 7 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fremre Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Selskapets styremedlemmer er aksjonærer i morselskapet Fremre Eiendom AS.

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke hatt egne ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styrets medlemmer i 2020.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22000.00	22000.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



Strandgaten 7 Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Strandgaten 7 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter	2	<u>4 385 277</u>	<u>3 758 332</u>
Sum driftsinntekter		<u>4 385 277</u>	<u>3 758 332</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	6	531 624	376 215
Annen driftskostnad	3	<u>1 194 957</u>	<u>2 134 066</u>
Sum driftskostnader		<u>1 726 581</u>	<u>2 510 281</u>
Driftsresultat		<u>2 658 696</u>	<u>1 248 051</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	369
Rentekostnad til foretak i samme konsern		485 941	463 609
Annen finanskostnad		<u>6</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-485 947</u>	<u>-463 240</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 172 749</u>	<u>784 811</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>478 004</u>	<u>173 025</u>
Årsresultat		<u>1 694 745</u>	<u>611 786</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	1 597 321	532 905
Overføringer annen egenkapital	9	<u>97 424</u>	<u>78 881</u>
Sum disponert		<u>1 694 745</u>	<u>611 786</u>



Strandgaten 7 Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	25 473 287	21 821 950
Sum varige driftsmidler		<u>25 473 287</u>	<u>21 821 950</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 473 287</u>	<u>21 821 950</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		544 756	326 128
Andre fordringer	4	82 919	255 018
Sum fordringer		<u>627 675</u>	<u>581 146</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 514 114</u>	<u>2 571 700</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 141 789</u>	<u>3 152 846</u>
Sum eiendeler		<u>27 615 076</u>	<u>24 974 796</u>

**Strandgaten 7 Eiendom AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		<u>19 334</u>	<u>19 334</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	<u>2 079 244</u>	<u>1 981 820</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 079 244</u>	<u>1 981 820</u>
Sum egenkapital		<u>2 098 578</u>	<u>2 001 154</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	<u>658 005</u>	<u>630 527</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>658 005</u>	<u>630 527</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5, 7	<u>20 991 245</u>	<u>19 654 998</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>20 991 245</u>	<u>19 654 998</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		373 017	1 034 826
Skyldige offentlige avgifter		194 778	0
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>3 299 453</u>	<u>1 653 291</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 867 248</u>	<u>2 688 117</u>
Sum gjeld		<u>25 516 498</u>	<u>22 973 642</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 615 076</u>	<u>24 974 796</u>

31. desember 2021
Bergen, 24. juni 2022Hans Olav Aakvik
styremedlemErik Øvrebø
styremedlemSindre Øvrebø
styremedlem, daglig lederNils Aakvik
styreleder



Strandgaten 7 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når det er opptjent etter leieavtale. Utlegg som er viderefakturert til leietaker er presentert brutto som leieinntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Strandgaten 7 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Leieinntekter

	2021	2020
Leieinntekter	3 988 897	3 427 096
Viderefakturerte utlegg	396 380	331 236
Sum	<u>4 385 277</u>	<u>3 758 332</u>

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke hatt egne ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styrets medlemmer i 2020.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	22 000	22 000
Andre tjenester	6 000	6 000
Sum	<u>28 000</u>	<u>28 000</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern, konsernbidrag	-2 047 847	-683 211
Annen langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	<u>-20 991 245</u>	<u>-19 654 998</u>
Sum	<u>-23 039 092</u>	<u>-20 338 209</u>

Note 5 - Fordringer og gjeld

Gjeld til selskap i samme konsern, ikke avtalt løpetid	2021	2020
Gjeld til Aakvik & Gjølanger Eiendom AS	-20 991 245	-19 654 998

Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på selskapets gjeld til selskap i samme konsern. Tilbakebetaling vil være avhengig av selskapets likviditet. Det er forutsatt at gjelden vil ha løpetid på inntil 5 år. Det er beregnet 3,0 % rente på konsernmellomværende i 2021. Det er kostnadsført renter til selskap i samme konsern med kr 485 941.



Strandgaten 7 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomt	Forretnings- bygg	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 988 900	16 976 134	1 003 678	23 968 712
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	2 929 038	1 253 924	4 182 962
Anskaffelseskost 31.12.	5 988 900	19 905 172	2 257 602	28 151 674
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 462 040	-216 347	-2 678 387
Balansført pr. 31.12.	5 988 900	17 443 132	2 041 255	25 473 287
Årets avskrivninger	0	-385 160	-146 465	-531 625
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	avskrives ikke	50 Lineær	10 Lineær	

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Pantsikret gjeld i morselskap	-35 587 831	-36 691 666
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Bygninger og tomt	23 478 798	21 457 818
Fordringer (factoringpant)	568 751	424 305
Sum	<u>24 047 549</u>	<u>21 882 123</u>

Det er tinglyst pantobligasjon i selskapets bygg på NOK 50 000 000 som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i morselskap. Pantelån i morselskap ble innfridd i 2021, og er fornyet på nye betingelser, 5 års løpetid og innfrielse den 30.09.2025. Årlige avdrag utgjør kr 1 233 336.

Det er tinglyst pantobligasjon pålydende kr 5 000 000 (factoringpant) som sikkerhet for pantegjeld i morselskapet.

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021
Betalbar skatt	450 526
Endring utsatt skatt	27 478
Årets totale skattekostnad	<u>478 004</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 172 749
Endring i midlertidige forskjeller	-124 902
Alminnelig inntekt	2 047 847
Ytet konsernbidrag	-2 047 847
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>



Strandgaten 7 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Oversikt over midlertidige forskjeller 2021

Driftsmidler inkl goodwill	3 042 930
Utestående fordringer	-51 998
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 990 932</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 658 005

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	1 981 820	2 001 154
Årsresultat	0	1 694 745	1 694 745
Avgitt konsernbidrag	0	-1 597 321	-1 597 321
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>2 079 244</u>	<u>2 098 578</u>

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fremre Eiendom AS	100	100 %	100 %

Selskapets styremedlemmer er aksjonærer i morselskapet Fremre Eiendom AS.

Note 11 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har inntektsført kr 169 812 i leieinntekter fra selskap i samme konsern (morselskap). Det er kostnadsført renter til selskap i samme konsern med kr 485 941.

Det er kostnadsført kr 250 000 i honorar for forvaltningstjenester fra selskap i samme konsern (morselskap).



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Strandgaten 7 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Strandgaten 7 Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 694 745. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Org.nr. 989 648 667 MVA
P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen

E-post:
post@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 404 76 791

Fax.:
+47 55 28 61 79



Forum Revisjon AS

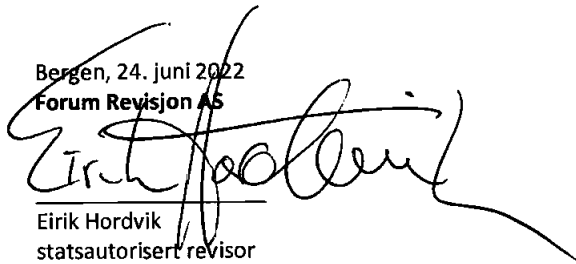
Medlem av Den norske Revisorforeningen

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24. juni 2022

Forum Revisjon AS



Eirik Hordvik
statsautorisert revisor

Org.nr. 989 648 667 MVA
P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen

E-post:
post@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 404 76 791

Fax.:
+47 55 28 61 79