



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 922 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGMYRLIA AS  
Forretningsadresse: c/o Konsmo Fabrikker AS  
Breilimoen 15  
4525 KONSMO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Repstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	11 696	47 895
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 696</b>	<b>47 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 696</b>	<b>-47 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
<b>Netto finans</b>			<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 696</b>	<b>-47 892</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 696</b>	<b>-47 892</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 696</b>	<b>-47 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-11 696	-47 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 696</b>	<b>-47 892</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	97 731	97 731
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>97 731</b>	<b>97 731</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 731</b>	<b>97 731</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>5 037 716</b>	<b>4 866 236</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>43 805</b>	<b>23 434</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 081 521</b>	<b>4 889 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 179 252</b>	<b>4 987 401</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-401 827	-390 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-401 827</b>	<b>-390 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>98 173</b>	<b>109 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4, 9	1 080 000	860 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 080 000</b>	<b>860 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 080 000</b>	<b>860 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 001 079	4 017 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 001 079</b>	<b>4 017 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 081 079</b>	<b>4 877 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 179 252</b>	<b>4 987 401</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 472855

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 922 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGMYRLIA AS  
Forretningsadresse: Birkedalsveien 80  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Repstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 922 491  
SAGMYRLIA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	11 696	47 895
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 696</b>	<b>47 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 696</b>	<b>-47 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
<b>Netto finans</b>			<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 696</b>	<b>-47 892</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 696</b>	<b>-47 892</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 696</b>	<b>-47 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-11 696	-47 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 696</b>	<b>-47 892</b>



Organisasjonsnr: 989 922 491  
SAGMYRLIA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	97 731	97 731
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>97 731</b>	<b>97 731</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 731</b>	<b>97 731</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	5 037 716	4 866 236
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	43 805	23 434
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 081 521</b>	<b>4 889 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 179 252</b>	<b>4 987 401</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-401 827	-390 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-401 827</b>	<b>-390 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>98 173</b>	<b>109 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4, 9	1 080 000	860 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 080 000</b>	<b>860 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 080 000</b>	<b>860 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Sum kortsiktig gjeld	9	4 001 079	4 017 532



Sum gjeld	5 081 079	4 877 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 179 252	4 987 401



Organisasjonsnr: 989 922 491  
SAGMYRLIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Konsmo Fabrikker as	200.00	40.00%	Ordinære aksjer
Repstad Eiendom as	200.00	40.00%	Ordinære aksjer
KVK Holding AS	100.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Selskapets eiere har lånt inn tilsammen kr. 1 080 000 for å dekke løpende utgifter.

Note  
7

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke ansatte i regnskapsåret.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Ledelsen av selskapet ivaretas ved innleid personell. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Sagmyrlia AS

Org.nr: 989 922 491

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne midler.

#### Note 3 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år, eller langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:



## Sagmyrlia AS

Org.nr: 989 922 491

### Noter til regnskapet for 2021

	Ordinære aksjer	Eier- andel
Konsmo Fabrikker as	200	40 %
Repstad Eiendom as	200	40 %
KVK Holding AS	100	20 %
Sum	500	100 %

Selskapets eiere har lånt inn tilsammen kr. 1 080 000 for å dekke løpende utgifter.

#### Note 5 - Egenregiprojekt

Egenregiprojekt består av aktiverte prosjektkostnader Sagmyrlia – et boligprosjekt som er regulert til bolig. Verdi 1.1. utgjorde kr 4 866 236. Tilgangen i året har vært 171 480. Balanseført verdi 31.12. utgjør kr 5 037 716.

#### Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-11 696	-47 891
Endring i midlertidige forskjeller	-171 480	-149 285
Årets skattegrunnlag	-183 176	-197 176
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021	 2020
Varebeholdning	1 231 630	1 060 150
Sum	1 231 630	1 060 150
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 735 449	-1 552 273
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-503 819	-492 123
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-59 587	-47 891
Sum	-444 232	-444 232
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 -97 731	 -97 731

#### Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke ansatte i regnskapsåret.

##### *Ytelser til ledende personer*

Ledelsen av selskapet ivaretas ved innleid personell. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Side 2



## Sagmyrlia AS

Org.nr: 989 922 491

---

### Noter til regnskapet for 2021

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	-390 130	109 870
Årsresultat	0	-11 696	-11 696
Egenkapital 31.12.2021	500 000	-401 826	98 174

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Mer enn 50 % av aksjekapitalen er tapt. I henhold til aksjelovens § 3-5 har styret en handleplikt når dette inntreffer. Selskapets eiere tilfører midler for at selskapet skal kunne dekke løpende forpliktelser. Hovedvirksomheten har bestått av utvikling av en eiendom i Kristiansand kommune etter at reguleringsplanen ble vedtatt av bystyret medio 2011. Utviklingskostnadene er aktivert, mens underskuddet representerer kostnader ved den daglige driften av selskapet.

#### Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-4 001 079	-4 017 532

Selskapet har innvilget en kredittramme på inntil kr 4,0 mill. Selskapets aksjonærer har stilt proratarisk selvskyldnerkausjon for rammen.

#### Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet.



Sagmyrlia AS  
Org.nr: 989 922 491

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

---

Side 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Repstad, Arnstein (07.12.1954), 26.04.2022
- Hestås, Frank (16.08.1955), 21.04.2022
- Kittelsen, Kjetel Vidar (27.08.1958), 21.04.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Sagmyrlia AS

Org.nr: 989 922 491

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	<u>11 696</u>	<u>47 895</u>
Driftsresultat		<u>-11 696</u>	<u>-47 895</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		<u>0</u>	<u>3</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-11 696</u>	<u>-47 892</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-11 696</u>	<u>-47 892</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	<u>-11 696</u>	<u>-47 892</u>

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Repstad, Arnstein (07.12.1954), 26.04.2022
- Hestås, Frank (16.08.1955), 21.04.2022
- Kittelsen, Kjetel Vidar (27.08.1958), 21.04.2022

Førseglet av



Posten Norge



**Sagmyrlia AS**  
Org.nr: 989 922 491

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	<u>97 731</u>	<u>97 731</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>97 731</u>	<u>97 731</u>
Sum anleggsmidler		<u>97 731</u>	<u>97 731</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	5	<u>5 037 716</u>	<u>4 866 236</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>43 805</u>	<u>23 434</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 081 521</u>	<u>4 889 670</u>
Sum eiendeler		<u>5 179 252</u>	<u>4 987 401</u>

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Repstad, Arnstein (07.12.1954), 26.04.2022
- Hestås, Frank (16.08.1955), 21.04.2022
- Kittelsen, Kjetel Vidar (27.08.1958), 21.04.2022

Førseglet av



Posten Norge



## Sagmyrlia AS

Org.nr: 989 922 491

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>-401 827</u>	<u>-390 131</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-401 827</u>	<u>-390 131</u>
Sum egenkapital		<u>98 173</u>	<u>109 869</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4, 9	<u>1 080 000</u>	<u>860 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 080 000</u>	<u>860 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	<u>4 001 079</u>	<u>4 017 532</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 001 079</u>	<u>4 017 532</u>
Sum gjeld		<u>5 081 079</u>	<u>4 877 532</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 179 252</u>	<u>4 987 401</u>

Søgne, 21. april 2022

Arnstein Repstad  
Styrets leder

Frank Hestås  
Styremedlem

Kjetel Vidar Kittelsen  
Styremedlem/daglig leder

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Repstad, Arnstein (07.12.1954), 26.04.2022
- Hestås, Frank (16.08.1955), 21.04.2022
- Kittelsen, Kjetel Vidar (27.08.1958), 21.04.2022

Førseglet av



Posten Norge



## Sagmyrlia AS

Org.nr: 989 922 491

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne midler.

#### Note 3 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år, eller langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Side 5

Dokumentet er signert digitalt av:

- Repstad, Arnstein (07.12.1954), 26.04.2022
- Høstås, Frank (16.08.1955), 21.04.2022
- Kittelsen, Kjetel Vidar (27.08.1958), 21.04.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Sagmyrlia AS

Org.nr: 989 922 491

### Noter til regnskapet for 2021

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Konsmo Fabrikker as	200	40 %
Repstad Eiendom as	200	40 %
KVK Holding AS	100	20 %
Sum	500	100 %

Selskapets eiere har lånt inn tilsammen kr. 1 080 000 for å dekke løpende utgifter.

#### Note 5 - Egenregiprojekt

Egenregiprojekt består av aktiverte prosjektkostnader Sagmyrlia – et boligprosjekt som er regulert til bolig. Verdi 1.1. utgjorde kr 4 866 236. Tilgangen i året har vært 171 480. Balanseført verdi 31.12. utgjør kr 5 037 716.

#### Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-11 696	-47 891
Endring i midlertidige forskjeller	-171 480	-149 285
Årets skattegrunnlag	<u>-183 176</u>	<u>-197 176</u>

  

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Varebeholdning	1 231 630	1 060 150
Sum	<u>1 231 630</u>	<u>1 060 150</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 735 449	-1 552 273
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-503 819	-492 123
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-59 587	-47 891
Sum	<u>-444 232</u>	<u>-444 232</u>

  

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-97 731	-97 731
--	---------	---------

#### Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke ansatte i regnskapsåret.

##### Ytelser til ledende personer

Ledelsen av selskapet ivaretas ved innleid personell. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Side 6

Dokumentet er signert digitalt av:

- Repstad, Arnstein (07.12.1954), 26.04.2022
- Hestås, Frank (16.08.1955), 21.04.2022
- Kittelsen, Kjetel Vidar (27.08.1958), 21.04.2022

Førseglet av



Posten Norge



## Sagmyrlia AS

Org.nr: 989 922 491

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	-390 130	109 870
Årsresultat	0	-11 696	-11 696
Egenkapital 31.12.2021	500 000	-401 826	98 174

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Mer enn 50 % av aksjekapitalen er tapt. I henhold til aksjelovens § 3-5 har styret en handleplikt når dette inntreffer. Selskapets eiere tilfører midler for at selskapet skal kunne dekke løpende forpliktelser. Hovedvirksomheten har bestått av utvikling av en eiendom i Kristiansand kommune etter at reguleringsplanen ble vedtatt av bystyret medio 2011. Utviklingskostnadene er aktivert, mens underskuddet representerer kostnader ved den daglige driften av selskapet.

#### Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-4 001 079	-4 017 532

Selskapet har innvilget en kreditttramme på inntil kr 4,0 mill. Selskapets aksjonærer har stilt proratarisk selvskyldnerkausjon for rammen.

#### Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet.

Side 7

Dokumentet er signert digitalt av:

- Repstad, Arnstein (07.12.1954), 26.04.2022
- Høstås, Frank (16.08.1955), 21.04.2022
- Kittelsen, Kjetel Vidar (27.08.1958), 21.04.2022

Forseglet av



Posten Norge