



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 326 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATRIUM EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Bøkkerveien 2B
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.04.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Martin Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		185 000	0
Sum inntekter		185 000	0
Kostnader			
Varekostnad		308	0
Lønnskostnad	1, 2	12 108	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 176	0
Annen driftskostnad		630 557	0
Sum kostnader		647 149	0
Driftsresultat		-462 149	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	0
Sum finansinntekter		64	0
Annen rentekostnad		2 191	0
Sum finanskostnader		2 191	0
Netto finans		-2 127	0
Resultat før skattekostnad		-464 276	0
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-464 276	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-464 276	0
Sum overføringer og disponeringer		-464 276	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		121 113	0
Sum varige driftsmidler		121 113	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		121 113	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	48 564	0
Andre kortsiktige fordringer		461 013	0
Sum fordringer		509 577	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		448 815	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 815	0
Sum omløpsmidler		958 393	0
SUM EIENDELER		1 079 506	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	230 000	0
Sum innskutt egenkapital		230 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	464 276	0
Sum opptjent egenkapital		-464 276	0
Sum egenkapital		-234 276	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		657 644	0
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld		402 627	0
Annen kortsiktig gjeld		253 512	0
Sum kortsiktig gjeld		1 313 782	0
Sum gjeld		1 313 782	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 079 506	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521009

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 326 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATRIUM EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Bøkkerveien 2B
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.04.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Martin Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 326 020
ATRIUM EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		185 000	0
Sum inntekter		185 000	0
Kostnader			
Varekostnad		308	0
Lønnskostnad	1, 2	12 108	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 176	0
Annen driftskostnad		630 557	0
Sum kostnader		647 149	0
Driftsresultat		-462 149	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	0
Sum finansinntekter		64	0
Annen rentekostnad		2 191	0
Sum finanskostnader		2 191	0
Netto finans		-2 127	0
Resultat før skattekostnad		-464 276	0
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-464 276	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-464 276	0
Sum overføringer og disponeringer		-464 276	0



Organisasjonsnr: 933 326 020
ATRIUM EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		121 113	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		121 113	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	48 564	0
Andre kortsiktige fordringer		461 013	0
Sum fordringer		509 577	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 815	0
Sum omløpsmidler		958 393	0
SUM EIENDELER		1 079 506	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	230 000	0
Sum innskutt egenkapital		230 000	0



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	464 276	0
Sum opptjent egenkapital		-464 276	0
Sum egenkapital		-234 276	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		657 644	0
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld		402 627	0
Annen kortsiktig gjeld		253 512	0
Sum kortsiktig gjeld		1 313 782	0
Sum gjeld		1 313 782	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 079 506	0



Organisasjonsnr: 933 326 020
ATRIUM EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Selskapet er stiftet i 2024, og har da ikke sammenligningstall. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for tilsvarende vurdering. Klientmidler I 2024 er det ikke håndtert klientmidler i selskapet. Klientmidlene vil føres netto, når det blir aktuelt. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------	--------------	------------------



12108.00 0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12108.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Posten består av gjeld til Nordøst Eiendomsmegling AS pålydende kr. 402.626,66. Lånet er renteberegnet.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Atrium Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Atrium Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lasse Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FCT4N-4FQFD-8YB60-GACNUJ-75SLJ-DNGLN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Lasse

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1980739

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-04 10:02:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FCT4N-4FQFD-8YB6O-GACNU-75SLJ-DNGLN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
ATRIUM EIENDOMSMEGLING AS
933326020
Regnskapsår
08.04.2024 - 31.12.2024



ATRIUM EIENDOMSMEGLING AS
933 326 020

Resultatregnskap

	Note	08.04 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		185 000
Sum driftsinntekter		185 000
Driftskostnader		
Varekostnad		-308
Lønnskostnad	1, 2	-12 108
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-4 176
Annen driftskostnad		-630 557
Sum driftskostnader		-647 149
Driftsresultat		-462 149
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		64
Sum finansinntekter		64
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-2 191
Sum finanskostnader		-2 191
Netto finans		-2 127
Resultat før skattekostnad		-464 276
Skattekostnad	3, 4	0
Årsresultat		-464 276
Overføringer		
Udekket tap	5	-464 276
Sum overføringer		-464 276



ATRIUM EIENDOMSMEGLING AS
933 326 020

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		121 113
Sum varige driftsmidler		121 113
Sum anleggsmidler		121 113
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	6	48 564
Andre kortsiktige fordringer		461 013
Sum fordringer		509 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		448 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 815
Sum omløpsmidler		958 393
SUM EIENDELER		1 079 506



ATRIUM EIENDOMSMEGLING AS
933 326 020

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 7	230 000
Sum innskutt egenkapital		230 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	-464 276
Sum opptjent egenkapital		-464 276
Sum egenkapital		-234 276
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		657 644
Kortsiktig konserngjeld		402 627
Annen kortsiktig gjeld		253 512
Sum kortsiktig gjeld		1 313 782
Sum gjeld		1 313 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 079 506

OSLO, 04.06.2025

Knut Martin Aune
styrets leder / daglig leder

Ingrid Gunvor Eriksson
styremedlem

Petter Løsåmoen
styremedlem



ATRIUM EIENDOMSMEGLING AS
933 326 020

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Selskapet er stiftet i 2024, og har da ikke sammenligningstall.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for tilsvarende vurdering.

Klientmidler

I 2024 er det ikke håndtert klientmidler i selskapet. Klientmidlene vil føres netto, når det blir aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.



ATRIUM EIENDOMSMEGLING AS
933 326 020

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke ansatte i selskapet som fikk lønn i regnskapsåret. Selskapet har ansettelser fra 2025 da selskapet har påstartet eiendomsmeglervirksomheten.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	08.04 -	
	31.12.2024	
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	12 108	0
Sum	12 108	0

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	08.04 -	
	31.12.2024	
Resultat før skatt	-464 276	0
Permanente forskjeller	17 577	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-20 882	0
Skattepliktig inntekt	-467 581	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	08.04.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	20 882	-20 882
Fremførbart underskudd	0	-467 581	467 581
Netto forskjeller	0	-446 699	446 699
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	446 699	-446 699
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksreglene for små foretak.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	-464 276	-464 276
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	230 000	0	230 000
Egenkapital 31.12.2024	230 000	-464 276	-234 276

Mer om egenkapital

Selskapet har fortatt en gjeldskonvertering som ble registrert i foretaksregisteret 28.04.2025. Regnskapet avlegges under forutsetning for fortsatt drift.



ATRIUM EIENDOMSMEGLING AS
933 326 020

Note 6 - Pant

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse. Totale pantestillelser beløper seg til:

Pant avhending i sikringsøyemed enkle krav: 10.000.000

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 300	230 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nordøst Eiendomsmegling As	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Posten består av gjeld til Nordøst Eiendomsmegling AS pålydende kr. 402.626,66. Lånet er renteberegnet.