



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 263 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVINABYGGET AS
Forretningsadresse: Vesterdalsvegen 5
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 37 822 500 |
| Sum inntekter | | | 37 822 500 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | -58 750 | 35 709 529 |
| Annen driftskostnad | 1 | 71 631 | 133 599 |
| Sum kostnader | | 12 881 | 35 843 127 |
| Driftsresultat | | -12 881 | 1 979 373 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 488 | 16 196 |
| Sum finansinntekter | | 14 488 | 16 196 |
| Annen rentekostnad | | 1 315 | 253 |
| Sum finanskostnader | | 1 315 | 253 |
| Netto finans | | 13 173 | 15 943 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 292 | 1 995 315 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | 504 693 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 292 | 1 490 622 |
| Årsresultat | | 292 | 1 490 622 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | | | 620 000 |
| Udekket tap | | | 87 427 |
| Annen egenkapital | | 292 | 783 196 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 292 | 1 490 622 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|---------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 100 000 | 171 293 |
| Andre fordringer | | | 1 116 |
| Sum fordringer | | 100 000 | 172 409 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 1 140 557 | 2 340 355 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 140 557 | 2 340 355 |
| Sum omløpsmidler | | 1 240 557 | 2 512 764 |
| SUM EIENDELER | | 1 240 557 | 2 512 764 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | 6, 7, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 8 | 90 000 | 90 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 783 488 | 783 196 |
| Sum opptjent egenkapital | 8 | 783 488 | 783 196 |
| Sum egenkapital | 8 | 873 488 | 873 196 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 069 | 14 875 |
| Betalbar skatt | | | 504 693 |
| Utbytte | | | 620 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 360 000 | 500 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 367 069 | 1 639 568 |
| Sum gjeld | | 367 069 | 1 639 568 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 240 557 | 2 512 764 |



Årsregnskap for 2018

**KVINABYGGET AS
4480 KVINESDAL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2018
KVINABYGGET AS

| | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|-----------------|---------------------|
| Salgsinntekt | | 0 | 37 822 500 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 37 822 500 |
| Varekostnad | | 58 750 | (35 709 529) |
| Annen driftskostnad | 1 | (71 631) | (133 599) |
| Sum driftskostnader | | (12 881) | (35 843 127) |
| Driftsresultat | | (12 881) | 1 979 373 |
| Annen renteinntekt | | 14 488 | 16 196 |
| Sum finansinntekter | | 14 488 | 16 196 |
| Annen rentekostnad | | (1 315) | (253) |
| Sum finanskostnader | | (1 315) | (253) |
| Netto finans | | 13 173 | 15 943 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 292 | 1 995 315 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | (504 693) |
| Ordinært resultat | | 292 | 1 490 622 |
| Arsresultat | | 292 | 1 490 622 |
| Overføringer | | | |
| Utbytte | | 0 | 620 000 |
| Udekket tap | | 0 | 87 427 |
| Annen egenkapital | | 292 | 783 196 |
| Sum | | 292 | 1 490 622 |



Balanse pr. 31. desember 2018
KVINABYGGET AS

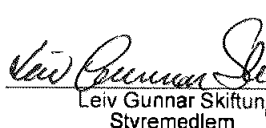
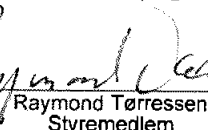
| | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 100 000 | 171 293 |
| Andre fordringer | | 0 | 1 116 |
| Sum fordringer | | 100 000 | 172 409 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 1 140 557 | 2 340 355 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 140 557 | 2 340 355 |
| Sum omløpsmidler | | 1 240 557 | 2 512 764 |
| Sum eiendeler | | 1 240 557 | 2 512 764 |

**Balanse pr. 31. desember 2018**
KVINABYGGET AS

| | Note | 2018 | 2017 |
|---|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | 6, 7, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | (10 000) | (10 000) |
| Sum innskutt egenkapital | 8 | 90 000 | 90 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 783 488 | 783 196 |
| Udekket tap | 8 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | 8 | 783 488 | 783 196 |
| Sum egenkapital | 8 | 873 488 | 873 196 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 069 | 14 875 |
| Betalbar skatt | | 0 | 504 693 |
| Utbytte | | 0 | 620 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 360 000 | 500 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 367 069 | 1 639 568 |
| Sum gjeld | | 367 069 | 1 639 568 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 240 557 | 2 512 764 |

Kvinesdal, 22. januar 2019

Styret i Kvinabygget AS


Finn Arne Reme
Styrets leder
Leiv Gunnar Skiftun
Styremedlem
Raymond Tørresen
Styremedlem



Noter 2018 KVINABYGGET AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.



Note 1 - Revisjon

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 24 125. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Note 2 - Skatt

| Grunnlag for beregning av skatt | 2018 | 2017 |
|--|-----------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 292 | 1 995 315 |
| +/- Permanente forskjeller | 1 315 | |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (85 000) | 481 398 |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | | (373 825) |
| Årets skattegrunnlag | (83 393) | 2 102 888 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23% | | 504 693 |
| Sum | | 504 693 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 504 693 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | | 504 693 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 504 693 |

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2018 | 31.12.2018 | Endring |
|---|------------|------------|----------|
| Kortsiktig gjeld | (205 000) | (120 000) | (85 000) |
| Skattemessig fremførbart underskudd | 0 | (83 393) | 83 393 |
| Netto forskjeller | (205 000) | (203 393) | (1 607) |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 205 000 | 203 393 | 1 607 |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 44 746

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

| Spesifikasjon kundefordringer | 2018 | 2017 |
|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende | 100 000 | 171 293 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | | |
| Netto oppførte kundefordringer | 100 000 | 171 293 |

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.



Note 7 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 2 aksjonærer.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer | Eierandel |
|------------------|---------------|----------------|
| BRG Utvikling AS | 50 | 50,00% |
| Kvinesdal Sokn | 50 | 50,00% |
| Sum | 100 | 100,00% |

Note 8 - Egenkapital

| Spesifikasjon egenkapital | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|-----------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2018 | 100 000 | (10 000) | 783 196 | 873 196 |
| Årets resultat | | | 292 | 292 |
| Egenkapital 31.12.2018 | 100 000 | (10 000) | 783 488 | 873 488 |

Note 9 - Ytelse til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og det er heller ikke utbetalt noen godtgjørelse til daglig leder og styret.

Note 10 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 11 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2018 er satt opp under denne forutsetning.



Deloitte AS
Sør Arena
Stasjonveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kvinabygget AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kvinabygget AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 292. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 052

Deloitte AS



Deloitte

side 2
uavhengig revisors beretning -
Kvinabygget AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Kristiansand 23. mai 2019
Deloitte AS

Roar Skuland
statsautorisert revisor