



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 851 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDER CLAUSSØNS GATE 7 AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 3
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Aaberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 916 892	2 808 068
Sum inntekter		2 916 892	2 808 068
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	395 315	395 315
Annen driftskostnad	3	1 225 572	965 508
Sum kostnader		1 620 887	1 360 823
Driftsresultat		1 296 005	1 447 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			49
Annen finansinntekt		7 570	7 081
Sum finansinntekter		7 570	7 130
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	659 937	815 786
Annen rentekostnad			73
Sum finanskostnader		659 937	815 859
Netto finans		-652 367	-808 729
Ordinært resultat før skattekostnad		643 638	638 516
Skattekostnad på ordinært resultat	6	226 593	104 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		417 045	534 048
Årsresultat		417 045	534 048
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		803 376	370 388
Udekket tap		417 045	534 048
Annen egenkapital		-803 376	-370 388
Sum overføringer og disponeringer		417 045	534 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	17 335 841	17 711 873
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	56 391	75 674
Sum varige driftsmidler		17 392 232	17 787 547
Sum anleggsmidler		17 392 232	17 787 547
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	108 769	102 417
Andre fordringer	15	83 022	66 621
Konsernfordringer	11, 14	1 206 735	1 206 735
Sum fordringer		1 398 526	1 375 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	104 950	67 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 950	67 780
Sum omløpsmidler		1 503 476	1 443 553
SUM EIENDELER		18 895 708	19 231 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	941 253	941 253
Sum innskutt egenkapital		971 253	971 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	1 480 519	1 094 188
Sum opptjent egenkapital		-1 480 519	-1 094 188
Sum egenkapital	10	-509 266	-122 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11, 13, 14	18 659 380	18 659 380
Sum annen langsiktig gjeld		18 659 380	18 659 380
Sum langsiktig gjeld		18 659 380	18 659 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 379	12 888
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	11, 14	570 578	474 856
Annen kortsiktig gjeld		153 637	206 911
Sum kortsiktig gjeld		745 594	694 655
Sum gjeld		19 404 974	19 354 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 895 708	19 231 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 188296

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 851 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDER CLAUSSØNS GATE 7 AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 3
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Aaberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



Organisasjonsnr: 913 851 072
PEDER CLAUSSØNS GATE 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 916 892	2 808 068
Sum inntekter		2 916 892	2 808 068
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	395 315	395 315
Annen driftskostnad	3	1 225 572	965 508
Sum kostnader		1 620 887	1 360 823
Driftsresultat		1 296 005	1 447 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			49
Annen finansinntekt		7 570	7 081
Sum finansinntekter		7 570	7 130
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	659 937	815 786
Annen rentekostnad			73
Sum finanskostnader		659 937	815 859
Netto finans		-652 367	-808 729
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	226 593	104 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		417 045	534 048
Årsresultat		417 045	534 048
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		803 376	370 388
Udekket tap		417 045	534 048
Annen egenkapital		-803 376	-370 388
Sum overføringer og disponeringer		417 045	534 048



Sum egenkapital	10	-509 266	-122 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11, 13, 1	18 659 380	18 659 380
Sum annen langsiktig gjeld		18 659 380	18 659 380
Sum langsiktig gjeld		18 659 380	18 659 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 379	12 888
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	11, 14	570 578	474 856
Annen kortsiktig gjeld		153 637	206 911
Sum kortsiktig gjeld		745 594	694 655
Sum gjeld		19 404 974	19 354 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 895 708	19 231 100



Organisasjonsnr: 913 851 072
PEDER CLAUSSØNS GATE 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



12

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
14

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Aaberg Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

St. Olavs plass 3, 0165 OSLO

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1206735.00	1206735.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18659380.00	18659380.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1115063.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Pantstillelse Beløp



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

13

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

15

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

PEDER CLAUSSØNS GATE 7 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AABERG EIENDOM AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 195 000	18 801 617	192 829	20 189 446
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 195 000	18 801 617	192 829	20 189 446
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(2 284 743)	(117 155)	(2 401 898)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(2 660 775)	(136 438)	(2 797 213)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 195 000	16 140 842	56 391	17 392 233
Årets avskrivninger		(376 032)	(19 283)	(395 315)
Økonomisk levetid		50 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	10 %	

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	643 638	638 516
+/- Permanente forskjeller		73
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	386 331	384 085
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	0	(547 818)
Årets skattegrunnlag	1 029 969	474 856
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	226 593	104 468
Sum	226 593	104 468
Skattekostnad i resultatregnskapet	226 593	104 468
Betalbar skatt i skattekostnad	226 593	104 468
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(226 593)	(104 468)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og



skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(2 749 133)	(3 135 464)	386 331
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	(2 749 133)	(3 135 464)	386 331
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 749 133	3 135 464	(386 331)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 689 802

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	108 769	102 417
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	108 769	102 417

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	941 253	(1 094 188)	(122 935)
Årets resultat			417 045	417 045
Konsernbidrag		803 376	(803 376)	(803 376)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	1 744 629	(1 480 519)	(509 266)

Note 11 - Konsernfordringer

Spesifikasjon	2021	2019
Gjeld til Aaberg Eiendom AS	-18 659 380	-16 341 040
Gjeld til andre selskaper i gruppen	-1 206 735	-3 453 580
Sum	-19 866 115	-19 764 619

Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 13 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 14 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:



Aaberg Eiendom AS
St. Olavs plass 3, 0165 OSLO

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 206 735	1 206 735
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	18 659 380	18 659 380
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 115 063	

Note 15 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.