



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 824 814
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDKANTEN MARINA
Forretningsadresse: v/Oddny Aleksandersen
Leilighet 12
Hjalmar Johansens gate 180
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Strandmo John
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	474 058	298 833
Sum inntekter		474 058	298 833
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	32 370	39 275
Annen driftskostnad	5,6	354 142	183 227
Sum kostnader		386 512	222 502
Driftsresultat		87 546	76 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	7	7 999	7 199
Netto finans		7 999	7 199
Ordinært resultat før skattekostnad		87 546	76 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 546	76 331
Årsresultat		95 545	83 530
Totalresultat		87 546	76 331
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		95 545	83 530
Sum overføringer og disponeringer		95 545	83 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		101 068	50 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 240	4 706
Andre fordringer		22 070	18 509
Sum fordringer		26 310	23 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		734 834	617 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		633 766	567 322
Sum omløpsmidler		660 076	590 537
SUM EIENDELER		761 144	640 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		615 430	531 900
Sum egenkapital		710 975	615 430
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Leverandørgjeld		32 371	22 585
Annen kortsiktig gjeld		17 798	2 877
Sum kortsiktig gjeld		50 168	25 462
Sum gjeld		50 168	25 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		761 144	640 892



SAMEIET STRANDKANTEN MARINA

ÅRSMELDING 2014

Trygt å bo. Godt å leve





1. GENERELLE OPPLYSNINGER

Eierseksjonssameiet (heretter sameiet) er lokalisert i Tromsø og har som formål å forvalte sameiets bygningsmasse, samt ivareta beboernes interesser ihht. lover og vedtekter.

Sameiet har ingen ansatte og derfor ikke noe arbeidsmiljø.

Sameiet har fokus på miljø mht. sortering av søppel og den videre avfallshåndteringen.

Sameiets styre består av en kvinne og to menn. Styrets leder er mann. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte.

Styret kjenner ikke at det etter regnskapsårets slutt har inntruffet forhold av vesentlig betydning for å bedømme foretakets stilling og resultat.

Styret mener at årsregnskapet gir fullstendig informasjon om årets virksomhet og lagets stilling ved årsskiftet.

2. TILLITSVALGTE

Siden ordinær sameiermøte i 30. april 2014 har sameiets tillitsvalgte bestått av:

Styret

Verv/funksjon:	Navn:	Valgt:
Styreleder	John Strandmo	2007
Styremedlem	Elisabeth Sørflaten	2013
Styremedlem	Dmitriy Zhgilev	2013
Varamedlem	Sissel Korneliussen	
Varamedlem	Judith Johansen	

Andre tillitsverv:

Varamedlemmene har ikke deltatt på styrets møter.

3. STYRETS ARBEID

3.1. *Møtevirksomhet*

Siden forrige ordinære sameiermøte har styret avholdt to telefonstyremøter hvor to protokollert saker er behandlet. Styret har i tillegg hatt løpende dialog per telefon og e-post hvor flere forhold/saker er avklart/vedtatt.

Styrets leder har hatt god kontakt med forretningsføreren om den daglige drift av laget.

4. SAMEIETS DRIFT

Trygt å bo. Godt å leve





4.1. Forretningsførelse og revisjon

Sameiets forretningsfører har vært Boligbyggelaget Nord. Sameiet har ikke revisor. Styret mener forretningsfører har utført disse tjenestene tilfredsstillende.

4.2. Sameiets bygningsmasse og forsikring,

Sameiet består av 17 boenheter i blokk.

Sameiets eiendom er fullverdiforsikret med bygningskasko for kr. 50.900.016 hos Gjensidige. Forsikringen omfatter ikke innbo og løssøre. Egenandelen ved skader er kr. 6.000,-. I 2014 har sameiet ikke hatt noen skader. Sameiet vil også i år motta utbytte fra selskapet.

5. ØKONOMI

5.1. Forslag til anvendelse av overskudd for 2014

Sameiet har et årsresultat på 95.545 kroner. Styret opprettet i 2012 en egen vedlikeholdskonto hvor det årlig skal avsettes midler. Styret foreslår også i år å avsette 50.000 kroner. Det resterende overføres til egenkapital.

Forøvrig vises til de enkelte tallene i resultat og balanse samt tilhørende noter.

Forutsetning om fortsatt drift er derfor lagt til grunn for årsregnskapet.

5.2. Budsjett for 2015

Styret har satt opp en oversikt over forventede inntekter og utgifter i 2015. Tallene er vist som egen kolonne i resultatregnskapet og i tilhørende noter. Oversikten gir et forventet årsresultat på kr. 75.764.-

Forøvrig vises til de enkelte tallene i oppsettet.

Tromsø, 16. juni 2015

I styret for Sameiet Strandkanten Marina

John Strandmo
styreleder

Elisabeth Sørflaten
styremedlem

Dmitriy Zhgilev
styremedlem

Trygt å bo. Godt å leve





Årsregnskap 2014 Sameiet Strandkanten Marina					
	Note	Regnskap 2014	Budsjett 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2015
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	468 557	393 264	280 320	439 932
Andre driftsinntekter	2	5 501	0	18 513	5 000
Sum inntekter		474 058	393 264	298 833	444 932
Driftsutgifter					
Styre honorar	3	30 000	30 000	30 000	30 000
Andre honorarer		0	0	6 400	0
Forretningsfører honorar		19 488	19 487	18 756	20 119
Konsulent honorar		0	0	891	0
Kontingenter		32 640	40 800	8 160	32 640
Vakthold		0	0	116	0
Lønn og andre personalkostnader	4	2 370	2 370	2 875	2 370
Drift og vedlikehold	5	59 133	56 900	64 933	50 000
Kostnader TV/Internett		47 498	0	0	51 816
Forsikring		38 154	37 388	35 791	41 883
Energi, strøm		124 226	141 980	24 430	99 900
Andre driftskostnader	6	33 003	20 000	30 150	48 380
Sum driftskostnader		386 512	348 925	222 502	377 109
Driftsresultat		87 546	44 339	76 331	67 823
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	7	7 999	6 875	7 199	7 940
Resultat finansposter		7 999	6 875	7 199	7 940
Årets resultat		95 545	51 214	83 530	75 764
Disponering:					
Overført til egenkapital		95 545	0	83 530	0
Sum disponering		95 545	0	83 530	0



Balance desember 2014 Sameiet Strandkanten Marina

	2014	2013
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Øremerkede midler	101 068	50 355
Sum anleggsmidler	101 068	50 355
Omløpsmidler		
Restanse andel fellesutgifter	-650	4 581
Forskuddsfakturerte kostnader	22 070	18 509
Kundefordringer	4 890	125
Sum fordringer	26 310	23 215
Bankinnskudd og kontanter		
Bankinnskudd, ordinære vilkår	633 706	567 287
Innskudd skattetrekkskonto	60	35
Sum kontanter og bankinnskudd	633 766	567 322
Sum omløpsmidler	660 076	590 537
SUM EIENDELER	761 144	640 892

Sameiet Strandkanten Marina



Balanse desember 2014 Sameiet Strandkanten Marina

	2014	2013
EGENKAPITAL OG GJELD		
Opptjent egenkapital		
Egenkapital pr. 01.01	615 430	531 900
Årets endringer egenkapital	95 545	83 530
Sum opptjent egenkapital	710 975	615 430
Sum egenkapital	710 975	615 430
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalte fellesutgifter	1 486	0
Leverandørgjeld	32 371	22 585
Annen kortsiktig gjeld	16 312	2 877
Sum kortsiktig gjeld	50 168	25 462
Sum gjeld	50 168	25 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	761 144	640 892

Tromsø 31.12.14
Boligbyggelaget Nord

Sted: _____, dato: _____

John Strandmo
Styreleder

Dmitriy Zhgilev
Styremedlem

Elisabeth Sørflaten
Styremedlem

Sameiet Strandkanten Marina



Sameiet Strandkanten Marina - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.



Sameiet Strandkanten Marina - noter

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Regnskap 2014	Budsjett 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2015
Fellesutgifter	253 278	253 416	250 368	245 868
Avgift strøm / gass / vann	116 023	119 880	0	87 600
Kabel-tv	47 498	0	0	51 816
Inntekter heis	19 968	19 968	29 952	19 968
Inntekter Kabelnett	31 790	0	0	34 680
Sum	468 557	393 264	280 320	439 932

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2014	Budsjett 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2015
Andre inntekter	5 501	0	18 513	5 000
Sum	5 501	0	18 513	5 000

Kundeutbytte fra Gjensidige Forsikring.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2014	Budsjett 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2015
Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	30 000
Sum	30 000	30 000	30 000	30 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret

Note 4 - Personalutgifter / andre lønnskostnader

	Regnskap 2014	Budsjett 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2015
Arbeidsgiveravgift	2 370	2 370	2 875	2 370
Sum	2 370	2 370	2 875	2 370

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Sameiet Strandkanten Marina - noter



Sameiet Strandkanten Marina - noter

Note 5 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2014	Budsjett 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2015
Reparasjon og vedlikehold	23 124	0	0	0
Vedlikehold bygg	0	0	3 750	0
Elektro	3 912	7 700	5 025	6 000
Heiskostnader	30 275	20 000	5 075	20 000
Brannsikring	1 822	0	464	0
Malingsarbeid	0	4 200	2 772	0
Ventilasjonsanlegg	0	22 400	44 010	24 000
Annet vedlikehold	0	2 600	3 838	0
Sum	59 133	56 900	64 933	50 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2014	Budsjett 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2015
Verktøy og redskaper	0	0	159	0
Belysning	1 471	0	0	0
Kurs, reiser, møter	0	0	800	13 700
Internett	31 142	0	0	34 680
Bank og kortgebyr	200	0	0	0
Andre driftskostnader	190	20 000	29 191	0
Sum	33 003	20 000	30 150	48 380

Note 7 - Finansinntekter

	Regnskap 2014	Budsjett 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2015
Renteinntekter bank	7 999	6 875	7 147	7 940
Renteinntekter fra beboere	0	0	53	0
Sum	7 999	6 875	7 199	7 940

Sameiet Strandkanten Marina - noter