



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 588 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAUSKE BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: 6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Hjellegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		33 517	33 254
Sum kostnader		33 517	33 254
Driftsresultat		-33 517	-33 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	547
Annen finansinntekt		153 928	224 491
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		52	
Sum finansinntekter		154 166	225 038
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			86 596
Annen rentekostnad		81	
Sum finanskostnader		81	86 596
Netto finans		154 084	138 443
Resultat før skattekostnad		120 567	105 189
Skattekostnad på resultat	3	-5 963	-6 647
Årsresultat	4	126 530	111 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 530	111 836
Totalresultat		126 530	111 836
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		105 000	75 000
Avsatt til annen egenkapital		21 530	36 836
Sum overføringer og disponeringer		126 530	111 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		97 321	
Sum fordringer		97 321	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 232 565	1 276 040
Sum investeringer		1 232 565	1 276 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 420	35 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 420	35 260
Sum omløpsmidler		1 350 306	1 311 300
SUM EIENDELER		1 350 306	1 311 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Overkurs		647 055	647 055
Sum innskutt egenkapital		797 055	797 055
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		401 381	379 850
Sum opptjent egenkapital		401 381	379 850
Sum egenkapital	4	1 198 436	1 176 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	42 266	52 833
Sum avsetninger for forpliktelser		42 266	52 833
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		42 266	52 833
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	4 604	6 561
Utbytte		105 000	75 000
Sum kortsiktig gjeld		109 604	81 561
Sum gjeld		151 870	134 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 350 306	1 311 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 363833

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 588 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAUSKE BOLIGBYGG AS
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rolf Hjellegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Organisasjonsnr: 931 588 826
FAUSKE BOLIGBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		33 517	33 254
Sum kostnader		33 517	33 254
Driftsresultat		-33 517	-33 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	547
Annen finansinntekt		153 928	224 491
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		52	
Sum finansinntekter		154 166	225 038
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			86 596
Annen rentekostnad		81	
Sum finanskostnader		81	86 596
Netto finans		154 084	138 443
Resultat før skattekostnad		120 567	105 189
Skattekostnad på resultat	3	-5 963	-6 647
Årsresultat	4	126 530	111 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 530	111 836
Totalresultat		126 530	111 836
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		105 000	75 000
Avsatt til annen egenkapital		21 530	36 836
Sum overføringer og disponeringer		126 530	111 836



Organisasjonsnr: 931 588 826
FAUSKE BOLIGBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		97 321	
Sum fordringer		97 321	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 232 565	1 276 040
Sum investeringer		1 232 565	1 276 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 420	35 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 420	35 260
Sum omløpsmidler		1 350 306	1 311 300
SUM EIENDELER		1 350 306	1 311 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Overkurs		647 055	647 055
Sum innskutt egenkapital		797 055	797 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		401 381	379 850
Sum opptjent egenkapital		401 381	379 850
Sum egenkapital	4	1 198 436	1 176 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	42 266	52 833



Sum avsetninger for forpliktelser		42 266	52 833
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		42 266	52 833
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	4 604	6 561
Utbytte		105 000	75 000
Sum kortsiktig gjeld		109 604	81 561
Sum gjeld		151 870	134 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 350 306	1 311 300



Organisasjonsnr: 931 588 826
FAUSKE BOLIGBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Fauske Boligbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 588 826

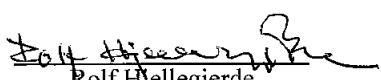



Resultatregnskap			
Fauske Boligbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		33 517	33 254
Sum driftskostnader		<u>33 517</u>	<u>33 254</u>
Driftsresultat		<u>-33 517</u>	<u>-33 254</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	547
Annen finansinntekt		153 928	224 491
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		52	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	86 596
Annen rentekostnad		81	0
Resultat av finansposter		154 084	138 443
Resultat før skattekostnad		120 567	105 189
Skattekostnad på resultat	3	-5 963	-6 647
Resultat		<u>126 530</u>	<u>111 836</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	<u>126 530</u>	<u>111 836</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		105 000	75 000
Avsatt til annen egenkapital		21 530	36 836
Sum overføringer		<u>126 530</u>	<u>111 836</u>



Balanse			
Fauske Boligbygg AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		97 321	0
Sum fordringer		<u>97 321</u>	<u>0</u>
Markedsbaserte aksjer		1 232 565	1 276 040
Sum investeringer		<u>1 232 565</u>	<u>1 276 040</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>20 420</u>	<u>35 260</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 350 306</u>	<u>1 311 300</u>
Sum eiendeler		<u>1 350 306</u>	<u>1 311 300</u>



Balanse			
Fauske Boligbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Overkurs		647 055	647 055
Sum innskutt egenkapital		<u>797 055</u>	<u>797 055</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		401 381	379 850
Sum opptjent egenkapital		<u>401 381</u>	<u>379 850</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 198 436</u>	<u>1 176 906</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	42 266	52 833
Sum avsetning for forpliktelser		<u>42 266</u>	<u>52 833</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	4 604	6 561
Utbytte		105 000	75 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>109 604</u>	<u>81 561</u>
Sum gjeld		<u>151 870</u>	<u>134 394</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>1 350 306</u>	<u>1 311 300</u>
Sykkylven, 20.03.2026 Styret i Fauske Boligbygg AS			
 Rolf Hjellegjerde styreleder		 Fridtjof Andre Fredriksen styremedlem	
Fauske Boligbygg AS		Side 4	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er eiendomsselskapet som etter realisasjon av eiendom investerer ledig likviditet i aksjer. Selskapet er lokalisert i Sykkylven kommune.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Fauske Boligbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 604	6 561
Endring i utsatt skatt	-10 567	-13 208
Skattekostnad ordinært resultat	-5 963	-6 647
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	120 567	105 189
Permanente forskjeller	-147 669	-135 404
Endring i midlertidige forskjeller	48 030	60 038
Skattepliktig inntekt	20 928	29 822
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 604	6 561
Sum betalbar skatt i balansen	4 604	6 561

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte



skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	192 120	240 150	48 030
Sum	192 120	240 150	48 030
Grunnlag for utsatt skatt	192 120	240 150	48 030
Utsatt skatt (22 %)	42 266	52 833	10 567

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	150 000	647 055	0	379 850	1 176 906
Pr 01.01.2025	150 000	647 055	0	379 850	1 176 906
Årets resultat				126 530	126 530
Utbytte				-105 000	-105 000
Pr 31.12.2025	150 000	647 055	0	401 381	1 198 436

Note 5 Aksjonærer

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rolf Hjellegjerde	8	53,3	53,3
Fridtjof Aure Fredriksen	7	46,7	46,7
Totalt antall aksjer	15	100,0	100,0



Årsregnskap 2025

Fauske Boligbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 588 826



Resultatregnskap			
Fauske Boligbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		33 517	33 254
Sum driftskostnader		<u>33 517</u>	<u>33 254</u>
Driftsresultat		<u>-33 517</u>	<u>-33 254</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	547
Annen finansinntekt		153 928	224 491
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		52	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	86 596
Annen rentekostnad		81	0
Resultat av finansposter		154 084	138 443
Resultat før skattekostnad		120 567	105 189
Skattekostnad på resultat	3	-5 963	-6 647
Resultat		<u>126 530</u>	<u>111 836</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	<u>126 530</u>	<u>111 836</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		105 000	75 000
Avsatt til annen egenkapital		21 530	36 836
Sum overføringer		<u>126 530</u>	<u>111 836</u>



Balanse			
Fauske Boligbygg AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		97 321	0
Sum fordringer		<u>97 321</u>	<u>0</u>
Markedsbaserte aksjer		1 232 565	1 276 040
Sum investeringer		<u>1 232 565</u>	<u>1 276 040</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>20 420</u>	<u>35 260</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 350 306</u>	<u>1 311 300</u>
Sum eiendeler		<u>1 350 306</u>	<u>1 311 300</u>



Balanse			
Fauske Boligbygg AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Overkurs		647 055	647 055
Sum innskutt egenkapital		<u>797 055</u>	<u>797 055</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		401 381	379 850
Sum opptjent egenkapital		<u>401 381</u>	<u>379 850</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 198 436</u>	<u>1 176 906</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	42 266	52 833
Sum avsetning for forpliktelser		<u>42 266</u>	<u>52 833</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	4 604	6 561
Utbytte		105 000	75 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>109 604</u>	<u>81 561</u>
Sum gjeld		<u>151 870</u>	<u>134 394</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>1 350 306</u>	<u>1 311 300</u>
Sykkylven, 20.03.2026 Styret i Fauske Boligbygg AS			
<hr/> Rolf Hjellegjerde styreleder		<hr/> Fridtjof Aure Fredriksen styremedlem	
Fauske Boligbygg AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er eiendomsselskapet som etter realisasjon av eiendom investerer ledig likviditet i aksjer. Selskapet er lokalisert i Sykkylven kommune.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Fauske Boligbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 604	6 561
Endring i utsatt skatt	-10 567	-13 208
Skattekostnad ordinært resultat	-5 963	-6 647
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	120 567	105 189
Permanente forskjeller	-147 669	-135 404
Endring i midlertidige forskjeller	48 030	60 038
Skattepliktig inntekt	20 928	29 822
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 604	6 561
Sum betalbar skatt i balansen	4 604	6 561

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte



skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	192 120	240 150	48 030
Sum	192 120	240 150	48 030
Grunnlag for utsatt skatt	192 120	240 150	48 030
Utsatt skatt (22 %)	42 266	52 833	10 567

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	150 000	647 055	0	379 850	1 176 906
Pr 01.01.2025	150 000	647 055	0	379 850	1 176 906
Årets resultat				126 530	126 530
Utbytte				-105 000	-105 000
Pr 31.12.2025	150 000	647 055	0	401 381	1 198 436

Note 5 Aksjonærer

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rolf Hjellegjerde	8	53,3	53,3
Fridtjof Aure Fredriksen	7	46,7	46,7
Totalt antall aksjer	15	100,0	100,0