



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 490 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 88C AS
Forretningsadresse: Egne Hjems vei 4B
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Ree
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 373 800	
Sum inntekter		4 373 800	
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	3	715 700	
Annen driftskostnad	4	475 619	
Sum kostnader		1 191 319	
Driftsresultat		3 182 480	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		3 182 480	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	630 098	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 552 382	0
Årsresultat		2 552 382	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 552 382	
Totalresultat		2 552 382	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra overkursfond	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	2 552 382	
Skatteeffekt av konsernbidrag	6		
Overført til udekket tap	6		
Sum overføringer og disponeringer		2 552 382	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	16 587 100	
Inventar og utstyr	3	5 800	
Sum varige driftsmidler		16 592 900	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 395 649	
Sum finansielle anleggsmidler		3 395 649	
Sum anleggsmidler		19 988 549	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 403	
Sum fordringer		17 403	
Sum omløpsmidler		17 403	0
SUM EIENDELER		20 005 951	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 108 á kr 15 248	6	10 551 616	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		10 551 616	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	8 553 800	
Sum opptjent egenkapital		8 553 800	
Sum egenkapital		19 105 416	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	316 453	
Sum avsetninger for forpliktelser		316 453	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	7		
Sum langsiktig gjeld		316 453	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	5	584 082	
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		584 082	
Sum gjeld		900 535	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 005 951	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 651436

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 490 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 88C AS
Forretningsadresse: Egne Hjems vei 4B
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Ree
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 930 490 741
DRAMMENSVEIEN 88C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 373 800	
Sum inntekter		4 373 800	
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	3	715 700	
Annen driftskostnad	4	475 619	
Sum kostnader		1 191 319	
Driftsresultat		3 182 480	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		3 182 480	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	630 098	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 552 382	0
Årsresultat		2 552 382	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 552 382	
Totalresultat		2 552 382	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra overkursfond	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	2 552 382	
Skatteeffekt av konsernbidrag	6		
Overført til udekket tap	6		
Sum overføringer og disponeringer		2 552 382	



Organisasjonsnr: 930 490 741
DRAMMENSVEIEN 88C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3	16 587 100	
---------------------	---	------------	--

Inventar og utstyr	3	5 800	
--------------------	---	-------	--

Sum varige driftsmidler		16 592 900	
--------------------------------	--	-------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	3 395 649	
---------------------------------	---	-----------	--

Sum finansielle anleggsmidler		3 395 649	
--------------------------------------	--	------------------	--

Sum anleggsmidler		19 988 549	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 403	
-----------------	--	--------	--

Sum fordringer		17 403	
-----------------------	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		17 403	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		20 005 951	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital, 108 å kr			
15 248	6	10 551 616	

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	6		
----------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		10 551 616	
---------------------------------	--	-------------------	--

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	6		
--------------------------------	---	--	--

Annen egenkapital	6	8 553 800	
-------------------	---	-----------	--

Sum opptjent egenkapital		8 553 800	
---------------------------------	--	------------------	--

Sum egenkapital		19 105 416	0
------------------------	--	-------------------	----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	316 453	
Sum avsetninger for forpliktelses		316 453	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	7		
Sum langsiktig gjeld		316 453	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	5	584 082	
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		584 082	
Sum gjeld		900 535	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 005 951	0



Organisasjonsnr: 930 490 741
DRAMMENSVEIEN 88C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Drammensveien 88c AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: THMA1-FD4L-KEOP1-4B2HC-L6ZY1-0V2X1

Org.nr.: 930 490 741



Drammensveien 88c AS
RESULTATREGNSKAP FOR 2022

	Note	2022
DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER		
Salgsinntekt		4 373 800
Sum driftsinntekter		4 373 800
Avskrivning varige driftsmidler	3	715 700
Annen driftskostnad	4	475 619
Sum driftskostnader		1 191 319
DRIFTSRESULTAT		3 182 480
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		
ORDINÆRT RESULTAT		3 182 480
Skattekostnad på ordinært resultat	5	630 098
ORDINÆRT RESULTAT		2 552 382
ÅRSRESULTAT		2 552 382
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital	6	-2 552 382
SUM OVERFØRINGER		-2 552 382

Penneo Dokumentnøkkel: THMA1-FD4L-KEOP1-4B2HC-L6ZY1-0V2X1

Org.nr: 950 144 831



Drammensveien 88c AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

	Note	2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter og bygninger	3	16 587 100
Inventar og utstyr	3	5 800
Sum varige driftsmidler		16 592 900
Finansielle anleggsmidler		
Lån til foretak i samme konsern	7	3 395 649
Sum finansielle anleggsmidler		3 395 649
SUM ANLEGGSMIDLER		19 988 549
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Kundefordringer		17 403
Sum fordringer		17 403
SUM OMLØPSMIDLER		17 403
SUM EIENDELER		20 005 951

Penneo Dokumentnøkkel: THMA1-FD4L-KEOP1-4B2HC-L6ZY1-0V2X1

Org.nr: 950 144 831



Drammensveien 88c AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

	Note	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital, 108 á kr 15 248	6	10 551 616
Sum innskutt egenkapital		10 551 616
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6	8 553 800
Sum opptjent egenkapital		8 553 800
SUM EGENKAPITAL		19 105 416
GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	5	316 453
Sum avsetning for forpliktelser		316 453
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	5	584 082
Sum kortsiktig gjeld		584 082
SUM GJELD		900 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 005 951

Bærum, 30.06.2023

Kristian Ree
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: THMA1-FD4LJ-KEOP1-4B2HC-L6ZY1-0V2X1

Org.nr: 950 144 831



Drammensveien 88c AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Leieinntekter

Leieinntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Fisjon

Den 17.12.2022 ble det gjennomført en fisjon mellom org.nr. 950 144 831 Ree Eiendom AS og org.nr. 930 490 741 Drammensveien 88c AS. Regnskapsmessig virkningstidspunkt er 1.1.2022.

Bakgrunnen for fisjonen var å legge til rette for rendyrking og videreutvikling av hver eiendom i egne selskap.

Fisjonen er gjennomført i samsvar med aksjelovens kapittel 14, skattelovens kapittel 11 og for øvrig i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Dette innebærer at det overdragende selskapets virksomhet som består av eiendommen i Drammensveien 88c, med tilhørende rettigheter og forpliktelser, er overdratt til det nystiftede selskapet.

Aksjonær i det overdragende selskaps morselskap; Øvre Gjøvik Gård AS mottar aksjer i det overtakende selskap som tilsvarer vederlaget kr. 16 553 034. Av dette er kr. 10 551 616 stemmeberettiget kapital.



Drammensveien 88c AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	35 088 882	18 974	35 107 856
= Anskaffelseskost 31.12.22	35 088 882	18 974	35 107 856
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	17 792 382	6 874	17 799 256
+ Årets ordinære avskrivninger	709 400	6 300	715 700
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	18 501 782	13 174	18 514 956
Bokført verdi 01.01.22	17 296 500	12 100	17 308 600
- Årets avskrivning og nedskrivning	709 400	6 300	715 700
= Bokført verdi 31.12.22	16 587 100	5 800	16 592 900
Økonomisk levetid	10-50 år	3 år	

Verdier pr. 1.1.2022 er tilført fra fisjon.

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	584 082
Endring i utsatt skatt	46 016
Skattekostnad ordinært resultat	630 098
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	3 182 480
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-527 562
Skattepliktig inntekt	2 654 918
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	584 082
Sum betalbar skatt i balansen	584 082

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Varige driftsmidler	1 438 423
Sum	1 438 423

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: THMA1-FD4LJ-KEOP1-4B2HC-L6ZY1-0V2X1



Drammensveien 88c AS

Noter til regnskapet 2022

Grunnlag for utsatt skatt	1 438 423
Utsatt skatt (22 %)	316 453

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2022	0	0	0
Årets resultat		2 552 382	2 552 382
Fisjonens påvirkning på egenkapitalen	10 551 616		10 551 616
Fisjonens påvirkning på egenkapitalen		6 001 418	6 001 418
Pr 31.12.2022	10 551 616	8 553 800	19 105 416

Selskapet ble stiftet ved fisjon 7. oktober 2022. Se note 2.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Langsiktig fordringer 2022	2021
Foretak i samme konsern	3 395 649	0
Sum	3 395 649	0

Penneo Dokumentnøkkel: THMA1-FD4LJ-KEOP1-4B2HC-L6ZY1-0V2X1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristian Ree

Styrets leder

På vegne av: Drammensveien 88c AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-2407179

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-07-13 06:43:54 UTC



Penneo DokumentInokkelt: THMA1-FD4LJ-KEOP1-4B2HO-L6ZY1-0V2X1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>