



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 510 679  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MOAFJÆRA 6  
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Busch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	8 158 229	12 780 365
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 158 229</b>	<b>12 780 365</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-91 841	-69 331
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-3 178 561	-3 043 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>-3 270 402</b>	<b>-3 112 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 887 827</b>	<b>9 667 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93 647</b>	<b>76 375</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 935 675</b>	<b>-4 255 286</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 842 028</b>	<b>-4 178 912</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 799</b>	<b>5 488 647</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 799</b>	<b>5 488 647</b>
<b>Årsresultat</b>	8,12	<b>45 799</b>	<b>5 488 647</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 799	5 488 647
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 799</b>	<b>5 488 647</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	226 775 000	226 775 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>226 775 000</b>	<b>226 775 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>226 775 000</b>	<b>226 775 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	22 828	238 724
Andre fordringer	10	99 595	139 282
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 423</b>	<b>378 006</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 135 145	3 040 793
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 257 567</b>	<b>3 418 799</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 257 568</b>	<b>3 418 799</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>229 032 567</b>	<b>230 193 799</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	26 473 910	26 428 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 473 910</b>	<b>26 428 111</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 473 910</b>	<b>26 428 111</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	8,13	494 645	1 327 508
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>494 645</b>	<b>1 327 508</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	87 652 500	87 652 500
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	113 387 500	113 387 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>201 040 000</b>	<b>201 040 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>201 040 000</b>	<b>201 040 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 960	480 523
Skyldige offentlige avgifter		0	49
Annen kortsiktig gjeld		991 052	917 608
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 024 012</b>	<b>1 398 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>202 558 657</b>	<b>203 765 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>229 032 567</b>	<b>230 193 799</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	201 040 000	201 040 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 439692

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 510 679  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MOAFJÆRA 6  
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Busch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 917 510 679  
BORETTSLAGET MOAFJÆRA 6

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	8 158 229	12 780 365
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 158 229</b>	<b>12 780 365</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-91 841	-69 331
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-3 178 561	-3 043 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>-3 270 402</b>	<b>-3 112 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 887 827</b>	<b>9 667 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93 647</b>	<b>76 375</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 935 675</b>	<b>-4 255 286</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 842 028</b>	<b>-4 178 912</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 799</b>	<b>5 488 647</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 799</b>	<b>5 488 647</b>
<b>Årsresultat</b>	8, 12	<b>45 799</b>	<b>5 488 647</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 799	5 488 647
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 799</b>	<b>5 488 647</b>



Organisasjonsnr: 917 510 679  
BORETTSLAGET MOAFJÆRA 6

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	226 775 000	226 775 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>226 775 000</b>	<b>226 775 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>226 775 000</b>	<b>226 775 000</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	10	22 828	238 724
Andre fordringer	10	99 595	139 282
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 423</b>	<b>378 006</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 135 145	3 040 793
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 257 567</b>	<b>3 418 799</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 257 568</b>	<b>3 418 799</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>229 032 567</b>	<b>230 193 799</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	26 473 910	26 428 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 473 910</b>	<b>26 428 111</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 473 910</b>	<b>26 428 111</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	8,13	494 645	1 327 508
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>494 645</b>	<b>1 327 508</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	87 652 500	87 652 500
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	113 387 500	113 387 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>201 040 000</b>	<b>201 040 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>201 040 000</b>	<b>201 040 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 960	480 523
Skyldige offentlige avgifter		0	49
Annen kortsiktig gjeld		991 052	917 608
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 024 012</b>	<b>1 398 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>202 558 657</b>	<b>203 765 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>229 032 567</b>	<b>230 193 799</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	201 040 000	201 040 000



Organisasjonsnr: 917 510 679  
BORETTLAGET MOAFJÆRA 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Borettslaget Moafjæra 6 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		2 375 088	2 214 096	2 375 000	2 450 000
Felleskostnader kapitaldel		4 933 849	4 255 775	5 130 958	4 903 795
Inntekter garasjer		141 600	140 600	134 400	134 400
Tillegg elektroniske fellesavtaler		301 824	311 040	302 000	294 000
Tillegg vedlikeholdsfond		334 368	334 368	334 368	334 368
Andre driftsinntekter	1	71 500	4 486	0	0
Innbetaling IN-ordning		0	5 520 000	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 158 229</b>	<b>12 780 365</b>	<b>8 276 726</b>	<b>8 116 563</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-11 841	-9 331	-9 560	-12 380
Styrehonorar		-80 000	-60 000	-60 000	-80 000
Forretningsførerhonorar		-91 344	-88 965	-91 340	-95 900
Honorar administrative tjenester		-22 723	-21 477	-22 200	-22 900
Eksterne honorar	3	-151 923	-19 060	-25 800	-29 000
Drifts- og serviceavtaler	4	-260 142	-240 276	-219 500	-288 700
Vaktmestertjenester		-184 697	-155 646	-130 601	-173 100
Renholdstjenester		-161 609	-153 495	-165 000	-171 500
Løpende vedlikehold	5	-127 086	-50 216	-50 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	6	-334 368	-410 458	-1 534 368	-334 368
Elektroniske fellesavtaler		-287 424	-287 422	-302 000	-294 000
Forsikring		-174 277	-179 988	-204 000	-186 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-415 484	-381 201	-400 000	-436 800
Eiendomsavgifter		-322 711	-322 262	-368 000	-340 000
Energi, felles		-618 593	-707 371	-780 000	-710 000
Andre driftsutgifter	7	-26 180	-25 640	-31 500	-31 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 270 402</b>	<b>-3 112 806</b>	<b>-4 393 869</b>	<b>-3 256 148</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 887 827</b>	<b>9 667 559</b>	<b>3 882 857</b>	<b>4 860 415</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		93 647	76 375	50 000	50 000
Finanskostnader		-4 935 675	-4 255 286	-5 130 958	-4 903 795
<b>Netto finansposter</b>		<b>-4 842 028</b>	<b>-4 178 912</b>	<b>-5 080 958</b>	<b>-4 853 795</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>45 799</b>	<b>5 488 647</b>	<b>-1 198 101</b>	<b>6 620</b>
Ordinært resultat etter skatt		45 799	5 488 647	-1 198 101	6 620
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>8, 12</b>	<b>45 799</b>	<b>5 488 647</b>	<b>-1 198 101</b>	<b>6 620</b>
Disponering av totalresultat:		45 799	5 488 647	-1 198 101	6 620
Overført til annen egenkapital		45 799	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-31 353	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		0	5 520 000	0	0

Org.nr: 917 510 679 - 492



## Borettslaget Moafjæra 6 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	9, 14	226 775 000	226 775 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>226 775 000</b>	<b>226 775 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	22 828	4 574
Periodiserte kostnader	10	0	234 150
Andre fordringer	10	0	3 844
Mellomregning Klare Finans	10	6 539	60 082
Opptjente renter	10	93 056	75 356
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	2 135 145	3 040 793
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 257 567</b>	<b>3 418 799</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>229 032 567</b>	<b>230 193 799</b>

Org.nr: 917 510 679 - 492



## Borettslaget Moafjæra 6 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	12	240 000	240 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Egenkapital fra IN ordning	12	25 735 000	25 735 000
Annen egenkapital	12	498 910	453 111
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 473 910</b>	<b>26 428 111</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	8, 13	494 645	1 327 508
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>494 645</b>	<b>1 327 508</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	14, 15	87 652 500	87 652 500
Borettsinnskudd	14, 16	113 387 500	113 387 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>201 040 000</b>	<b>201 040 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 960	480 523
Skyldig off. myndigheter		0	49
Forskudd kunder		83 743	74 836
Påløpte renter		815 896	812 139
Påløpte kostnader		91 413	30 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 024 012</b>	<b>1 398 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>202 558 657</b>	<b>203 765 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>229 032 567</b>	<b>230 193 799</b>
Pantstillelser	14	201 040 000	201 040 000

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Atle Busch  
Leder

Tor Gunnar Heggli  
Styremedlem

Ragnar Wist  
Styremedlem

Org.nr: 917 510 679 - 492



## Borettslaget Moafjæra 6 - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Det er gjennomført fusjon med Borettslaget Moafjæra 6 B i januar 2019. Eiendeler og gjeld er videreført til balanseførte verdier.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Tilskudd	71 500	0
Viderefakturering	0	4 486
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>71 500</b>	<b>4 486</b>

Tilskudd gjelder støtte fra Enova på energikartleggingen.

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	11 296	8 485
Reisekostnader	545	845
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>11 841</b>	<b>9 331</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 917 510 679 - 492



## Borettslaget Moafjæra 6 - Noter 2024

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 073	10 510
Juridisk rådgivning	10 850	8 550
Teknisk rådgivning	130 000	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>151 923</b>	<b>19 060</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.  
Juridisk- og teknisk rådgivning gjelder bistand fra TOBB vedr energikartlegging.

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikringstjenester	0	2 454
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	57 287	34 097
Avtale om drift og kontroll port/garasje	6 546	8 485
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	153 468	87 726
Avtale om skadedyrbekjempelse	13 383	22 499
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	0	45 596
Avtale om adgangskontroll og dører	22 564	18 000
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	6 895	21 419
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>260 142</b>	<b>240 276</b>

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	61 442	2 138
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	9 082	11 252
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	11 622	8 931
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	10 664	8 539
Reparasjon og vedlikehold uteområde	33 459	17 722
Reparasjon og vedlikehold annet	817	1 635
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>127 086</b>	<b>50 216</b>

### Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	1 167 232	76 090
Avsetning fremtidig vedlikehold	334 368	334 368
Benyttet vedlikeholdsavsetning	-1 167 232	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>334 368</b>	<b>410 458</b>

Periodisk vedlikehold gjelder måkepigg og utvendig malingsarbeid, dette er belasetet vedlikeholdsavsetningen.

Org.nr: 917 510 679 - 492



## Borettslaget Moafjæra 6 - Noter 2024

### Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	492	7 759
Gaver	6 564	7 145
Kostnader vedr. styrearbeid	0	282
Kurskostnader	0	495
Bankgebyrer	1 341	1 621
Andre gebyrer	3 827	8 338
Tilskudd bomiljø	13 955	0
Andre kostnader	0	-1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>26 180</b>	<b>25 640</b>

### Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>2 020 619</b>	<b>2 296 354</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	45 799	5 488 647
Tilført avsetninger	334 368	334 368
Benyttet avsetning	-1 167 232	-78 750
Avdrag IN ordning	0	-6 020 000
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-787 065</b>	<b>-275 735</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>1 233 555</b>	<b>2 020 619</b>
<b>Vedlikeholdsavsetning 01.01.</b>	<b>-1 327 508</b>	<b>-1 071 890</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	-334 368	-334 368
Årets benyttede vedlikeholdsavsetning	1 167 232	78 750
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-494 645</b>	<b>-1 327 508</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>738 910</b>	<b>693 111</b>

Benyttet avsetning kr 78 750,- gjelder støvbinding i garasjeanlegg.

### Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 170 000	199 605 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 170 000	199 605 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 170 000	199 605 000

Antatt levetid i år :

Org.nr: 917 510 679 - 492



**Borettslaget Moafjæra 6 - Noter 2024**

---

**Note 9 - ANLEGGSMIDLER**

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2017 og 2018.

**Org.nr: 917 510 679 - 492**



## Borettslaget Moafjæra 6 - Noter 2024

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	2	26
Bankinnskudd	2 135 143	3 040 767
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>2 135 145</b>	<b>3 040 793</b>

### Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>26 428 111</b>	<b>20 939 464</b>
Andelskapital 01.01	240 000	240 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
Annen egenkapital 01.01	453 111	484 464
Årets resultat	45 799	5 488 647
Justering for innbetaling IN-ordning	0	-5 520 000
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>498 910</b>	<b>453 111</b>
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	25 735 000	20 215 000
Innbetalt IN-ordning i år	0	5 520 000
<b>Egenkapital fra IN-ordning 31.12</b>	<b>25 735 000</b>	<b>25 735 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>26 473 910</b>	<b>26 428 111</b>

Andelskapitalen er kr 240 000,- fordelt på 48 andeler à kr 5 000,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 13 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2024	2023
Vedlikeholdsavsetning	494 645	1 327 508
<b>Sum avsetninger</b>	<b>494 645</b>	<b>1 327 508</b>

### Note 14 - PANTSTILLELSER

	2024
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>226 775 000</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>201 040 000</b>

Pålydende pantstillelser var 353 387 500,- per 31.12. Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 917 510 679 - 492



## Borettslaget Moafjæra 6 - Noter 2024

### Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Etableringslån, flyttet til DNB 18. april 2020	Etableringslån, flyttet til DNB 18. mai 2020
Lånenummer:	34908	34917
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2017
Rentesats:	5.44 %	5.45 %
Betingelser:	Nibor 3mnd + margin (0,75 %)	Nibor 3mnd + margin (0,75 %)
Beregnet innfridd:	30.07.2058	02.02.2058
Opprinnelig lånebeløp:	53 930 000	59 457 500
Lånesaldo 01.01:	42 410 000	45 242 500
Avdrag i perioden:	0	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>42 410 000</b>	<b>45 242 500</b>
Saldo 5 år frem i tid:	42 410 000	44 492 500
Andelssaldo 01.01:	11 520 000	14 215 000
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>11 520 000</b>	<b>14 215 000</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>53 930 000</b>	<b>59 457 500</b>

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 34908	1	3 395 000	3 395 000
	1	2 875 000	2 875 000
	1	2 750 000	2 750 000
	1	2 725 000	2 725 000
	1	2 695 000	2 695 000
	1	2 625 000	2 625 000
	1	2 445 000	2 445 000
	1	2 350 000	2 350 000
	1	2 320 000	2 320 000
	1	2 225 000	2 225 000
	1	2 195 000	2 195 000
	1	2 065 000	2 065 000
	1	1 965 000	1 965 000
	1	1 945 000	1 945 000
	1	1 875 000	1 875 000
	2	1 845 000	3 690 000
	1	1 745 000	1 745 000
	1	525 000	525 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 34917	1	2 685 000	2 685 000
	1	2 675 000	2 675 000
	1	2 645 000	2 645 000
	1	2 595 000	2 595 000
	1	2 585 000	2 585 000
	1	2 495 000	2 495 000

Org.nr: 917 510 679 - 492



## Borettslaget Moafjæra 6 - Noter 2024

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	1	2 485 000	2 485 000
	2	2 345 000	4 690 000
	2	2 245 000	4 490 000
	1	2 145 000	2 145 000
	1	1 975 000	1 975 000
	1	1 950 000	1 950 000
	1	1 845 000	1 845 000
	1	1 822 500	1 822 500
	1	1 745 000	1 745 000
	1	1 695 000	1 695 000
	1	1 645 000	1 645 000
	1	1 075 000	1 075 000
	2	1 000 000	2 000 000
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 34908 har første avdrag 30.01.2034 med kr 209 305	1	3 395 000	5 585
	1	2 875 000	4 730
	1	2 750 000	4 524
	1	2 725 000	4 483
	1	2 695 000	4 434
	1	2 625 000	4 318
	1	2 445 000	4 022
	1	2 350 000	3 866
	1	2 320 000	3 817
	1	2 225 000	3 660
	1	2 195 000	3 611
	1	2 065 000	3 397
	1	1 965 000	3 233
	1	1 945 000	3 200
	1	1 875 000	3 085
	2	1 845 000	3 035
	1	1 745 000	2 871
	1	525 000	864
Lån 34917 har første avdrag 02.02.2033 med kr 212 135	1	2 685 000	4 267
	1	2 675 000	4 251
	1	2 645 000	4 204
	1	2 595 000	4 124
	1	2 585 000	4 108
	1	2 495 000	3 965
	1	2 485 000	3 949
	2	2 345 000	3 727
	2	2 245 000	3 568
	1	2 145 000	3 409
	1	1 975 000	3 139
	1	1 950 000	3 099
	1	1 845 000	2 932
	1	1 822 500	2 896
	1	1 745 000	2 773
	1	1 695 000	2 694

Org.nr: 917 510 679 - 492



Borettslaget Moafjæra 6 - Noter 2024

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

1	1 075 000	1 708
2	1 000 000	1 589
1	1 645 000	1 422

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld:

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for begge lån tatt opp i DNB Bank opprinnelig stort kr 59.457.500,- og 53.930.000. Per 31.12. er det innbetalt totalt på begge lån kr 19 715.000,- i individuelle innbetalinger.

Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.

Org.nr: 917 510 679 - 492



Borettslaget Moafjæra 6 - Noter 2024

Note 16 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	113 387 500	113 387 500
<b>Sum innskudd</b>	<b>113 387 500</b>	<b>113 387 500</b>

Org.nr: 917 510 679 - 492



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Moafjæra 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Moafjæra 6**

Styreleder	Atle Busch (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Ragnar Wist (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Tor Gunnar Heggli (sign.)	09.04.2025

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET MOAFJÆRA 6.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-10 09:36:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CDD1E4CZ3-AGMAB-NH84K-UVZDV-6JOT7

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.