



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 341 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBRUVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: Vebjørns vei 1A
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jolanta Bogumila Kaluzka Øen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		462 000
Annen driftsinntekt		565 196	156 100
Sum inntekter		565 196	618 100
Kostnader			
Lønnskostnad	9		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1, 9	256 775	172 947
Sum kostnader		256 775	172 947
Driftsresultat		308 421	445 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	76 718	74 625
Annen rentekostnad		243 474	259 835
Annen finanskostnad		4 247	
Sum finanskostnader		324 440	334 460
Netto finans		-324 429	-334 460
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-16 007	110 693
Skattekostnad på resultat	1, 5		24 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 007	86 341
Årsresultat	1, 3	-16 007	86 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 007	86 341
Totalresultat		-16 007	86 341
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	3	-16 007	86 341
Sum overføringer og disponeringer		-16 007	86 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 6	7 039 972	7 039 972
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		7 039 972	7 039 972
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		7 039 972	7 039 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 950	14 350
Andre kortsiktige fordringer	6	15 882	15 408
Sum fordringer	6	60 832	29 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	29 876	1 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 876	1 481
Sum omløpsmidler		90 707	31 239
SUM EIENDELER		7 130 679	7 071 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	229 717	245 724
Sum opptjent egenkapital		229 717	245 724
Sum egenkapital	3	519 717	535 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 449 671	4 658 436
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
Øvrig langsiktig gjeld		1 665 180	1 522 150
Sum annen langsiktig gjeld		6 114 852	6 180 586
Sum langsiktig gjeld		6 114 852	6 180 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 184	26 533
Betalbar skatt	5		24 352
Annen kortsiktig gjeld		399 927	304 016
Sum kortsiktig gjeld		496 111	354 900
Sum gjeld		6 610 962	6 535 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 130 679	7 071 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 689009

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 341 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBRUVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: Vebjørns vei 1A
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jolanta Bogumila Kaluzka Øen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 914 341 809
NYBRUVEIEN 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		462 000
Annen driftsinntekt		565 196	156 100
Sum inntekter		565 196	618 100
Kostnader			
Lønnskostnad	9		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1, 9	256 775	172 947
Sum kostnader		256 775	172 947
Driftsresultat		308 421	445 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	76 718	74 625
Annen rentekostnad		243 474	259 835
Annen finanskostnad		4 247	
Sum finanskostnader		324 440	334 460
Netto finans		-324 429	-334 460
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1, 5	-16 007	110 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 007	86 341
Årsresultat	1, 3	-16 007	86 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 007	86 341
Totalresultat		-16 007	86 341
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-16 007	86 341
Sum overføringer og disponeringer		-16 007	86 341



Organisasjonsnr: 914 341 809
NYBRUVEIEN 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4, 6	7 039 972	7 039 972
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		7 039 972	7 039 972
Andre langsiktige fordringer			
Sum anleggsmidler	6	7 039 972	7 039 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 950	14 350
Andre kortsiktige fordringer	6	15 882	15 408
Sum fordringer	6	60 832	29 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	29 876	1 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 876	1 481
Sum omløpsmidler		90 707	31 239
SUM EIENDELER		7 130 679	7 071 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	229 717	245 724



Sum opptjent egenkapital		229 717	245 724
Sum egenkapital	3	519 717	535 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 449 671	4 658 436
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
Øvrig langsiktig gjeld		1 665 180	1 522 150
Sum annen langsiktig gjeld		6 114 852	6 180 586
Sum langsiktig gjeld		6 114 852	6 180 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 184	26 533
Betalbar skatt	5		24 352
Annen kortsiktig gjeld		399 927	304 016
Sum kortsiktig gjeld		496 111	354 900
Sum gjeld		6 610 962	6 535 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 130 679	7 071 211



Organisasjonsnr: 914 341 809
NYBRUVEIEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022
Nybruveien 26 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 341 809



RESULTATREGNSKAP

NYBRUVEIEN 26 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	0	462 000
Annen driftsinntekt		565 196	156 100
Sum driftsinntekter		565 196	618 100
Annen driftskostnad	1, 9	256 775	172 947
Sum driftskostnader		256 775	172 947
Driftsresultat		308 421	445 153
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	76 718	74 625
Annen rentekostnad		243 474	259 835
Annen finanskostnad		4 247	0
Resultat av finansposter		-324 429	-334 460
Resultat før skattekostnad	1	-16 007	110 693
Skattekostnad på resultat	1, 5	0	24 352
Resultat		-16 007	86 341
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	1, 3	-16 007	86 341
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	-16 007	86 341
Sum overføringer		-16 007	86 341



BALANSE

NYBRUVEIEN 26 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 6	7 039 972	7 039 972
Sum varige driftsmidler		7 039 972	7 039 972
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 039 972	7 039 972
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		44 950	14 350
Andre kortsiktige fordringer	6	15 882	15 408
Sum fordringer	6	60 832	29 758
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	29 876	1 481
Sum omløpsmidler		90 707	31 239
Sum eiendeler		7 130 679	7 071 211



BALANSE

NYBRUVEIEN 26 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	229 717	245 724
Sum opptjent egenkapital		229 717	245 724
Sum egenkapital	3	519 717	535 724
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 449 671	4 658 436
Øvrig langsiktig gjeld		1 665 180	1 522 150
Sum annen langsiktig gjeld		6 114 852	6 180 586
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		96 184	26 533
Betalbar skatt	5	0	24 352
Annen kortsiktig gjeld		399 927	304 016
Sum kortsiktig gjeld		496 111	354 900
Sum gjeld		6 610 962	6 535 486
Sum egenkapital og gjeld		7 130 679	7 071 211

Jolanta Øen, 02.05.2023
Styret i Nybruveien 26 AS

Jolanta Bogumila Kaluzka Øen
styreleder

Leszek Eugeniusz Wrzesniak
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NYBRUVEIEN 26 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jobselect Holding AS	150	50,0	50,0
Lenova AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	300 000	0	-10 000	245 724	535 724
Pr. 01.01.2022	300 000	0	-10 000	245 724	535 724
Årets resultat				-16 007	-16 007
Avsatt utbytte					0
Pr 31.12.2022	300 000	0	-10 000	229 717	519 717

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 039 972	7 039 972
Anskaffelseskost 31.12.22	7 039 972	7 039 972
Bokført verdi 31.12.22	7 039 972	7 039 972



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	24 352
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	24 352
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 007	110 693
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-16 007	110 693
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	24 352
Sum betalbar skatt i balansen	0	24 352

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 007	0	16 007
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 007	0	-16 007
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Note 6 Fordringer og gjeld

2022

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -4 449 671. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 7 039 972

Lån er sikret med pant i eiendom gnr 38, bnr 21 i Lier Kommune. Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen er kr 0,-.

Note 7 Lån til nærstående parter

Eier, Lenova AS og Jobselect Holding AS har ytet et lån på kr 1 665 180,-. Lånet er reteberegnet med 5 % kr 76 718,33.

Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler

Note 9 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Revisor ble fravalgt når selskapet ble stiftet i 2014.