



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 956 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MADLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Edlandsgeilane 24  
4330 ÅLGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Madland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		369 492	370 583
<b>Sum inntekter</b>		<b>369 492</b>	<b>370 583</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	357 398	314 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>357 398</b>	<b>314 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 094</b>	<b>56 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96 230	143 471
Annen finansinntekt	2	84 668	455 761
Verdiøkning av finansielle instrumenter	2		1 197 260
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>180 897</b>	<b>1 796 493</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	2	1 553 195	
Annen rentekostnad		27 299	28 414
Annen finanskostnad	2	20 920	61 002
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 601 413</b>	<b>89 416</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 420 516</b>	<b>1 707 077</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 408 422</b>	<b>1 763 204</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 408 422</b>	<b>1 763 203</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 408 422</b>	<b>1 763 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	150 000
Tilleggsutbytte			300 000
Annen egenkapital		-2 008 422	1 313 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 408 422</b>	<b>1 763 204</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 583 231	12 515 787
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 583 231</b>	<b>12 515 787</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	49 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	990 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 039 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 622 231</b>	<b>12 515 787</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	7 147	4 865
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 147</b>	<b>4 865</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	11 041 364	13 409 688
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 041 364</b>	<b>13 409 688</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	227 226	1 109 579
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>227 226</b>	<b>1 109 579</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 275 737</b>	<b>14 524 133</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 897 968</b>	<b>27 039 920</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	2 605	2 605
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 605</b>	<b>102 605</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	23 738 348	25 746 770
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 738 348</b>	<b>25 746 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>23 840 953</b>	<b>25 849 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	453 325	653 080
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>453 325</b>	<b>653 080</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>453 325</b>	<b>653 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			47 675
Utbytte		600 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		3 690	339 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>603 690</b>	<b>537 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 057 015</b>	<b>1 190 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 897 968</b>	<b>27 039 920</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566535

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 956 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MADLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Edlandsgeilane 24  
4330 ÅLGÅRD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Madland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 983 956 165  
MADLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		369 492	370 583
<b>Sum inntekter</b>		<b>369 492</b>	<b>370 583</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	357 398	314 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>357 398</b>	<b>314 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 094</b>	<b>56 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96 230	143 471
Annen finansinntekt	2	84 668	455 761
Verdiøkning av finansielle instrumenter	2		1 197 260
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>180 897</b>	<b>1 796 493</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	2	1 553 195	
Annen rentekostnad		27 299	28 414
Annen finanskostnad	2	20 920	61 002
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 601 413</b>	<b>89 416</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 420 516</b>	<b>1 707 077</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 408 422</b>	<b>1 763 204</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 408 422</b>	<b>1 763 204</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 408 422</b>	<b>1 763 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	150 000
Tilleggsutbytte			300 000
Annen egenkapital		-2 008 422	1 313 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 408 422</b>	<b>1 763 204</b>



Organisasjonsnr: 983 956 165  
MADLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 583 231	12 515 787
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 583 231</b>	<b>12 515 787</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	49 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	990 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 039 000</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 622 231</b>	<b>12 515 787</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	5	7 147	4 865
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 147</b>	<b>4 865</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	11 041 364	13 409 688
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 041 364</b>	<b>13 409 688</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	227 226	1 109 579
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>227 226</b>	<b>1 109 579</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 275 737</b>	<b>14 524 133</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 897 968</b>	<b>27 039 920</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	100 000	100 000
---	------	---------	---------



Overkurs	8	2 605	2 605
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 605</b>	<b>102 605</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	23 738 348	25 746 770
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 738 348</b>	<b>25 746 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>23 840 953</b>	<b>25 849 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	453 325	653 080
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>453 325</b>	<b>653 080</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>453 325</b>	<b>653 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			47 675
Utbytte		600 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		3 690	339 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>603 690</b>	<b>537 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 057 015</b>	<b>1 190 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 897 968</b>	<b>27 039 920</b>



Organisasjonsnr: 983 956 165  
MADLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Leirbålet			49000.00	49000.00
Lydproduksjon AS				

<u>Anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet</u>	<u>Totalt beløp</u>
	49000.00

<u>Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet</u>	<u>Totalt beløp</u>
	49000.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11 a Forus, 4313 Sandnes  
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Madland Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Madland Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 30.juni.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Stig Tore Strand  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 77GLO-N8GJA-6EWLL-IOLWV-CZ0NY-8EBE3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stig Tore Strand

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-756562

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-30 11:25:18 UTC



Penneo DokumentInokkelt: 7TGL0-N8GJA-6EWLL-IOLWV-CZ0NY-8EBE3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap for 2022

Madland Eiendom AS

Org.nr. 983 956 165

## Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Revisjonsberetning

Addo Sign identifikasjonsnummer: 077a37fd-1f8b-4f53-8a3d-03c566608417

Utarbeidet av Azets Insight AS





**Madland Eiendom AS**  
**Resultatregnskap for 2022**

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		369 492	370 583
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>369 492</b>	<b>370 583</b>
Annen driftskostnad	1	-357 398	-314 456
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-357 398</b>	<b>-314 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 094</b>	<b>56 127</b>
Annen renteinntekt		96 230	143 471
Annen finansinntekt	2	84 668	455 761
Verdøkning av finansielle instrumenter	2	0	1 197 260
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>180 897</b>	<b>1 796 493</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	2	-1 553 195	0
Annen rentekostnad		-27 299	-28 414
Annen finanskostnad	2	-20 920	-61 002
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 601 413</b>	<b>-89 416</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 420 516</b>	<b>1 707 077</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 408 422</b>	<b>1 763 204</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>-1 408 422</b>	<b>1 763 204</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		600 000	150 000
Tilleggsutbytte		0	300 000
Annen egenkapital		-2 008 422	1 313 204
<b>Sum</b>		<b>-1 408 422</b>	<b>1 763 204</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 077a37fd-1f8b-4f53-8a3d-03c566608417



### Madland Eiendom AS Balanse pr. 31. desember 2022

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 583 231	12 515 787
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 583 231</b>	<b>12 515 787</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	49 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	990 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 039 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 622 231</b>	<b>12 515 787</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	7 147	4 865
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 147</b>	<b>4 865</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	11 041 364	13 409 688
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 041 364</b>	<b>13 409 688</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	227 226	1 109 579
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>227 226</b>	<b>1 109 579</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 275 737</b>	<b>14 524 133</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 897 968</b>	<b>27 039 920</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 077a37fd-1f8b-4f53-8a3d-03c566608417



### Madland Eiendom AS Balanse pr. 31. desember 2022

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	2 605	2 605
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 605</b>	<b>102 605</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	23 738 348	25 746 770
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 738 348</b>	<b>25 746 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>23 840 953</b>	<b>25 849 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	453 325	653 080
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>453 325</b>	<b>653 080</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>453 325</b>	<b>653 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	47 675
Utbytte		600 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		3 690	339 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>603 690</b>	<b>537 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 057 015</b>	<b>1 190 545</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 897 968</b>	<b>27 039 920</b>

Ålgård, den 30.06.2023

Stein Madland  
Styrets leder

Roald Hellum Madland  
Styremedlem

Inger Marie Mjaaland  
Styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: 077a37fd-1f8b-4f53-8a3d-03c566608417



## Noter 2022

### Madland Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Noter 2022 Madland Eiendom AS

## Note 1 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	50 000	46 250
Andre tjenester	0	
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>50 000</b>	<b>46 250</b>

## Note 2 - Kortsiktige investeringer

Selskapet eier aksjer og fond som en markedsplassing. Disse er vurdert til markedsverdi i balansen.

	2022	2021
Anskaffelseskost	11 677 816	12 492 946
Urealisert endring	-636 452	916 742
<b>Verdi i balansen</b>	<b>11 041 364</b>	<b>13 409 688</b>
Resultatført verdiendring	-1 553 195	1 197 260
Realisert gevinst og tap	69 870	427 992

Endring urealisert er ført under posten finans i regnskapet.

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre	Boligeiendom	Sum varige driftsmidler
Ansaffelseskost 01.01	216 865	12 515 787	12 732 652
Tilgang		67 443	67 443
Avgang			0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>216 865</b>	<b>12 583 230</b>	<b>12 800 095</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	216 865	0	216 865
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>0</b>	<b>12 583 231</b>	<b>12 583 231</b>
Årets avskrivning	0	0	0
Anvendt avskrivningssats	20%	0%	

Boligeiendommene avskrives ikke da det ikke anses å ha vært verdifall knyttet til disse.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Kjøp	Utgående balanse
Leirbålet Lydproduksjon AS	0		49 000	49 000
Sum anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet				49 000
Sum balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet				49 000

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 6 549.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 077a37fd-1f8b-4fb-4f53-8a3d-03c566608417



Noter 2022 Madland Eiendom AS

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	2	1 000,00	2 000,00
B-aksjer	98	1 000,00	98 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Madland, Stein (Styreleder)	48	48,00%	B-aksjer
Madland, Roald Hellum (Styremedlem)	25	25,00%	B-aksjer
Mjaaland, Inger Marie (Styremedlem)	25	25,00%	B-aksjer
Madland, Stein (Styreleder)	2	2,00%	A-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	2 605	25 746 770	25 849 375
Årets resultat			-1 408 422	-1 408 422
Avsatt utbytte			-600 000	-600 000
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>2 605</b>	<b>23 738 348</b>	<b>23 840 953</b>

## Note 9 - Langsiktig gjeld

	2022	2021
Lån i Nordea	453 325	653 080

Banken har sikkerhet i boligeiendommer for denne gjelden.

## Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 077a37fd-1f8b-4f53-8a3d-03c566608417



Noter 2022 Madland Eiendom AS

## Note 11 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 408 422	1 763 204
+/- Permanente forskjeller	1 482 801	-1 375 201
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-4 976	-6 547
- Fremførbart underskudd	-69 403	-381 456
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-20 734	-15 758	-4 976
Skattemessig fremførbart underskudd	-131 406	-62 003	-69 403
Netto forskjeller	-152 140	-77 761	-74 379
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	152 140	77 761	74 379
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 077a37fd-1f8b-4f53-8a3d-03c566608417



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

## Underskrivere

 bankID



 bankID



**Stein Madland**  
9578-5998-4-1054784

30.06.2023 08.58

**Roald Hellum Madland**  
9578-5997-4-341184

30.06.2023 09.10

 bankID



**Inger Marie Hellum Mjaaland**  
9578-5998-4-1059765

30.06.2023 12.56

## Dokumenter i transaksjonen

Årsregnskap 2022.pdf

*Dette dokumentet*

### Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

### Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.