



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 516 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSBERG NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegårdsveien 45
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 69 987 000 | 68 814 000 |
| Sum inntekter | | 69 987 000 | 68 814 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 7 | 10 408 000 | 10 682 000 |
| Annen driftskostnad | 3, 4 | 13 752 000 | 20 232 000 |
| Sum kostnader | | 24 160 000 | 30 914 000 |
| Driftsresultat | | 45 827 000 | 37 900 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | 5 | 142 000 | 8 000 |
| Sum finansinntekter | | 142 000 | 8 000 |
| Annen finanskostnad | 5 | 2 313 000 | 2 899 000 |
| Sum finanskostnader | | 2 313 000 | 2 899 000 |
| Netto finans | | -2 171 000 | -2 891 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 43 656 000 | 35 009 000 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 9 604 000 | 7 702 000 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 34 051 000 | 27 307 000 |
| Årsresultat | | 34 051 000 | 27 307 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ekstraordinært utbytte | 10 | 36 620 450 | 35 963 545 |
| Konsernbidrag | 10 | -6 949 000 | -45 134 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 10 | 4 380 000 | 36 477 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 34 051 000 | 27 307 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 8 414 000 | 7 689 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 8 414 000 | 7 689 000 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7 | 170 457 000 | 173 952 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 170 457 000 | 173 952 000 |
| Sum anleggsmidler | | 178 872 000 | 181 641 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 11 | 775 000 | 378 000 |
| Andre fordringer | 11 | 6 949 000 | 46 107 000 |
| Fordring på konsernselskap (konsernkonto) | 8 | 52 259 000 | 3 693 000 |
| Sum fordringer | | 59 983 000 | 50 179 000 |
| Sum omløpsmidler | | 59 983 000 | 50 179 000 |
| SUM EIENDELER | | 238 855 000 | 231 820 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9, 10 | 18 779 000 | 18 779 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 18 779 000 | 18 779 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 64 483 000 | 60 103 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 64 483 000 | 60 103 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | | 83 262 000 | 78 882 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 100 000 000 | 100 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 100 000 000 | 100 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 100 000 000 | 100 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 11 | 4 982 000 | 1 395 000 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 176 000 | 2 396 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 49 434 000 | 49 146 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 55 593 000 | 52 937 000 |
| Sum gjeld | | 155 593 000 | 152 937 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 238 855 000 | 231 820 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 198899

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 516 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSBERG NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegårdsveien 45
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Organisasjonsnr: 913 516 117
KONGSBERG NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 69 987 000 | 68 814 000 |
| Sum inntekter | | 69 987 000 | 68 814 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 7 | 10 408 000 | 10 682 000 |
| Annen driftskostnad | 3, 4 | 13 752 000 | 20 232 000 |
| Sum kostnader | | 24 160 000 | 30 914 000 |
| Driftsresultat | | 45 827 000 | 37 900 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | 5 | 142 000 | 8 000 |
| Sum finansinntekter | | 142 000 | 8 000 |
| Annen finanskostnad | 5 | 2 313 000 | 2 899 000 |
| Sum finanskostnader | | 2 313 000 | 2 899 000 |
| Netto finans | | -2 171 000 | -2 891 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 43 656 000 | 35 009 000 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 9 604 000 | 7 702 000 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 34 051 000 | 27 307 000 |
| Årsresultat | | 34 051 000 | 27 307 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ekstraordinært utbytte | 10 | 36 620 450 | 35 963 545 |
| Konsernbidrag | 10 | -6 949 000 | -45 134 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 10 | 4 380 000 | 36 477 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 34 051 000 | 27 307 000 |



Organisasjonsnr: 913 516 117
KONGSBERG NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 8 414 000 | 7 689 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 8 414 000 | 7 689 000 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7 | 170 457 000 | 173 952 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 170 457 000 | 173 952 000 |
| Sum anleggsmidler | | 178 872 000 | 181 641 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 11 | 775 000 | 378 000 |
| Andre fordringer | 11 | 6 949 000 | 46 107 000 |
| Fordring på konsernselskap (konsernkonto) | 8 | 52 259 000 | 3 693 000 |
| Sum fordringer | | 59 983 000 | 50 179 000 |
| Sum omløpsmidler | | 59 983 000 | 50 179 000 |
| SUM EIENDELER | | 238 855 000 | 231 820 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9, 10 | 18 779 000 | 18 779 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 18 779 000 | 18 779 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 64 483 000 | 60 103 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 64 483 000 | 60 103 000 |
| Sum egenkapital | | 83 262 000 | 78 882 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 100 000 000 | 100 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 100 000 000 | 100 000 000 |



| | | | |
|---------------------------------|----|--------------------|--------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 100 000 000 | 100 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 11 | 4 982 000 | 1 395 000 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 176 000 | 2 396 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 49 434 000 | 49 146 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 55 593 000 | 52 937 000 |
| Sum gjeld | | 155 593 000 | 152 937 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 238 855 000 | 231 820 000 |



Organisasjonsnr: 913 516 117
KONGSBERG NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er sådan ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ingen ytelser til ledende personer eller styret.

Note

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 60426000.00 | 53013000.00 |
| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 14836000.00 | 43215000.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 75262000.00 | 96228000.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kongsberg Næringseiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Salgsinntekter

| | 2021 | 2020 |
|---|--------|--------|
| <i>Geografisk fordeling</i> | | |
| Kongsberg | 69 987 | 68 814 |
| Salgsinntekter vedrørende konsernselskaper utgjør | 65 809 | 64 656 |



Kongsberg Næringseiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Note 3 - Lønnskostnader og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er sådan ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ingen ytelser til ledende personer eller styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2021

| | |
|-----------------|----|
| Revisjon | 60 |
| Andre tjenester | 15 |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Spesifikasjon av annen driftskostnad

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Husleie konserninternt | 1 771 | 1 845 |
| Kommunale avgifter | 2 152 | 2 286 |
| Vedlikehold | 6 098 | 12 470 |
| Andre driftsrelaterte tjenester | 4 | 4 |
| Innleide tjenester | 91 | 96 |
| Konserninterne tjenester | 3 636 | 3 484 |
| Juridiske tjenester | 0 | 47 |
| Sum | <u>13 752</u> | <u>20 232</u> |

Note 5 - Finansposter

Finansinntekter

| | 2021 | 2020 |
|----------------|-------------|-------------|
| Renteinntekter | 142 | 8 |

Finanskostnader

| | | |
|--|--------------|--------------|
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 312 | 2 765 |
| Annen rentekostnad | 1 | 134 |
| | <u>2 313</u> | <u>2 899</u> |



Kongsberg Næringseiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Note 6 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2021 | 2020 |
|---|----------------|----------------|
| Endring utsatt skatt | -725 | -2 442 |
| Skatteeffekt av konsernbidrag | 10 329 | 10 144 |
| Årets totale skattekostnad | <u>9 604</u> | <u>7 702</u> |
| | | |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2021 | 2020 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 43 656 | 35 009 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 3 294 | 11 098 |
| Alminnelig inntekt | 46 949 | 46 107 |
| Ytet konsernbidrag | -46 949 | -46 107 |
| Årets skattegrunnlag | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2021 | 2020 |
| Driftsmidler inkl goodwill | -39 735 | -36 814 |
| Gevinst- og tapskonto | 1 490 | 1 862 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>-38 246</u> | <u>-34 952</u> |
| | | |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | -8 414 | -7 689 |



Kongsberg Næringseiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Note 7 - Varige driftsmidler

Beløp vises i tusen kr

| | Bygg | Tomter | Anlegg under utførelse | Sum |
|-----------------------------|----------|--------|------------------------|----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 474 444 | 66 606 | 0 | 541 049 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 1 081 | 0 | 5 833 | 6 914 |
| Avgang solgte driftsmidler | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 475 525 | 66 606 | 5 833 | 547 963 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -377 506 | 0 | 0 | -377 506 |
| Balanseført pr. 31.12. | 98 019 | 66 606 | 5 833 | 170 457 |
| Årets avskrivninger | 10 408 | 0 | 0 | 10 408 |
| Økonomisk levetid | 10-33 år | | | |
| Avskrivningsgrad | 3-10 % | 0 % | | |

Note 8 - Konsernkontoordning

Kongsberg Gruppen ASA har etablert konsernkontosystem hvor Kongsberg Gruppen ASA iht avtalen er innehaver mens øvrige konsernselskaper er underkontoinnehaver eller deltaker. Banken kan avregne ethvert trekk og innestående mot hverandre slik at netto posisjoner representerer mellomværende mellom Danske Bank og Kongsberg Gruppen ASA.

Selskapets innskudd på deltakerkonto i konsernkontosystemet utgjør kr 52 258 513 pr. 31.12.21. Dette representerer et mellomværende med Kongsberg Gruppen ASA.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital utgjør kr 18 778 944 som eies fullt ut av Kongsberg Eiendom Holding AS. Aksjens pålydende er kr 1.

Kongsberg Næringseiendom AS er et datterdatterselskap i konsernet Kongsberg Gruppen. Konsernregnskapet kan man få utlevert ved henvendelse til Kongsberg Gruppen ASA, Postboks 1000, 3601 Kongsberg. Alternativt på internettadressen www.kongsberg.com.



Kongsberg Næringseiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Note 10 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------------------------|--------------|-------------------|---------|
| Egenkapital 01.01. | 18 779 | 60 103 | 78 882 |
| Årsresultat | 0 | 34 051 | 34 051 |
| Mottatt konsernbidrag u/skatteeffekt | 0 | 6 949 | 6 949 |
| Avgitt konsernbidrag m/skatteeffekt | 0 | -36 620 | -36 620 |
| Egenkapital 31.12. | 18 779 | 64 483 | 83 262 |

Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Beløp vises i tusen kr

| <i>Fordringer</i> | 2021 | 2020 |
|------------------------|---------|---------|
| Kundefordringer | 541 | 151 |
| Andre fordringer | 6 949 | 46 107 |
| Sum | 7 490 | 46 258 |
| <i>Gjeld</i> | 2021 | 2020 |
| Leverandørgjeld | 2 360 | 1 408 |
| Annen kortsiktig gjeld | 46 949 | 47 080 |
| Langsiktig gjeld | 100 000 | 100 000 |
| Sum | 149 310 | 148 489 |



Kongsberg Næringseiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Note 12 - Covid-19

Kongsberg Næringseiendom AS har fra smitteutbruddet i mars 2020 og ut år 2021, vært skånet for større negative effekter både økonomisk og driftsmessig.

Selskapets leietaker har hatt minimalt med smitteutbrudd. Dette gjør at vi ser optimistisk på utviklingen også for det året vi går inn i.

Selskapets virksomhet er i tillegg til utleie av areal, rehabilitering og øvrig vedlikehold av bygg og byggetekniske anlegg.

Omsetningen er i alt vesentlig knyttet til langsiktige kontrakter, noe som gjør at covid-19 på kort sikt ikke har hatt vesentlig effekt på selskapets virksomhet.

Mulige effekter for selskapet fremover kan bl.a. være:

- Bruk av hjemmekontor hos leietaker kan på sikt medføre ønske om redusert areal gjennom en kombinasjon av hjemmekontor og fysisk tilstedeværelse i leide areal. Denne utfordringen vil vi kunne møte ved reforhandling av kontraktene
- Leietaker driver innen forsvarsvirksomhet og opplever til dels kraftig vekst. Dette kan på sikt medføre behov for større areal
- Ved oppføring av nybygg/større rehabiliteringer vil vi kunne møte utfordringer knyttet til vareleveranser. Dette kan vanskeliggjøre vår mulighet til å levere innenfor avtalt tid. I år 2021 har ikke dette vært en aktuell problemstilling
- Det er vanskelig å se for seg den langsiktige effekten av covid-19, da det avhenger av smitteutviklingen framover



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kongsberg Næringseiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongsberg Næringseiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og administrerende direktør (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 23. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 3BPMMW-QMLUUU-EWH3Q-0UPO1-W25A4-UHHU6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-23 14:56:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3BPMMW-QMLUUU-EWH3Q-0UPO1-W25A4-UHHU6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>