



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 221 705
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRONSTADVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bjørnsen Kulseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 961 262	3 876 448
Sum inntekter		3 961 262	3 876 448
Kostnader			
Lønnskostnad	4	269 945	279 536
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	201 812	204 033
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	3 616 717	2 399 893
Sum kostnader		4 088 474	2 883 462
Driftsresultat		-127 212	992 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 283	21 000
Sum finanskostnader		13 728	47 027
Netto finans		-445	-26 027
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 212	992 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 212	992 986
Årsresultat		-127 657	966 959
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-127 657	966 959
Sum overføringer og disponeringer		-127 657	966 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	58 207 962	58 119 616
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	402 980	582 802
Sum varige driftsmidler		58 610 942	58 702 418
Sum anleggsmidler		58 610 942	58 702 418
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		257 359	71 456
Andre fordringer		0	3 437
Sum fordringer		257 359	74 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 524 569	2 001 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 524 569	2 001 278
Sum omløpsmidler		1 781 928	2 076 172
SUM EIENDELER		60 392 870	60 778 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 400	8 400
Sum innskutt egenkapital		8 400	8 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		34 730 133	34 857 790
Sum opptjent egenkapital		34 730 133	34 857 790
Sum egenkapital		34 738 533	34 866 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	264 234	841 850
Øvrig langsiktig gjeld	13	24 696 600	24 696 600
Sum annen langsiktig gjeld		24 960 834	25 538 450
Sum langsiktig gjeld		24 960 834	25 538 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		390 979	66 049
Skyldige offentlige avgifter		33 840	33 135
Annen kortsiktig gjeld		268 684	274 765
Sum kortsiktig gjeld		693 504	373 950
Sum gjeld		25 654 338	25 912 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 392 870	60 778 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 501692

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 221 705
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRONSTADVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bjørnsen Kulseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 953 221 705
KRONSTADVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 961 262	3 876 448
Sum inntekter		3 961 262	3 876 448
Kostnader			
Lønnskostnad	4	269 945	279 536
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	201 812	204 033
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	3 616 717	2 399 893
Sum kostnader		4 088 474	2 883 462
Driftsresultat		-127 212	992 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 283	21 000
Sum finanskostnader		13 728	47 027
Netto finans		-445	-26 027
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 212	992 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 212	992 986
Årsresultat		-127 657	966 959
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-127 657	966 959
Sum overføringer og disponeringer		-127 657	966 959



Organisasjonsnr: 953 221 705
KRONSTADVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	58 207 962	58 119 616
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	402 980	582 802
Sum varige driftsmidler		58 610 942	58 702 418

Sum anleggsmidler		58 610 942	58 702 418
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		257 359	71 456
Andre fordringer		0	3 437
Sum fordringer		257 359	74 893

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 524 569	2 001 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 524 569	2 001 278

Sum omløpsmidler		1 781 928	2 076 172
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		60 392 870	60 778 590
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		8 400	8 400
Sum innskutt egenkapital		8 400	8 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		34 730 133	34 857 790
Sum opptjent egenkapital		34 730 133	34 857 790

Sum egenkapital		34 738 533	34 866 190
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,13	264 234	841 850
Øvrig langsiktig gjeld	13	24 696 600	24 696 600
Sum annen langsiktig gjeld		24 960 834	25 538 450
Sum langsiktig gjeld		24 960 834	25 538 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		390 979	66 049
Skyldige offentlige avgifter		33 840	33 135
Annen kortsiktig gjeld		268 684	274 765
Sum kortsiktig gjeld		693 504	373 950
Sum gjeld		25 654 338	25 912 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 392 870	60 778 590



Organisasjonsnr: 953 221 705
KRONSTADVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	240000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 KRONSTADVEIEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	3 945 262	3 863 148	3 935 700	4 019 970
Andre inntekter	2	16 000	13 300	18 000	13 000
Sum inntekter		3 961 262	3 876 448	3 953 700	4 032 970
Driftskostnader					
Styrehonorar	4	245 000	245 000	235 000	240 000
Arbeidsgiveravgift		24 945	34 536	33 100	33 800
Avskrivninger	5	201 812	204 033	246 500	251 400
Felles strøm og varme		102 281	156 459	173 000	173 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		1 054 254	1 020 294	1 049 000	1 089 000
Andre driftskostnader	6	548 244	584 110	674 800	564 470
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	54 405	20 297	50 000	90 000
Vedlikehold	8	1 513 464	289 564	980 000	1 200 000
Forretningsførsel	9	120 844	119 220	122 200	124 700
Revisjonshonorar	10	10 875	10 500	10 900	11 250
Kontingent		25 200	25 200	25 200	25 200
Forsikring		183 213	170 387	183 200	171 650
Sikringsfond		3 937	3 862	3 900	3 900
Sum driftskostnader		4 088 474	2 883 462	3 786 800	3 978 370
Driftsresultat		-127 212	992 986	166 900	54 600
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		12 858	20 693	0	0
Andre renteinntekter		425	307	0	0
Sum finansinntekter		13 283	21 000	0	0
Rentekostnader lån		13 728	47 009	16 900	20 600
Andre rentekostnader		0	18	0	0
Sum finanskostnader		13 728	47 027	16 900	20 600
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-445	-26 027	-16 900	-20 600
Resultat		-127 657	966 959	150 000	34 000
Overført til/fra annen egenkapital		-127 657	966 959	0	0



BALANSE 2020 KRONSTADVEIEN BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 13	55 046 406	55 046 406
Tomt	11, 13	3 073 210	3 073 210
Bygg under oppføring		88 346	0
Andre driftsmidler	5	402 980	582 802
Sum varige driftsmidler		58 610 942	58 702 418
Sum anleggsmidler		58 610 942	58 702 418
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	650
Restanser felleskostnader		7 352	30
Forskuddbetalte kostnader		250 007	70 776
Andre fordringer		0	3 437
Sum fordringer		257 359	74 893
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 524 569	2 001 278
Sum bankinnskudd og kontanter		1 524 569	2 001 278
Sum omløpsmidler		1 781 928	2 076 172
SUM EIENDELER		60 392 870	60 778 590



BALANSE 2020 KRONSTADVEIEN BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		8 400	8 400
Sum innskutt egenkapital		8 400	8 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 730 133	34 857 790
Sum opptjent egenkapital		34 730 133	34 857 790
SUM EGENKAPITAL		34 738 533	34 866 190
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	264 234	841 850
Borettssinnskudd	13	24 696 600	24 696 600
Sum langsiktig gjeld		24 960 834	25 538 450
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		17 031	27 043
Leverandørgjeld		390 979	66 049
Skyldig off. myndigheter		33 840	33 135
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		240 000	235 000
Annen kortsiktig gjeld		11 653	12 722
Sum kortsiktig gjeld		693 504	373 950
SUM GJELD		25 654 338	25 912 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 392 870	60 778 590

Sted: _____, dato: _____

Anders Bjørnsen Kulseng
Styreleder

Tina Therese Larsen
Styremedlem

Gun Sæle
Styremedlem

Renate Ekehaug Aasen
Styremedlem

Magne Juuhl
Styremedlem (F)



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	3 446 556	3 385 392	3 446 300	3 618 900
3812 Utleie parkeringsplasser	8 250	0	0	9 000
3816 Kabel-TV	280 224	280 224	280 200	170 870
3825 Leieinntekter El-bil	55 000	42 300	54 000	66 000
3848 Gangvask	155 232	155 232	155 200	155 200
Sum	3 945 262	3 863 148	3 935 700	4 019 970

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3846 Utleie av felleslokale	6 000	13 000	18 000	13 000
3883 Tilskudd fra BOB	10 000	0	0	0
3885 Andre inntekter	0	300	0	0
Sum	16 000	13 300	18 000	13 000

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	240 000	235 000	235 000	240 000
5331 Avsetning styrehonorar	5 000	10 000	0	0
Sum	245 000	245 000	235 000	240 000



Noter til regnskapet

Note 5 - Andre eiendeler

	Lekeapparater	Ladestasjon EL-Bil	Zaptec ladestasjon	Zaptec PRO ladestasjon	Avfukter 2012	Avfukter 2013
Anskaffelseskost pr.01.01 :	267 152	610 452	20 990	0	37 337	35 250
Årets tilgang :	0	0	0	21 990	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	267 152	610 452	20 990	21 990	37 337	35 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	227 079	284 877	4 548	1 100	37 337	35 250
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	40 073	325 574	16 442	20 891	0	0
Årets avskrivninger :	53 430	122 090	4 198	1 100	0	4 616
Anskaffelsesår :	2016	2018	2019	2020	2012	2013
Antatt levetid i år :	5	5	5	5	7	7

Avfukter 2013

Anskaffelseskost pr.01.01 :	125 062
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	125 062
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	125 062
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	16 377
Anskaffelsesår :	2013
Antatt levetid i år :	7

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	1 668	5 812	10 000	10 000
5902 Gaver til styremedlemmer	0	1 349	0	0
5903 Gaver til beboere	630	0	0	0
5995 Andre sosiale kostnader	1 085	0	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	0	722	1 000	1 000
6325 Renovasjon	5 006	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	42 434	91 033	70 000	70 000
6335 Containerleie/ -tømming	10 500	14 199	10 000	10 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	0	100 000	10 000
6360 Renhold og matteleie	141 780	140 278	155 000	155 000
6362 Maskiner og utstyr	0	1 827	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	307	0	0	0
6370 Garasjer	4 328	27 812	10 000	10 000
6374 Ventilasjon	8 000	8 000	8 000	8 000
6375 TV/Bredbånd	298 082	281 297	281 300	170 870
6390 Andre driftskostnader	200	0	20 000	110 000
6391 Diverse serviceavtaler	5 565	5 351	5 500	5 600
6800 Kontorkostnader	0	0	2 000	2 000
6845 Kopiering	3 577	0	0	0
6860 Kursutgifter	1 000	1 800	2 000	2 000
6940 Porto	260	254	0	0
7000 Drivstoff	0	280	0	0
7779 Andre gebyr	10 000	0	0	0

89 KRONSTADVEIEN BORETTSLAG



Noter til regnskapet

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	216 183	42 651	880 000	100 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	11 250	71 193	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	278 330	120 734	100 000	300 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	1 125	0	0	800 000
6614 Vedlikehold maling	6 184	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	17 087	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	983 305	54 987	0	0
Sum	1 513 464	289 564	980 000	1 200 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	119 244	116 220	119 200	122 700
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstenester	1 600	3 000	3 000	2 000
Sum	120 844	119 220	122 200	124 700

Note 10 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 11 - Bygninger

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	55 046 406	3 073 210
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	55 046 406	3 073 210
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	55 046 406	3 073 210
Anskaffelsesår :	1987	1987
Antatt levetid i år :		



Noter til regnskapet

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge Asa	Nordea Bank Norge Asa
Lånenummer:	60098005547	60098005555
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	1995	1995
Rentesats:	1.80 %	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2021	30.03.2021
Opprinnelig lånebeløp:	11 193 333	11 193 333
Lånesaldo 01.01:	421 263	420 587
Avdrag i perioden:	288 478	289 138
Lånesaldo 31.12:	132 785	131 449

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60098005547	16	1 767	28 272
	7	1 657	11 599
	26	1 610	41 860
	18	1 518	27 324
	1	1 491	1 491
	16	1 389	22 224
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60098005555	16	1 750	28 000
	7	1 640	11 480
	26	1 594	41 444
	18	1 503	27 054
	1	1 476	1 476
	16	1 375	22 000

Note 13 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	24 960 834	25 538 450

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 58 119 616.

Note 14 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	1 702 222	1 681 501
Periodens resultat	-127 657	966 959
Årets avskrivninger	201 812	204 033
Årets investeringer	-110 336	-20 990
Avdrag lån	-577 616	-1 129 281
Endring disp midler i perioden	-613 797	20 720
Sum disponible midler	1 088 425	1 702 222



Resultat og balanse med noter for KRONSTADVEIEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For KRONSTADVEIEN BORETTSLAG

Styreleder	Anders Bjørnsen Kulseng (sign.)	11.05.2021
Styremedlem	Tina Therese Larsen (sign.)	10.05.2021
Styremedlem	Gun Sæle (sign.)	06.05.2021
Styremedlem	Renate Ekehaug Aasen (sign.)	10.05.2021
Styremedlem	Magne Juuhl (sign.)	10.05.2021



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kronstadveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kronstadveien Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 127 657. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Firsnæs	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knaivik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Alesund

Pemneo Dokumentnøkkel: BD2XQ-XH14U-SM3SD-N4T0F-D7KPE-FK6TC



Revisors beretning - 2020
Kronstadveien Borettslag

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 11. mai 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BD2XQ-XH14U-8M3SD-N4T0F-D7KPE-FK6TC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-11 12:38:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: BD2XQ-XH14U-8M38D-N4T0F-D7KPE-FK6TC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>